

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8030-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másfelől:

Székhely:

Adószám:

Céjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviselő:

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti nyílt (Kbt. 81. §) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Új Fogászati Elméleti Tömb generál tervezési feladatainak ellátása a Pécsi Tudományegyetem részére**” tárgyban, amelynek ajánlati felhívása *****-én ***** számon jelent meg az Európai Unió Hivatalos Lapjában.
- B. A Felek rögzítik, hogy a Tervező benyújtott ajánlatával, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatával az eljárás nyertese lett, amely eljárás eredményeként a Felek megkötik a jelen szerződést (továbbiakban: Szerződés).
- C. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását nem engedélyezte.
- D. Megrendelő az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- E. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.
- F. Felek rögzítik, hogy a továbbiakban: Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, valamint a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók.
- G. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- H. A Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.

- I. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- J. A Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, továbbá a Tervező nyertes ajánlata a Szerződés részét képezi, azzal együtt értelmezendő annak ellenére, hogy azok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Szerződés keretében a Tervező feladata a Megrendelő részére
 - Új Fogászati Elméleti Tömb (továbbiakban: Épület) és a tömb illetve a telek fejleszthetőségét tisztázó beépítési terv, valamint az első ütemben megvalósuló környezetalakítási terv generál tervezési feladatainak ellátása és
 - Tervezői művezetési feladatok ellátásaa Szerződésben és annak 1. számú mellékletét képező Műszaki Leírásban (továbbiakban: Műszaki Leírás), és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott díj ellenében.
- 1.2. A fentiek felül a Tervező kötelessége, hogy az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján megvalósításra, megépítésre kerülő Épület és környezetének a kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás során a Megrendelő számára külön díj felszámítása nélkül szakmai támogatást és segítséget nyújtson (különösen annak értékelési szakaszában és a kiegészítő tájékoztatások, hiánypótlás- és felvilágosítás kérések, valamint az aránytalanul alacsony ár vizsgálata terén).
- 1.3. A Tervező feladata kiterjed arra is, ha az Épület és környezetének megvalósítására, megépítésére kiírt közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérések miatt szükségessé váló költségvetés kiírás- és tervmódosításokat díjmentesen elvégezze.
- 1.4. A Tervező kötelessége, hogy az Épület és környezetének megvalósítására, megépítésére kiírt közbeszerzési eljárás időtartama alatt biztosítja a munkában résztvevő valamennyi tervező munkatárs rendelkezésre állását, és azok válaszadásait koordinálja. Tervező tudomásul veszi, hogy az ajánlattétel során titoktartás kötelezi, melyet a munkavégzéssel érintett valamennyi személytől is megkövetel és szavatol. Tervező az eljárások sajátosságához tartozó válaszadási határidőket úgy tartja szem előtt, hogy azok az eljárás módosításához ne vezessenek. A válaszadások alkalmával amennyiben a tervek kiegészítése, módosítása szükséges, úgy annak anyagi kihatásait a tervezői költségvetés módosításával megrendelő felé jelzi.
- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése során a Tervező köteles figyelembe venni az Épület és környezetének megépítésére lefolytatandó közbeszerzési eljárás rendelkezésre álló fedezetét.
- 1.6. A kivitelezési tervdokumentációt a Tervező a vonatkozó előírásoknak és szabványoknak, valamint a tervező szakmák szabályainak és azok korszerű elvárásainak megfelelően köteles kialakítani, az elfogadott tervezési program alapján, a meglévő szerkezetek, rendszerek és megoldások felülvizsgálatával.

2. TELJESÍTÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

Beépítési terv elkészítése és elfogadása

- 2.1. A tervezési feladat első részeként a Tervező az érintett tömbre és telekre vonatkozó beépítési tervet (továbbiakban: Beépítési Terv) köteles készíteni.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező köteles a Beépítési Tervet a vonatkozó teljesítési határidőn belül 2 nyomtatott példányban és 2 példányban digitális adathordozón nem szerkeszthető PDF és szerkeszthető DWG és PLA formátumban a Megrendelőnek átadni.

- 2.3. A Megrendelő a Beépítési Tervet átadás-átvételi eljárás keretében veszi át a Tervezőtől. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 3 munkanap. Ezen időtartam alatt a Megrendelő megvizsgálja, hogy a Beépítési terv megfelel-e a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 2.5. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Beépítési Terv nem felel meg a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (továbbiakban: hibás), a hibát, az azzal kapcsolatos szavatossági igényt (kijavítás/kicserélés), a kijavítás vagy kicserélés határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.6. Ebben az esetben a Megrendelő a Beépítési Tervet visszaadja a Tervezőnek kijavítás vagy kicserélés céljából, a Tervező pedig köteles a hibát a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani és a kijavított Beépítési Tervet a Megrendelőnek ismételten átadni a **Szerződés 2.2. pontjában** foglalt módon.
- 2.7. Ezt követően a Megrendelő ismételten megvizsgálja a kijavított Beépítési Tervet és dönt annak elfogadásáról.
- 2.8. Amennyiben a Tervező a módosításokat a Beépítési Terven a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem vezeti át vagy a kijavított Beépítési Tervet a Megrendelő részére a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem adja át, a Megrendelő gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 2.9. Beépítési terv tartalma tekintetében a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet 15 § (5) és a 7. számú melléklet 2. bekezdésének (A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA) az irányadó.

Épület engedélyezési tervdokumentációjának az elkészítése és engedélyeztetés

- 2.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében a Tervező feladata az Épület engedélyezési tervdokumentációjának (továbbiakban: Engedélyezési Tervdokumentáció) elkészítése és a Megrendelő részére történő átadása.
- 2.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében a Tervező feladata a geotechnikai vizsgálat és szakvélemény, illetve a terület geodéziai felmérésének az elkészítése is.
- 2.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az Engedélyezési Tervdokumentációt a vonatkozó teljesítési határidőn belül 2 példányban papír formátumban és 2 példányban digitális adathordozón nem szerkeszthető PDF és szerkeszthető DWG és PLA formátumban köteles a Megrendelőnek átadni.
- 2.13. A Megrendelő az Engedélyezési Tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszi át a Tervezőtől. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.14. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 5 munkanap. Ezen időtartam alatt a Megrendelő megvizsgálja, hogy az Engedélyezési Tervdokumentáció megfelel-e a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 2.15. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő azt állapítja meg, hogy az Engedélyezési Tervdokumentációt nem felel meg a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (továbbiakban: hibás), a hibát, az azzal kapcsolatos szavatossági igényt (kijavítás/kicserélés), a kijavítás vagy kicserélés határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.16. Ebben az esetben a Megrendelő az érintett Engedélyezési Tervdokumentációt visszaadja a Tervezőnek kijavítás vagy kicserélés céljából, a Tervező pedig köteles a hibát a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani és a kijavított Engedélyezési Tervdokumentációt a Megrendelőnek ismételten átadni a **Szerződés 2.11. pontjában** foglalt módon.
- 2.17. Ezt követően a Megrendelő ismételten megvizsgálja a kijavított Engedélyezési Tervdokumentációt és dönt annak elfogadásáról.
- 2.18. Amennyiben a Tervező a módosításokat az Engedélyezési Tervdokumentáción a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem vezeti át, vagy a kijavított Engedélyezési Tervdokumentációt a

- Megrendelő részére a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem adja át, a Megrendelő gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 2.19. Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyezési Tervdokumentáció elkészítése körében, a Szerződés keretében a Tervező köteles a településképi és az építési engedélyezési eljárást a Megrendelő részére lefolytatni. Felek megállapodnak abban, hogy az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazást a Megrendelő a szükséges időpontban a Tervező rendelkezésére bocsátja.
 - 2.20. Felek megállapodnak abban, hogy az Engedélyezési Tervdokumentáció elfogadásától számított 2 munkanapon belül a Tervező köteles az építési engedély iránti kérelmet az illetékes hatóságnak benyújtani.
 - 2.21. A Tervező köteles a Megrendelőt az építési engedély kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul telefaxon vagy e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül átadni a Megrendelőnek.
 - 2.22. A Tervező az építési engedélyt a Megrendelő képviselőjében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Tervező köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni.
 - 2.23. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások lefolytatása érdekében a Tervezőnek indokoltan szüksége van.
 - 2.24. Felek rögzítik, hogy az építési engedély kérelem tartalmi és formai követelményeit a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet és a Magyar Építész Kamarának „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” (a továbbiakban: Építész Kamarai Útmutató) tartalmazza.

Épület kiviteli tervdokumentációjának az elkészítése

- 2.25. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében a Tervező kötelessége az Épület a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben, a Kamarai előírásokban, a Szerződésben, a Műszaki Leírásban, az Engedélyezési Tervdokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő kivitelezési tervdokumentációjának (továbbiakban: Kivitelezési Tervdokumentáció) elkészítése és a Megrendelő részére átadása.
- 2.26. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Kivitelezési Tervdokumentációt a vonatkozó teljesítési határidőn belül 5 példányban papír formátumban és 5 példányban digitális adathordozón nem szerkeszthető PDF és szerkeszthető DWG illetve PLA formátumba köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átani.
- 2.27. A Megrendelő a Kivitelezési Tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszi át a Tervezőtől. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.28. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 10 munkanap. Ezen időtartam alatt a Megrendelő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 2.29. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Kivitelezési Tervdokumentáció nem felel meg a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (továbbiakban: hibás), a hibát, az azzal kapcsolatos szavatossági igényt (kijavítás/kicserélés), a kijavítás vagy kicserélés határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.30. Ebben az esetben a Megrendelő a Kivitelezési Tervdokumentációt visszaadja a Tervezőnek kijavítás vagy kicserélés céljából, a Tervező pedig köteles a hibát a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani és a kijavított Kivitelezési Tervdokumentációt a Megrendelőnek ismételt átadni a **Szerződés 2.26. pontjában** foglalt módon.
- 2.31. Ezt követően a Megrendelő ismételt megvizsgálja a kijavított Kivitelezési Tervdokumentációt és dönt annak elfogadásáról.

- 2.32. Amennyiben a Tervező a módosításokat a Kivitelezési Tervdokumentáción a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem vezeti át vagy a kijavított Kivitelezési Tervdokumentációt a Megrendelő részére a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem adja át, a Megrendelő gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 2.33. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező vállalja, hogy a Kivitelezési Tervdokumentáció elkészítése körében elvégzi a szükséges hatósági és közműegyeztetéseket.
- 2.34. A Tervező Kiviteli Tervdokumentációt a Magyar Építész Kamra „A kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei”-ről szóló szabályzatában (a továbbiakban: Építész Kamarai Szabályzat) foglaltak szerint köteles elkészíteni. A kapcsolódó szakági (orvostechnológia, statika, gépészet, erősáram, gyengeáram stb.) tervek tekintetében pedig a Mérnök Kamarai Szabályzat vonatkozó előírásai az irányadók.
- 2.35. A Kiviteli Tervdokumentáció műszaki tartalma kiterjed minden olyan munkarészre, amely a műszaki tartalom megvalósításához szükséges.
- 2.36. A Megrendelő rögzíti, hogy az Épület az Építész Kamarai Szabályzat V. tervosztályba sorolható, ezért ennek megfelelő alap- és kiegészítő tervi tartalmi elemek mindenképpen részei a Kivitelezési Tervdokumentációnak.
- 2.37. Felek megállapodnak abban, hogy az Alap- és Kiegészítő Tervi munkarészeken túl igényt tart az alábbiakra is:
1. Belsőépítészeti Kiviteli terv
 2. Generáltervezői munkarészek
 3. Tűzvédelmi kiviteli terv
- 2.38. Felek rögzítik, hogy a Tervező felelőssége a beruházására rendelkezésre álló költségkeretben tartani az Épület és az épülettel egy ütemben megvalósuló környezetalakítási beruházások tekintetében. Ezt köteles egy kellően megalapozott, a tervezés időszakában / szerződéskötés pillanatában érvényes árszínvonalat tükröző tételes-, árazott költségvetéssel alátámasztani.

Környezetalakítási kiviteli tervdokumentáció az elkészítése

- 2.39. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében a Tervező kötelessége a Beépítési tervben foglalt, az Épülettel egy ütemben megvalósuló környezetalakítási feladatokhoz (külsőközmű, közlekedés, tájépítészet) tekintetében a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben, a Kamarai előírásokban, a Szerződésben, a Műszaki Leírásban meghatározott feltételeknek megfelelő Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentáció (továbbiakban: Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentáció) elkészítése és a Megrendelő részére átadása.
- 2.40. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt a vonatkozó teljesítési határidőn belül 5 példányban papír formátumban és 5 példányban digitális adathordozón nem szerkeszthető PDF és szerkeszthető DWG illetve PLA formátumba köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni.
- 2.41. A Megrendelő a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszi át a Tervezőtől. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.42. Az átadás-átvételi eljárás időtartama 10 munkanap. Ezen időtartam alatt a Megrendelő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 2.43. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentáció nem felel meg a Szerződésben, a Műszaki Leírásban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (továbbiakban: hibás), a hibát, az azzal kapcsolatos szavatossági igényt (kijavítás/kicserélés), a kijavítás vagy kicserélés határidejét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.44. Ebben az esetben a Megrendelő a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt visszaadja a Tervezőnek kijavítás vagy kicserélés céljából, a Tervező pedig köteles a hibát a

jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani és a kijavított Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt a Megrendelőnek ismételten átadni a Szerződés 2.45. pontjában foglalt módon.

- 2.45. Ezt követően a Megrendelő ismételten megvizsgálja a kijavított Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt és dönt annak elfogadásáról.
- 2.46. Amennyiben a Tervező a módosításokat a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentáción a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem vezeti át vagy a kijavított Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt a Megrendelő részére a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül nem adja át, a Megrendelő gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 2.47. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező vállalja, hogy a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentáció elkészítése körében elvégzi a szükséges hatósági és közműegyeztetéseket.
- 2.48. A Tervező a Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentációt a vonatkozó jogszabályokban és kamarai előírásokban foglaltak, de különösen a Magyar Építész Kamara, Táj és kertépítészeti alkotások és szolgáltatások díjszámítási szabályzata (2003) és a Mérnök Kamarai Szabályzat vonatkozó fejezetei szerint köteles elkészíteni.

Teljesítési határidők

2.49. Teljesítési határidők:¹

- Beépítési terv elkészítésének és átadásának határideje:
- Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának elkészítési és átadási határideje:
- Épület Kivitelezési Tervdokumentációjának elkészítési és átadási határideje:
- Környezetátalakítási Kivitelezési Tervdokumentáció elkészítési és átadási határideje:

- 2.50. Tekintettel arra, hogy a Felek teljesítési határidőben állapodtak meg, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidőn belül a Tervező bármikor teljesíthet, köteles azonban a teljesítés időpontja előtt a Megrendelő kapcsolattartóját 2 nappal írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Tervező felelős.
- 2.51. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:247. (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Tervező, ha az átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődött és az sikeres.

Tervezői művezetés

- 2.52. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az Épületek kivitelezése során (annak időtartama alatt) a Megrendelő erre irányuló Megrendelése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33. § (4) bekezdése és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm.rendelet 15. §-a szerinti tervezői művezetési tevékenységet köteles ellátni legfeljebb 300 óra időtartamban.
- 2.53. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőtől tervezői művezetési tevékenységet kíván igénybe venni, abban az esetben a Megrendelő köteles a Tervezőnek erre irányuló Igénybejelentést küldeni, legkésőbb a tervezői művezetés igénybevétele előtt 2 munkanappal.
- 2.54. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelést követően a Felek egyeztetik a tervezői művezetési tevékenység ellátásának időpontját és annak várható időtartamát. A Tervező az egyeztetett időpontban köteles a tervezői művezetési tevékenységet ellátni.

3. ELLENSZOLGÁLTATÁS (TERVEZŐI DÍJ, TERVEZŐI MŰVEZETÉS DÍJA)

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Szerződésben meghatározott feladatai teljesítésének ellenértékeként az alábbi ellenszolgáltatásra jogosult a Szerződésben meghatározott feltételek szerint:

¹ A teljesítési határidők értékelési szempontok. A nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően kerül kitöltésre.

a) Beépítési Terv elkészítése és sikeres átadása

	Nettó HUF	ÁFA (27%)	Bruttó HUF
Összeg számmal			
Összeg betűvel			

b) Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának az elkészítése, sikeres átadása és engedélyezés lefolytatása

	Nettó HUF	ÁFA (27%)	Bruttó HUF
Összeg számmal			
Összeg betűvel			

c) Épület Kiviteli Tervdokumentációjának az elkészítése és sikeres átadása

	Nettó HUF	ÁFA (27%)	Bruttó HUF
Összeg számmal			
Összeg betűvel			

d) Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció az elkészítése és sikeres átadása

	Nettó HUF	ÁFA (27%)	Bruttó HUF
Összeg számmal			
Összeg betűvel			

e) Tervezői művezetés díja

	Nettó HUF/óra	ÁFA (27%)	Bruttó HUF/óra
Összeg számmal			
Összeg betűvel			

3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott díjak garantált fix átalánydíjak, amelyek a Szerződés időtartama alatt semmilyen oknál fogva nem változhatnak és tartalmazzák a Tervezőnek az adott feladat teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így különösen, de nem kizárólagosan a szerzői jogvédelem alá eső alkotások Szerződés szerinti felhasználási jogának átruházásának díját, így a Tervező a Megrendelőtől további díjazásra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

3.3. A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a

- Beépítési Terv elkészítésének és átadásának díját,
- Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának az elkészítése, átadása és engedélyezés lefolytatásának díját,
- Épület Kiviteli Tervdokumentációja az elkészítésének és átadásának díját és a
- Tervezői művezetés díját

100,000000%-ban EFOP-4.2.1-17-2017-00008 kódszámú, ***** elnevezésű pályázati forrásból finanszírozza utófinanszírozással, míg a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció az elkészítésének és átadásának díját 100,000000%-ban saját forrásból finanszírozza.

3.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a 3.1. pont szerinti díjak megfizetéséhez szükséges anyagi fedezettel rendelkezik.

4. ELLENSZOLGÁLTATÁS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

Beépítési terv, Épület Engedélyezési Tervdokumentáció és engedélyezés, Épület Kiviteli Tervdokumentáció díjának megfizetése

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi részfeladatok teljesítését követő 15 napon belül a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő feljogosított képviselője részteljesítés-igazolást állít ki a Tervező részére:
 - Beépítési terv sikeres átadása
 - Épület Engedélyezési Tervdokumentáció alapján nem jogerős építési engedély kiadása
 - Épület Kiviteli Tervdokumentáció sikeres átadása.
- 4.2. A Tervező az adott részteljesítés-igazolás alapján, annak birtokában jogosult az adott részteljesítésről részszámlát kiállítani.
- 4.3. Az Tervező az részszámlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014 (IV.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Tervező az adott részszámlához köteles csatolni az ahhoz tartozó részteljesítés-igazolás egy példányát, továbbá az adott részszámlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot, valamint a vonatkozó vámtarifaszám(ka)t.
- 4.4. Számlázási és számlaküldési cím: Pécsi Tudományegyetem (7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.)
- 4.5. A Szerződés 4.3. és 4.4. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított, és a Megrendelő részére megküldött számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Tervező székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.6. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes részszámlák kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1), (4), (5) és (6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése és a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglalt szabályok szerint, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában meghatározott feltételekre is, 30 napon belül, banki átutalással történik azzal, hogy amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában meghatározott szabályok szerint történik.
- 4.8. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Tervező számlájának kézhezvételével kezdődik. Amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói kifizetés esetén a fizetési határidő kezdő napja a számla kézhezvétele, míg a vállalkozói kifizetés esetén a fizetési határidő kezdete a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § (1) bekezdés f) pontjának teljesülése.

Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció az elkészítése és sikeres átadása

- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció sikeres átadását követő 15 naptári napon belül a Megrendelő feljogosított képviselője részteljesítés-igazolást állít ki a Tervező részére.
- 4.10. A Tervező a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentációra vonatkozó részteljesítés-igazolás alapján, annak birtokában jogosult a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció átadásáról részszámlát kiállítani.
- 4.11. Az Tervező az részszámlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014 (IV.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Tervező a részszámlához köteles csatolni az ahhoz tartozó részteljesítés-igazolás egy példányát, továbbá a részszámlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot, valamint a vonatkozó vámtarifaszám(ka)t.
- 4.12. Számlázási és számlaküldési cím: Pécsi Tudományegyetem (7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.)

- 4.13. A Szerződés 4.11. és 4.12. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított, és a Megrendelő részére megküldött számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Tervező székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.14. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 4.15. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes részszámlák kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglalt szabályok szerint, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában meghatározott feltételekre is, 30 napon belül, banki átutalással történik azzal, hogy amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában meghatározott szabályok szerint történik.
- 4.16. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a fizetési határidő a Tervező számlájának kézhezvételével kezdődik. Amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az alvállalkozói kifizetés esetén a fizetési határidő kezdő napja a számla kézhezvétele, míg a vállalkozói kifizetés esetén a fizetési határidő kezdete a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § (1) bekezdés f) pontjának teljesülése.

Tervezői művezetés díjának megfizetése

- 4.17. Felek megállapodnak abban, hogy a Felek a tervezői művezetés díjával havonta, utólag számolnak el egymással a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 4.18. A Tervező a tervezői művezetésről havonta jogosult részszámlát kiállítani a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 4.19. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő feljogosított képviselője a tárgyhónapot követő hónap 15 napjáig a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján teljesítésigazolást állít ki a Tervező részére a tárgyhónapban végzett tervezői művezetési tevékenységről.
- 4.20. A Tervező a tárgyhónapra vonatkozó tervezői művezetésről szóló teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult a tárgyhavi tervezői művezetésről számlát kiállítani.
- 4.21. A Tervező a tervezői művezetésről szóló számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, továbbá a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014 (IV.30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. A Tervező a számlához köteles csatolni az ahhoz tartozó teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot, valamint a vonatkozó vámtarifaszám(ka)t.
- 4.22. Számlázási és számlaküldési cím: Pécsi Tudományegyetem (7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.)
- 4.23. A Szerződés 4.21. és 4.22. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított, és a Megrendelő részére megküldött számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Tervező székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.24. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF)
- 4.25. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezői művezetésre vonatkozó egyes részszámlák kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1), (4), (5) és (6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése és a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendeletben foglalt szabályok szerint, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában meghatározott feltételekre is, 30 napon belül, banki átutalással történik.

Számlázásra vonatkozó további általános rendelkezések

- 4.26. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.
- 4.27. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződésen

alapuló ellenszolgáltatásából eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5. SZERZŐI JOGOK

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a díj megfizetésével a Tervező a Szerződés teljesítése során létrejövő szerzői jogvédelem alatt álló szellemi alkotások vagyoni jogait feltétel nélkül, visszavonhatatlanul, kizárólagosan, harmadik személynek átengedhető, módosításra feljogosító módon, területi és időbeli korlátozás nélkül a Megrendelőre ruházza át.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a díj megfizetésével a Megrendelő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul, kizárólagosan, harmadik személynek átengedhető módon, területi és időbeli korlátozás nélkül, módosításra feljogosító módon szerzi meg a Szerződés teljesítése körében létrejövő szerzői jogvédelem alá eső alkotások vagyoni jogait.
- 5.3. Felek rögzítik, a díj megfizetésével a Megrendelő kizárólagos módon válik jogosulttá a Szerződés teljesítése körében létrejövő szerzői jogvédelem alá eső alkotások vagyoni jogait harmadik személyre átruházni, azon módosításokat végezni, vagy harmadik személyt módosítási joggal feljogosítani.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a díj megfizetését követően a Tervező a Szerződés teljesítése körében létrejövő szerzői jogvédelem alá eső alkotások vagyoni jogait harmadik személynek nem ruházhatja át, arra kizárólagosan a Megrendelő lesz jogosult.
- 5.5. Jelen szerződés aláírásával a Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a tervdokumentációk eredményeként létrejövő tárgyi tervezési munkával érintett épületrészeket, mint szerzői jogvédelem alá eső alkotást a Megrendelő átépítse, esetleg azt elbontsa.
- 5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező által a Szerződés szerint adott felhasználási jog kiterjed
 - a Tervező által készített jóváhagyási tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció alapján a tárgyi tervezési munkával érintett épületrészeket az egyszeri vagy többszöri megépítésére, és a későbbiekben bármilyen átépítésére;
 - a Tervező által készített jóváhagyási tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a Tervező által készített jóváhagyási tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

6. FELEK TOVÁBBI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés keretében készített dokumentumoknak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, továbbá alkalmasnak kell lennie a felhasználás céljából eredő Megrendelői igények kielégítésére, így az Épület megépítésére, megvalósítására kiírt közbeszerzési eljárás lefolytatására és az Épület kivitelezésére és megvalósítására.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Szerződés teljesítése, során köteles együttműködni a Megrendelővel, a Felek a szerződésszerű teljesítés érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymást minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti teljesítést terhesebbé.

- 6.4. A Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén, a Tervező köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.5. A Megrendelő a Tervező tevékenységét bármikor ellenőrizheti.
- 6.6. A Tervező nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Tervező tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult alvállalkozó igénybevételére.
- 6.8. Tervező vállalja, hogy a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt üzleti titokként, bizalmasan kezel.
- 6.9. Felek rögzítik, hogy a Tervező a jóváhagyási tervdokumentáció és a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése során köteles figyelemmel lenni a vonatkozó jogszabályokra – így különösen, de nem kizárólagosan:
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
 - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet.
- 6.10. A kivitelezési tervdokumentáció elkészítése során a Tervező köteles figyelembe venni a Magyar Építész Kamara valamint a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatait.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres teljesítéstől számított 24 hónap időtartamra a Tervező jóállást vállal az általa tervdokumentációk
- műszaki tartalmának szakszerűségéért,
 - valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
 - a megfelelő minőségéért, a tervezéssel érintett védett értékek megóvásáért,
 - továbbá azért, hogy a jóváhagyási tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció megfelel a Szerződésben hivatkozott és az egyébként irányadó jogszabályokban, szabályzatokban, építési előírásokban és egyéb szakmai szabványokban és szabályokban foglaltaknak.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező szavatol a Tervdokumentációk tartalmáért, - így különösen a meghatározott műszaki tartalom szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalomért, a megfelelő minőségért, valamint a tervezéssel érintett védett értékek megóvásáért.
- 7.3. Tervező szavatol azért, hogy a Tervdokumentációkban foglalt megoldások megfelelnek a Szerződésben hivatkozott és az egyébként irányadó jogszabályokban, szabályzatokban, építési előírásokban és egyéb szakmai szabványokban és szabályokban foglaltaknak.
- 7.4. A Tervező szavatol azért, hogy a Tervdokumentációkban foglalt megoldásokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná vagy amely alapján harmadik személy kártérítést követelhetne.
- 7.5. A Tervező szavatol azért, hogy az általa készített Tervdokumentációkon a Megrendelő a Szerződésben meghatározott jogokat szerzi meg.
- 7.6. A Tervező szavatol azért, hogy az általa készített Tervdokumentációkon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely akadályozza a Megrendelő Szerződés szerinti megszerzését. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Tervezőt megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.

- 7.7. A Tervező szavatol azért, hogy az általa készített Tervdokumentációkon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelőnek a Tervdokumentációval kapcsolatos szerződésből eredő jogai gyakorlását vagy azok megszerzését korlátozza, vagy annak értékét csökkenti. Ellenkező esetben a Megrendelő megfelelő határidő tűzésével tehermentesítés kérhet. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő a tehermentesítést a Tervező költségére elvégezheti. Ha a tehermentesítés lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelheti. Ezek a jogok a Megrendelőt akkor is megilletik, ha a tehermentesítésre megszabott határidő eredménytelenül telt el, és a Megrendelő nem kívánja a Tervdokumentációk tehermentesítését.
- 7.8. Tervező vállalja, hogy a Tervdokumentációk hibájából, mint szerződésszegésből eredő jogok mindaddig érvényesíthetők, ameddig a Tervdokumentációk alapján átépített Épület tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatók.
- 7.9. A hibás Tervdokumentációk alapján épített Épület hibájáért a Tervező, valamint a kivitelező is felelősséggel tartozik.
- 7.10. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a Tervdokumentációkat teljesítésként elfogadta, és azt kivitelezés céljából továbbadta.

8. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést az alábbiak szerint.

Késedelmi kötbér

- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős a Beépítési Terv elkészítésével és átadásával késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.3. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés 8.2. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. a) pontjában meghatározott nettó díj.
- 8.4. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a Szerződés 8.2. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 8.3. pontjában meghatározott kötbéralap 1%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő összeg.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős az Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának az elkészítésével, átadásával, valamint az engedélyeztetési eljárás lefolytatásával késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.6. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés 8.5. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. b) pontjában meghatározott nettó díj.
- 8.7. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a Szerződés 8.5. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 8.6. pontjában meghatározott kötbéralap 1%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő összeg.
- 8.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős az Épület Kiviteli Tervdokumentációjának elkészítésével és átadásával késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.9. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés 8.8. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. c) pontjában meghatározott nettó díj.

- 8.10. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a Szerződés 8.8. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 8.9. pontjában meghatározott kötbéralap 1%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő összeg.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció elkészítésével és átadásával késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.12. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés 8.11. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. d) pontjában meghatározott nettó díj.
- 8.13. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a Szerződés 8.11. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 8.12. pontjában meghatározott kötbéralap 1%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő összeg.

Meghiúsulási kötbér

- 8.14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező a Beépítési Terv elkészítésével és átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a Beépítési Terv átadását meghiúsultnak tekinteni és a Szerződést felmondani.
- 8.15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Beépítési Terv átadása bármely olyan okból, amelyért a Tervező felelős, meghiúsul, beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Tervező felelős, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.16. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 8.15. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. a) pontjában meghatározott nettó díj 30%-a.
- 8.17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező az Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának az elkészítésével és átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult az Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának átadását meghiúsultnak tekinteni és a Szerződést felmondani.
- 8.18. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának átadása bármely olyan okból, amelyért a Tervező felelős, meghiúsul, beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Tervező felelős, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.19. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 8.18. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. b) pontjában meghatározott nettó díj 30%-a.
- 8.20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező az Épület Kiviteli Tervdokumentációjának az elkészítésével és átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult az Épület Kiviteli Tervdokumentációjának átadását meghiúsultnak tekinteni és a Szerződést felmondani.
- 8.21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Épület Kiviteli Tervdokumentációjának átadása bármely olyan okból, amelyért a Tervező felelős, meghiúsul, beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Tervező felelős, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.22. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 8.21. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. c) pontjában meghatározott nettó díj 30%-a.
- 8.23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tervező a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció elkészítésével és átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció átadását meghiúsultnak tekinteni és a Szerződést felmondani.

- 8.24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció átadása bármely olyan okból, amelyért a Tervező felelős, meghiúsul, beleértve az olyan 20 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Tervező felelős, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 8.25. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 8.24. pontjában meghatározott esetben a Szerződés 3.1. d) pontjában meghatározott nettó díj 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 8.26. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi, és meghiúsulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a Szerződés alapján fizetendő nettó díj 30%-át.
- 8.27. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Tervező felé, amelyet a Tervező annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 8.28. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 8.29. A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 8.30. A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 8.31. A Ptk. 6:168. § (1) bekezdése alapján a Tervező a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimentí.

Tervezői felelősségbiztosítás

- 8.32. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik tervezői szolgáltatás ellátására vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amely esetében:
- Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként legalább nettó 50.000.000 forint és évente legalább nettó 100.000.000 forint;
 - Önrész: esetleges kárnál a Tervező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át
 - felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is
 - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat.
- 8.33. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 8.34. A Tervező a fentiek szerinti felelősségbiztosítást köteles a Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani.
- 8.35. Tervező tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 9.1. A Szerződés mind a kettő Fél aláírásnak időpontjában lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontokban írják alá, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik:
- a szerződésszerű teljesítéssel (beleértve a Tervező kivitelezés során felmerülő tervezői művezetését is)
 - rendkívüli felmondással

- elállással (amennyiben annak feltételei Ptk. alapján fennállnak).
- 9.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés indokolás nélkül (rendes felmondás) nem szüntethető meg.
- 9.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás).
- 9.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Tervező részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Tervező:
- a Beépítési Terv átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik
 - az Épület Engedélyezési Tervdokumentációjának átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik
 - az Épület Kivitelezési Tervdokumentációjának átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik
 - a Környezetalakítási Kiviteli Tervdokumentáció átadásával 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik.
- 9.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a díj megfizetésével 90 napot elérő késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Tervező írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 9.7. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Tervezőhöz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- amennyiben a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - amennyiben a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.9. A Tervező tudomásul veszi, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 9.10. Amennyiben a Tervező a **9.9. pontban** foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Tervező kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Tervező szerződésszegő magatartásának következménye.

- 9.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.

10. VIS MAIOR

- 10.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 10.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 10.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 10.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

11. TITOKTARTÁS

- 11.1. Felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 11.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 11.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;

- amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 11.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 11.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

12. TERVEZŐ NYILATKOZATAI

- 12.1. A Tervező kijelenti, nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 12.2. A Tervező kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 12.3. A Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

13. KAPCSOLATTARTÁS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 13.1. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezlet esetén kívül a Felek közötti kommunikációnak és minden egymásnak küldött értesítésnek írásos formában (levél, fax, e-mail) formában kell történnie.
- 13.2. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jellel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jellel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 13.5. Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői, kapcsolattartóit, és a teljesítésigazolásra jogosult személyeket és a kapcsolattartási pontokat a **Szerződés 1. számú** melléklete tartalmazza.
- 13.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

- 13.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 13.8. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Tervező számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Tervező által közöltnek kell tekinteni.

14. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 14.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Tervező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.2. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 14.3. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét. A Felek mediátori közreműködést nem kívánnak igénybe venni.
- 14.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Tervező kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékleteként csatolva. A Tervező hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő - adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Tervező haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Tervező tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
- 14.5. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 14.6. Jelen Szerződés hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Tervező illeti.

Jelen Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Felek kapcsolattartói, jótállással kapcsolatos bejelentések fogadása
2. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Új Fogászati Elméleti Tömb generál tervezési feladatainak ellátása a Pécsi Tudományegyetem részére

Eljárás azonosítószáma: 171/2017.

- 3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozókról
- 5. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról

Pécs, _____

Pécsi Tudományegyetem

Jenei Zoltán

kancellár

Megrendelő

Tervező

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Dr. Zámbó Balázs

osztályvezető

Pécsi Tudományegyetem

jogi ellenjegyző

pályázati referens

PTE KA KKI Pályázati Csoport

pénzügyi ellenjegyző

projektmenedzser

PTE KA PMII MVP Programiroda

**Új Fogászati Elméleti Tömb generál tervezési feladatainak ellátása a Pécsi Tudományegyetem
részére**

Eljárás azonosítószáma: 171/2017.