

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

..../75/2016

### **„Pécsi Tudományegyetem Rókus u. 2. szám alatti „M” épület tető felújítási munkái”**

- Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:**  
Pécsi Tudományegyetem  
7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.  
Tel.: 06-30-181-5813  
Fax: 06-72-536-349  
E-mail cím: [kozbeszerzes@pte.hu](mailto:kozbeszerzes@pte.hu); [endredi.gabor@pte.hu](mailto:endredi.gabor@pte.hu)  
Kapcsolattartó neve: Dr. Endrédi Gábor  
Honlap címe: [www.pte.hu](http://www.pte.hu)
- A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása:**  
  
Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást bonyolít le, melynek során a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ában foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:**  
  
Ajánlatkérő a dokumentációt a jelen Eljárást megindító felhívás megküldésével egyidejűleg térítésmentesen bocsátja az eljárásban ajánlattételre felkért, valamint az összefoglaló tájékoztató alapján az eljárás iránt előzetesen érdeklődött gazdasági szereplők rendelkezésére.
- A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Pécsi Tudományegyetem Rókus u. 2. szám alatti „M” épület tető felújítási munkái a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak szerint.
- CPV kód:**  
45453100-8 Felújítás
- A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**  
Vállalkozási szerződés
- Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: --**
- A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:** a szerződés teljesítésének határideje: [a munkaterület átadásától számított 90 naptári nap.](#)

8. Munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 8 naptári napon belül. ~~annak~~

9. **A teljesítés helye:**

Pécsi Tudományegyetem, 7624 Pécs, Rókus utca 2. Hrsz.: 3431/7

10. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel.

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak, továbbá a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdésének, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek vonatkozó előírásainak figyelembe vételével történik.

A Kbt.135. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő részére a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg biztosít!

A számla benyújtásának feltétele az ajánlatkérő által kiállított **teljesítésigazolás**.

Ha az ajánlattevő(k), valamint a Kbt. 135. § (3) bekezdés b) pontja szerinti az ajánlattevő(k) által a teljesítésbe bevont alvállalkozó(k) nem szerepel(nek) az **Art. 36/A. §** szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, úgy kötelesek a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást ajánlatkérőhöz benyújtani (Kbt. 135. § (3) bekezdés c) pont).

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján **nem teljesíthető kifizetés** olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

11. **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatételt.

12. **A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:**

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé** a részekre történő ajánlatételt, figyelemmel a közbeszerzés tárgyának jellegére.

13. **Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a Kbt. 78. § szerint meghatározott költség alapján**

**formázott:** Behúzás: Bal: 1 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

**[EGd2] megjegyzést írt:** 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés: *Az ajánlatkérőként szerződő fél – vagy támogatásból megvalósuló építési beruházás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – a Kbt. 135. § (7), illetve (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – legkésőbb az **építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.***

**[Z13] megjegyzést írt:** Rendben.

**[EGd4] megjegyzést írt:** A Kbt. ezen rendelkezés alapján, mivel a teljesítés meghaladja a 2 hónapot (90 nap lesz a teljesítés) így **5% előleg kell biztosítani.** *Ha a közbeszerzés tárgya **építési beruházás** és a szerződés teljesítésének időtartama **a két hónapot meghaladja**, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítani.** Az előleg kifizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.*

**[Z15] megjegyzést írt:** Pontosan ez az indok. Kell ennél több?

**[ZBd6R5] megjegyzést írt:** Valami olyat kell beírni, hogy a munka egy egységes munka. Műszaki-szakmai szempontból az nem bontható részekre.

**[ZBd7] megjegyzést írt:** Ezt itt indokolni is kell. Pl. ez egy egységes építési beruházás, amely műszakilag egységet képez és ezért nem bontható részekre.

választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:  
Az ajánlatok elbírálásának szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont**.

	Értékelési részszerzőpontok	Mértékegység	Súlyszám
1.	Vállalkozási díj	nettó HUF	50
2.	Jótállás időtartama <u>a jogszabályban előírtan felül (a teljesítés időpontjától)</u>	hónap	30
3.	Késedelmi kötbér <u>naptári napi mértéke a nettó vállalkozói díj %-ában</u>	%	20

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

Az 1. értékelési részszerzőpont – Vállalkozási díj: Az Ajánlat készítésekor az Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit, valamint szolgáltatás teljes költségét (minden olyan költséget, mely a munka szerződésszerű megvalósításához szükséges) a Szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, és az ajánlati árat nettó forintban (HUF) kell megadnia.

A 2. értékelési részszerzőpont – Jótállás időtartama: Ajánlatkérő az 12 hónap alatti megajánlásokat érvénytelennek tekinti, a 36 hónap feletti megajánlásokért pedig nem jár többletpont.

A 3. értékelési részszerzőpont – Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér napi mértékét az Ajánlattevőnek százalékos értékben szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses mellékkötelezettséggé válik. Ajánlatkérő a vállalt napi késedelmi kötbér értékelésének felső határaként ~~+0-1,5~~ %-ot határozta meg, melynek alapján a ~~+0-1,5~~ %-ot meghaladó ~~meghiúsulási~~-kötbérre irányuló vállalat maximális pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. Ajánlatkérő az 0,5 %-ot el nem érő kötbérre irányuló vállalatot tartalmazó ajánlatot érvénytelennek tekinti.

**Az értékelés módszere:** az 1. részszerzőpontok esetében **fordított arányosítás**, a 2. és 3. részszerzőpont esetében **egyenes arányosítás**, ennek részletes ismertetését az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

14. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Igazolási mód:	Kizáró okok:
<p>Az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ának megfelelően <b>egyszerű nyilatkozatot</b> kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének a hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés <i>k)</i> pont <i>kb)</i> pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § <i>i)</i> pont <i>ib)</i> alpontja és a 10. § <i>g)</i> pont <i>gb)</i> alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más</p>	<p>Az eljárásban <b>nem lehet</b> ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. <b>62. § (1)-(2)</b> bekezdéseiben meghatározott kizáró okok fennállnak.</p>

formázott: Nem Kiemelt

formázott: Nem Kiemelt

[ZBd8] megjegyzést írt: Nincs kötelező jogszabályi előírás.

formázott: Nem Kiemelt

formázott: Nem Kiemelt

[EGd9] megjegyzést írt: Korrigáltam.

[ZI10] megjegyzést írt: Rendben.

[ZI11] megjegyzést írt: 1,5% legyen a max., és 0,5% az érvényesség alsó határa. Itt mit is keres a meghiúsulási kötbér???

<p>szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban (a jelen felhívás 14. pontjában) előírt kizáró okok.</p> <p>Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok tekintetében becsatolandó nyilatkozatok az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjánál (az eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időpontnál) nem lehetnek korábbi keltezésűek.</p>	
--	--

15. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

<b>15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b>	
<p>Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni (igazolási mód):</p>	<p>Az ajánlattevőre vonatkozó, a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi-gazdasági alkalmasságot kizáró tényező (az alkalmasság minimumkövetelménye):</p>
<p><b>P1.)</b> Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján, ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - <b>részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</b></p> <p>Eszerint ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző három <b>lezárt</b> üzleti évben a közbeszerzés tárgyából <del>( )</del> <b>(magastető felújítás)</b> származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot kell csatolnia, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fentiekben előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy a hivatkozott</p>	<p><b>P1.) Alkalmatlan az Ajánlattevő,</b> ha az eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időpontot megelőző <b>három lezárt üzleti évben összesen a közbeszerzés tárgyából <del>( )</del> (magastető felújítás) származó</b> - általános forgalmi adó nélkül számított <b>teljes</b> árbevétele - amennyiben tevékenységét, működését később kezdte meg, úgy a tevékenységének, működésének megkezdésétől az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjáig (az eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időpontjáig), - nem érte el a nettó <b>25.000.000 millió <del>( )</del></b> forintot.</p>

táblázatot formázott

**[Z112] megjegyzést írt:** Én inkább teljes árbevétel alkalmaznék, pl. 40 millió Ft értékkel, mert a közbeszerzés tárgyához kötődő alkalmassági feltételt a műszaki-szakmai szempontnál javasolnám alkalmazni

**[EGd13] megjegyzést írt:** Álláspontom szerint a pénzügyi alkalmasságot a közbeszerzés tárgyából származó árbevétellel is meg lehet állapítani

**[S114] megjegyzést írt:** Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételként a 25 millió csak magastető vonatkozásában szerintem lekorlátozná az ajánlatadó körét. Ha egyetértek akkor javítsuk így. A műszakinál a 15 elégséges. Egyéb esetben a gazdasági felülírná a műszakit.

**[Z115] megjegyzést írt:** Közbeszerzés tárgya szerinti árbevétel helyett legyen teljes árbevétel, így Imre kérésének is megfelelünk.

<p>Kormányrendelet 19. § (3) bekezdése szerint az e pontban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.</p> <p>Az érintett ajánlattevő <i>kiegészítő tájékoztatás</i> kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kell kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról.</p> <p>Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (7) - (8) bekezdései alkalmazandók.</p>	
--	--

<b>15.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p>	<p>Az ajánlattevőre vonatkozó, a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot kizáró tényező <b>(az alkalmasság minimumkövetelménye):</b></p>
<p><b>M1.)</b> Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése szerinti felhívására, továbbá - felmerülése esetén - a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján, ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti - az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó - <b>részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatát.</b></p> <p>Eszerint ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától <i>(az eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól)</i> visszafelé számított <b>három év</b> legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya <i>(<del>...</del>) (magastető felújítás)</i> szerinti referenciáinak ismertetése.</p>	<p><b>M1.) Alkalmatlan az Ajánlattevő,</b> ha az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától <i>(az eljárást megindító felhívás 26. pontjában meghatározott időponttól)</i> visszafelé számított <b>három évben</b> nem rendelkezik a közbeszerzés tárgyának <i>(<del>...</del>) (magastető felújítás)</i> megfelelő, a szerződés szerződés szerű teljesítését igazoló referenciával, amely referencia értéke eléri a <b>nettó 15.000.000 -millió <del>...</del>,- forintot.</b></p> <p>Ezen alkalmassági minimum követelmény teljesíthető több <i>(max-legfeljebb 2 db)</i> referenciamunkával is, amelyek együttes értéke eléri a nettó <b>15.000.000,- millió Ft-ot.</b></p>
<p>Az ismertetéshez csatolni kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-ára figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik</p>	

formázott: Betűtípus: Félkövér

formázott: Betűtípus: Félkövér

[Z117] megjegyzést írt: Itt rendben.

fél által adott igazolást, amelynek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő – év/hónap/nap – megjelölésével),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az információt szolgáltató személy nevét, e-mail címét,
- a szolgáltatás tárgyát, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának megfelelő-e,
- az ellenszolgáltatás nettó összegét az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától (az eljárást megindító felhívás 22. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított 36 hónapban, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést konzorciumban végezte, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt-e, és a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt.

Nem HUF-ban történő referencia esetében ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítés utolsó napján érvényes MNB középárfolyamon kéri átszámítani HUF-ra.

Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdései alkalmazandók.

M2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő csatolja azoknak a szakembereknek a bemutatását, akiket be kíván vonni a teljesítésbe az alábbiak szerint:

1. csatolni kell a szakemberek megnevezését és bemutatását tartalmazó cégszerűen aláírt nyilatkozatot, amely nyilatkozatot azon gazdasági szereplőnek kell cégszerűen aláírni, amely az adott szakembert rendelkezésre bocsátja.

Δ nyilatkozatban minimálisan az alábbiakat kell megjelölni:

- az adott szakember nevét,
- végzettséget,

M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább

- 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV/1. rész 1. pontjában előírt felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, legalább az MV-É névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök, építészmérnök, építőmérnök,) és a jogosultság

<p>- a szakember munkáltatójának valamint - azon alkalmassági feltétel pontos megjelölését, hogy milyen szakemberként kívánja bevonni az adott szakembert a szerződés teljesítésébe.</p> <p>2. csatolni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, az alábbi minimális tartalommal:</p> <p>2.1. név, 2.2. születési idő, 2.3. jelenlegi munkahely (munkáltató) megnevezése, 2.4. a minimumfeltételek igazolásához szükséges— végzettség bemutatása, a végzettséget igazoló intézmény megnevezésével 2.5. a szakember által megszerzett, a minimumfeltételek igazolásához szükséges gyakorlat feltüntetése, minimálisan az alábbi adatok megadásával: - gyakorlat rövid bemutatása - gyakorlat kezdete (év, hónap, nap), vége (év, hónap, nap) 2.6. adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási száma.</p> <p>Amennyiben a szakember a kamarai nyilvántartás szerint a szerződéskötés feltételeként elvárt jogosultsággal rendelkezik, úgy a gyakorlat bemutatása ezen szakember vonatkozásában nem szükséges.</p> <p>3. A szakmai önéletrajzhoz mellékelni kell a végzettséget igazoló okirat(ok)at, igazolás(ok)at, egyszerű másolatban. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 65. § (6)-(11) bekezdése alkalmazandó. Csatolandó továbbá az Ajánlattevővel, illetve alkalmasság igazolására bevont más szervezettel munkaviszonyban nem álló szakember esetén rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozat. A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie az alkalmassági feltételként előírt adatoknak, információknak, a szakmai önéletrajznak igazolnia kell minden feltételt, melyet a szakemberek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények előírnak.</p> <p>Ajánlattevő valamennyi szakember vonatkozásában nyilatkozni köteles arról, hogy</p>	<p>megszerzéséhez szükséges (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök 3 év; építészmérnök, építőmérnök 4 év) szakmai gyakorlattal.</p> <p>Szakmai gyakorlati időként ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően és azzal összhangban a építmények átalakítása, felújítása szakterületnek megfelelő tevékenységet fogadja el.</p>
---	--

név szerint mely szakembert mely pozícióra jelöli, azaz mely alkalmassági követelmény teljesítésére kívánja igénybe venni.

A felelős műszaki vezetők esetében kérjük a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti szakmai szakmagyakorlási jogosultságok igazolására szolgáló dokumentumok másolatát, kivéve ha a jogosultság megléte a magyar Mérnöki kamara honlapján található közhiteles nyilvántartásból megállapítható. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, Ajánlattevő a névjegyzéki/kamarai számának megadásával teljesíti az Ajánlatkérő által előírt szakmai gyakorlatot és az előírt végzettséget. Ebben az esetben elegendő a teljesítésbe bevonnivaló szakember (szervezet) megnevezése, névjegyzéki/kamarai számának, továbbá munkáltatójának feltüntetése (Önéletrajz csatolása nem szükséges).

**[Z116] megjegyzést írt:** Ez szerintem felesleges, mert csak egyetlen szakembert kérünk.

**16. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvételt nem köti gazdasági szervezet alapításához, de lehetővé teszi azt, amennyiben több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban rögzíteni kell, hogy a szerződés megkötésére melyikük bír felhatalmazással, továbbá hogy a közös ajánlatot tevők együttes kötelezettséget és egyetemleges felelősséget vállalnak.

**17. Az ajánlattételi határidő: 2016. ~~július~~ ~~augusztus~~ **19.** 14 óra 00 perc**

**18. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:**

Pécsi Tudományegyetem Kancellária, Közbeszerzési Igazgatóság, Közbeszerzési Főosztály, 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. III. emelet 318. iroda

Az ajánlatot **1 példányban papír alapon** (1 eredeti) továbbá a teljes ajánlatot **1 példányban elektronikus adathordozón** (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható **PDF** file formában **egyetlen dokumentumba beszkenelve**) kell benyújtani közvetlenül vagy postai úton. Az elektronikus példányt a papíralapú végleges, aláírt ajánlatról kell elkészíteni.



Ajánlatkérő kéri a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy egyetlen dokumentumba szkenneljék az **elektronikus példányt** (pdf file), valamint az árazott költségvetés excel [a kiadottal azonos](#) fájlformátumban is kerüljön benyújtásra.

Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell az ajánlathoz csatolni arra vonatkozóan, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat mindenben megegyezik a papír alapú eredeti példánnyal. Ha az eredeti példány és az elektronikus adathordozón olvasható példány között eltérés van, az eredeti papír alapú példány az irányadó. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további formai követelményeket a dokumentáció tartalmazza.

**19. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

Magyar, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

**20. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásának ideje: **2016. július-augusztus 19. 14 óra 00 perc**

Az ajánlatok felbontásának helye: a Pécsi Tudományegyetem Kancellária, Közbeszerzési Igazgatóság, Közbeszerzési Főosztály, 7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b. III. emelet 318. sz. iroda.

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

**21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** ~~30-60~~ nap (az ajánlattételi határidő lejárától számítva.)

[ZBd18] megjegyzést írt: 60 nap.

**22. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

[Z119] megjegyzést írt: Egyetértünk, ez így megfelel.

a) **Késedelmi kötbér:** a késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozási díj. A késedelmi kötbér mértéke a nyertes Ajánlattevő ajánlatában megajánlott érték, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő tétel.

[ZBd20] megjegyzést írt: Eddigi építési tapasztalatok alapján javasolom jóteljesítési (jótállási) biztosíték alkalmazását.  
Annak mértéke: 5% (áfa és tartalékkeret nélkül számolva)

b) **Meghiúsulási kötbér:** Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a nyertes Ajánlattevő felelős, a Megrendelő a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó vállalkozási díj 30%-nak megfelelő összegű Meghiúsulási kötbér illeti meg.

A szerződésbe beleírtam, gondoljuk meg.

c) **Felelősségbiztosítás:**  
Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak alapján rendelkezni kell a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással.

Ha gondoljátok, előírhatunk teljesítési biztosítékot is, de azért az nem nagyon szokott előfordulni, hogy nem fejezik be.

d) **Jótállás:**  
A nyertes Ajánlattevő jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A nyertes Ajánlattevő az ajánlatában meghatározott mértékű jótállást vállal.

**e) Jól teljesítési (jótállási) biztosíték:**

A Megrendelő a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként a Szerződésben foglalt vállalkozói díj áfa nélkül és tartalékkeret nélkül számított összegének 5%-át köti ki jól teljesítési (jótállási) biztosítékként (továbbiakban: Biztosíték). A Biztosítéknak a teljesítés időpontjától kell rendelkezésre állnia és folyamatosan rendelkezésre kell állnia a Szerződésben meghatározott jótállás időtartama alatt. A nyertes Vállalkozó a Biztosítékot – választása szerint – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél (Megrendelő) fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel formában köteles biztosítani. Ennek igazolása a végszámla teljesítés igazolásának feltétele. Amennyiben a nyertes Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban foglalt határidőben sem tesz eleget jótállási/szavatossági kötelezettségének, abban az esetben a Megrendelő jogosult a Biztosítékot, illetve annak arányos részét közvetlenül lehívni. A Megrendelő a Biztosíték lehívásáról, a lehívás okáról köteles a Vállalkozót haladéktalanul írásban értesíteni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

**23. Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: --**

~~23.~~

**24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok: --**

**25. Egyéb pályázati forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre vonatkozó adatok:** jelen közbeszerzési eljárás ellenértéke a Modern Városok Program részeként megvalósuló Pécsi Tudományegyetem idegen nyelvű képzési bővítéséhez kapcsolódó kapacitás fejlesztéshez, valamint a kutatási-fejlesztési potenciáljának fejlesztéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1035/2016. (II.9.) Korm. határozatban foglaltak alapján 100 %-ban a Modern Városok Programból kerül kifizetésre.

**25-26. Egyéb információk:**

**a. Jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.**

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők **közösen nem tehetnek ajánlatot**, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

**b. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától vagy kimenetelétől függetlenül ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.**

- c. Ajánlatkérő **helyszíni bejárást** tart. A bejárás időpontja: **2016. július-augusztus 10. ---**  
A találkozó és a bejárás helyszíne: **Pécsi Tudományegyetem, Rókus u. 2., találkozási pont a porta épülete előtt**
- d. Az ajánlathoz csatolnia kell a **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) - b)** pontja, valamint a **Kbt. 65. § (7) bekezdése** szerinti nyilatkozatokat. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell.
- e. Az ajánlathoz csatolni kell a **Kbt. 66. § (2), (4) és (5) bekezdései**, a **Kbt. 67. § (4) bekezdése** szerinti nyilatkozatot, dokumentumot.
- f. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát vagy** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti **aláírás mintáját** egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot).

Ha meghatalmazott személy írja alá a nyilatkozatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást** is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.

- g. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott **változásbejegyzési kérelmet** és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- h. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése és a 39. § (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlattételi felhívás 15.1. és 15.2. pontjai tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése és 37. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását.
- i. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő csatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek** minősül.
- j. Az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell az ajánlathoz csatolni arra vonatkozóan, hogy az **elektronikus formában benyújtott ajánlat** mindenben megegyezik a papír alapú példánnyal. Ha a papír alapú példány és az elektronikus adathordozón olvasható példány között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további formai követelményeket a dokumentáció tartalmazza.
- k. Ha az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén ajánlatkérő az eljárás második helyezettjével köt szerződést.

- l. **Kiegészítő tájékoztatás:** A Kbt. szerinti kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a [kozbeszerzes@pte.hu](mailto:kozbeszerzes@pte.hu); [endredi.gabor@pte.hu](mailto:endredi.gabor@pte.hu) e-mail címre kérjük megküldeni. Ajánlatkérő kéri, hogy az eljárás folyamán a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében az Ajánlatkérő felé eljuttatott, írásos formában készült (szövegtartalmú) dokumentumokat a gazdasági szereplő minden esetben **szerkeszthető Word formátumban is szíveskedjen megküldeni**, a kiegészítő tájékoztatás kéréssel érintett rész (mondat, bekezdés stb.) pontos meghatározása mellett (pl. Ajánlati Dokumentáció .... pont).
- m. **Hiánypótlás:** Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján **nem biztosít újabb hiánypótlást** abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- n. Az Ajánlati Dokumentáció átvételét követően a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező esetleges változásról az Ajánlatkérőt külön e-mailben vagy faxon kell tájékoztatni. Az Ajánlatkérő csak ezen nyilatkozat kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni. Az ajánlatok bontását követően Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: hiánypótlás, összegezés) a felolvasólapon megadott kapcsolattartó e-mail címére küldi meg az ajánlattevő részére.  
Amennyiben Ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérőt külön e-mailben vagy faxon tájékoztatni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a kapcsolattartási adatait úgy szíveskedjen megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.). (Ajánlatkérő e körben nem fogadja el az ún. „out of office” / „házon kívül” üzeneteket, kizárólag, hogy ha az ajánlattevő ezen adatok módosításáról külön e-mail/faxot küldött).
- o. Ajánlatkérő – a **Kbt. 66. § (2) bekezdése** alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- p. A **Kbt. 66. § (4) bekezdése** szerint az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- q. A **Kbt. 66. § (5) bekezdése** szerint az ajánlathoz csatolni kell a dokumentációban megadott minta szerinti felolvasólapot, amelynek tartalmaznia kell a **Kbt. 68. § (4) bekezdés** szerinti információkat.
- r. Az ajánlati árat Ajánlattevő köteles a **csatolt költségvetés kitöltésével** részletezve alátámasztani.
- s. **Irányadó idő:** A közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő a [www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu) -weboldal „Magyarország idő” adatai szerint értendő.
- t. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Közbeszerzési Hatóság honlapján ([www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)) folyamatosan elérhetőek a Hatóság által kibocsátott ajánlások, útmutatók valamint az elnöki tájékoztatók, melyek jelentős segítségükre lehetnek az ajánlatuk összeállításakor.

- u. a Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés ellenértékével kapcsolatosan európai uniós forrás kerül felhasználásra, abban az esetben a számla kiegyenlítésére a 272/2014. (IX. 5). Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- v. A közbeszerzés a Modern Városok Programhoz kapcsolódik.
- w. Az eljárást megindító felhívás által nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a Kbt. végrehajtási rendeleteiben írt rendelkezések az irányadók.

267. Az eljárást megindító felhívás megküldésének a napja: 2016. ~~július~~ **augusztus** 2016.

**[Z121] megjegyzést írt:** Biztos, hogy csak ezt az egy kormányrendeletet kell meghivatkozni? A 322-esre is utalunk pl. a felelősségbiztosítás kapcsán...  
Én inkább a törvény végrehajtási rendeleteit vagy valami hasonló általános hivatkozást írnék, nem egy kiragadott konkrétum. Az AD preambulumban pl. remek.

**formázott:** Kiemelt