

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe;

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <b>Hivatalos név: Pécsi Tudományegyetem</b>  |   |            |
| <b>Postai cím:</b> Vasvári Pál u. 4.   |   |            |
| Város/Község: Pécs   | Postai irányítószám: 7622   | Ország: HU |
| <b>Kapcsolattartási pont(ok):</b><br>Közbeszerzési Igazgatóság, dr. Szabó-Gothard Máté   | Telefon: +36 72501500-20546   |            |
| E-mail: szabo.gothard.mate@pte.hu  | Fax: +36 72536345   |            |
| <b>A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve:</b><br>dr. Szabó-Gothard Máté | <b>A felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó lajstromszáma:</b> 00952 |            |

b) A közbeszerzés fajtája, az eljárás alkalmazásának jogalapja

A közbeszerzési eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított, nyílt közbeszerzési eljárás.

Az eljárás alkalmazásának jogalapja: Az építési beruházás Kbt. 19. § alkalmazásával meghatározott, egybeszámított becsült értéke a 2017. évre irányadó nemzeti közbeszerzési értékhatárt meghaladja, de nem éri el a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, 300.000.000,- HUF összegű értékhatárt, erre figyelemmel a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás alkalmazása megalapozott.

c) A közbeszerzési dokumentumok közvetlen és díjmentes elérési pontja

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikusan közvetlenül is megküldi az általa kiválasztott gazdasági szereplők részére.

d) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége

Közbeszerzés megnevezése: Pécsi Tudományegyetem TTK sportcsarnok vizesblokk és öltözők felújítása.

Közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

Elvégzendő főbb munkák:

Tekintettel arra, hogy a felújítás oktatási időszakban fog történni, a felújítást szakaszosan kell elvégezni. A felújítás során legalább egy férfi és egy női öltözőnek folyamatosan Megrendelő rendelkezésre kell állnia.

FALAK:

- meglévő csempeburkolat bontása, falak vakolatának leverése

- glettelés, diszperziós falfestés fehér színben jelölt falszakaszokon kenhető vízszigetelés készítése:
  - zuhanyzónál 2,00m, mosdókagyló mögötti falon 1,50m, wc-ben, általános helyeken 0,30m magasságban
- jelölt falszakaszokon új csempe burkolat készítése:
  - 2,00m magasságig 15x20cm méretben, fehér, illetve zuhanyzók mögött világosszürke színben

#### PADLÓ BURKOLAT:

- öltöző helyiségekben meglévő linóleum burkolat cseréje
  - R9 csúszásmentes tekerces linóleum színminta szerint bordó színben, 10cm élfelhajtással, hajlaterősítéssel
- vizes helyiségekben (wc, zuhanyzó) meglévő burkolatok cseréje
  - 30x30cm-es R11 csúszásmentes gránitörleményes burkolat
  - antracit szürke színben, hajlat elemmel
- vizes helyiségekben (wc, zuhanyzó) kenhető vízszigetelés készítése 30cm-es peremkialakítással
- zuhanyzónál meglévő uszodarács cseréje új 23cm-es csurgalékvíz elvezető uszodarácsra
- zuhanyzók térelválasztóinak tisztítása, felújítása

#### VÍZELLÁTÁS

- A 4db öltözőben teljes burkolat csere
- A vízvezeték hálózat kicserélése az emeleti gerincvezetékig, a szakaszoló elzáró szerelvényekkel együtt
- A szennyvíz vezeték hálózat meglévő-megmaradó. A szaniter berendezési tárgyak, és szerelvények lecserélése
- A tervezett vízvezeték hálózat anyaga 5-rétegű Uponor MLC csővezeték
- A szabadon vezetett vezetékeket 13mm vtg. zártcellás hőszigeteléssel kell ellátni, a falban vagy padlóban vezetett vezetékeket 9mm vtg. csőhájjal kell ellátni.
- A vezetékeket a kivitelezés folyamán, eltakarás előtt nyomáspróbázni szükséges

#### SZELLŐZÉS

- A légszűrő hálózat meglévő-megmaradó
- Az elszívó anemosztátok és légszelepek cseréje
- Új tetőventilátor, hangcsillapító lábazattal, visszacsapó csappantyúval, időkapcsolóval
- A tető felépítményt átalakítása.

#### VILLAMOSSÁG

- meglévő világítási rendszerek bontása
- új általános világítási rendszer kialakítása, szükséges szerelvények cseréjével
- gépészeti elszívás részére a meglévő villamos nyomvonal és kábelezés módosítása, időkapcsolóról történő működtetése
- ffi wc-kben a piszoár részére villamos csatlakozás létesítése
- világítás, ÉV mérés, első ellenőrző jelentés elkészítése a módosított részokről

Közbeszerzés főbb mennyisége:

- 108 m alumíniumbetétes, oxigéndiffúzió-mentes, többrétegű műanyag csővezeték vízellátási és radiátoros fűtési célokra
- 108 m épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése
- 6 db szaniter kerámia WC csésze
- 16 db szaniter kerámia mosdó
- 12 db falba épített zuhanycsaptelep
- 140 m acélcső bontása
- 40 db szelep, csaptelep, bekötőcső, zsírfogó, bűzelzáró, és egyéb szerelvény leszerelése
- 4 db szellőzőrács befúvásra vagy elszívásra
- 10 db kör alakú légszelep elhelyezése
- 90 m horonyvésés
- 4 db fészekvésés
- 160 m vezeték, kábel és szerelvény bontása
- 40 db vezeték, kábel és szerelvény bontása
- 130 m merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése
- 120 m szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve
- 150 db vezetékösszekötő elhelyezése
- 24 db felületre szerelt lámpatest elhelyezése
- 1 klt érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése
- 1 klt belsőtéri mesterséges megvilágítás mérése
- 1 klt kábel és vezetékhalozatok szigetelésmérése
- 1 klt villamos berendezések első ellenőrzése, felülvizsgálata

Egyenértékűség: Ha a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a leírásnak tartalmaznia kell, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.

A dokumentációban megadott konkrét típusok a kivitelezés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, Ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására.

Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában az Ajánlattevőt vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Az ajánlatkérő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a műszaki leírásban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Az Ajánlattevő az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés].

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények tartalmazzák.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

Fő tárgy: **45000000-7** (építési munkák)  
További tárgyak: 45262690-4 (épületek felújítása)  
45232460-4 (szaniterszerelési munka)  
45350000-5 (gépészeti szerelések)  
45310000-3 (villamos szerelési munka)

**e) A szerződés meghatározása**

Vállalkozási szerződés

**f) Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására vonatkozó feltételek**

Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzés keretében dinamikus beszerzési rendszert, illetőleg elektronikus árlejtést nem alkalmaz. A tárgyi eljárás nem keretmegállapodás kötésére irányul.

**g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje**

A teljesítés véghatárideje (a szerződéskötéstől): 60 naptári nap

**h) A teljesítés helye**

Pécsi Tudományegyetem Természettudományi Kar  
7624 Pécs, Ifjúság útja 6.  
NUTS-kód: HU231

**i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

Előleg: Az Ajánlatkérő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Az előleget az Ajánlatkérő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület (első) átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

**Fő finanszírozási és fizetési feltételek:**

Ajánlatkérő a szerződést 100%-ban saját forrásból finanszírozza. Az Ajánlatkérő a vállalkozói díjat – az Ajánlatkérő képviselője által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében kötött szerződés teljesítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-át teljes körben - a Kbt. 135. § (3) bekezdésére figyelemmel - alkalmazza, valamint a teljesítés elismerése, a teljesítés igazolás kiadása, valamint az elszámolás tekintetében Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdése szerint jár el.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

**Tartalékkeret:** Ajánlatkérő az építési-kivitelezési munkák megvalósítására tartalékkeretet nem biztosít.

**A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok továbbá:**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a,
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

#### **j) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

**Kötbér:**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentésül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

##### **1. Késedelmi kötbér:**

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján az érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó szerződéses ár 20 %-a.

A késedelmi kötbér napi tételének maximális értékét meghaladó késedelem esetén a nyertes ajánlattevő szerződésszegéséből eredő meghíúsulás következik be.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

**2. Meghíúsulási kötbér:** A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghíúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme a véghatáridőhöz képest eléri a megajánlott kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a nyertes Ajánlattevő a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem menti ki, megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghíúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghíúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 30 %.

A meghíusulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A meghíusulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

### **k) Az ajánlatok bírálati szempontja (Kbt. 76. § (2) bekezdés)**

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

|    | Részszerpont  | Súlyszám |
|----|---|----------|
| 1. | <b>Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)</b>   | 8        |
| 2. | <b>A jótállás vállalt időtartama</b> egész hónapban megadva (hónap) ( <i>min.12 hónap; max. 24 hónap</i> )  | 1        |
| 3. | <b>A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata</b> egész hónapban megadva ( <i>min. 0 hónap, max. 60 hónap</i> ) | 1        |

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Az Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetén a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A1.ba) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

Az Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési részszerpont esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a közbeszerzési dokumentumban meghatározott képlet alapján.

Az egyes ajánlati elemek értékelésének részletes szabályait, az értékelés módszertanával kapcsolatos információt a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

### **1) A kizáró okok**

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt vagy alvállalkozót, aki az előírt kizáró okok bármelyike hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A fenti kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő és alvállalkozó nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Kbt. 64. § szerint igazolja megbízhatóságát.

#### Igazolási mód:

A kizáró okok hiányának igazolására a Kbt. 114. § (2) bekezdése irányadó.

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy vele szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m és q) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn.

Az Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az alvállalkozók vonatkozásában az nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett gazdasági szereplők nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Amennyiben öntisztázás esete áll fenn, az ajánlattevő a Kbt. 64. § (2) bekezdése szerint köteles azt igazolni.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

#### **m) Az ajánlattételi határidő**

2017/12/12 15:00 óra

#### **n) Az ajánlat benyújtásának címe, kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatot be kell nyújtani**

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| <b>Hivatalos név:</b> Pécsi Tudományegyetem, Közbeszerzési Igazgatóság           |                             |            |
| <b>Postai cím:</b> Szántó Kovács János u. 1/b.                                   |                             |            |
| Város/Község: Pécs   | Postai irányító-szám: 7633  | Ország: HU |
| <b>Kapcsolattartási pont(ok):</b><br>Címzett: dr. Szabó-Gothard Máté             | Telefon: +36 72501500-20546 |            |
| E-mail: <a href="mailto:szabo.gothard.mate@pte.hu">szabo.gothard.mate@pte.hu</a> | Fax: +36 72536345           |            |

#### **o) Az ajánlattétel nyelve**

Az ajánlattétel nyelve: magyar

#### **p) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak**

Helye: Pécsi Tudományegyetem, Közbeszerzési Igazgatóság (7633 Pécs, Szántó Kovács János u. 1/b III. emelet)

Ideje: 2017/12/12 15:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1) és (4) bekezdése irányadó.

#### **q) Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására azzal, hogy az ajánlati kötöttség kiterjesztése nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség

lejárta eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

#### **r) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ**

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásához.

#### **s) A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy annak kizárása**

Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt kizárta.

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban nem biztosít részajánlat tételi lehetőséget, tekintettel arra, hogy a kivitelezés egy egységes munkaterületen valósul meg, a beruházás fizikailag, illetőleg jogi felelősség szempontjából nem bontható meg, ezáltal a közbeszerzés részekre bontása gazdasági és műszaki ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető.

#### **t) A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek**

A tárgyi eljárásban megkötendő szerződésre nem vonatkoznak különleges feltételek.

#### **u) Egyéb**

- 1. A kiegészítő tájékoztatás:** A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban konzultációt nem tart. Az Ajánlattevőknek a kiegészítő tájékoztatásban feltett kérdéseiket az o) pontban meghatározott címre kell megküldeniük. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és Kbt. 115. § (3) bekezdésével összhangban módosíthatja.
- 2. Helyszíni bejárás:** Ajánlatkérő **2017. november 29. napján 11:00 órától** biztosítja a helyszín megtekintését. Találkozás a 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. sportcsarnok bejárata előtt. Helyszíni bejárással kapcsolatban irányadó kapcsolattartási pont: dr. Szabó-Gothard Máté (+36306201236).
- 3. Az ajánlat formai feltételei:** Az ajánlattevőknek a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően egy nyomtatott eredeti, valamint egy elektronikus (CD/DVD/USB adathordozón rögzített) példányban kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az árazott költségvetés excel (.xls) formátumban is benyújtandó. Az ajánlat eredeti elektronikus példányának esetleges eltérése/ellentmondása esetén ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti irányadónak.
- 4. Az ajánlatok személyes leadásának feltételei:** Az ajánlatok személyes leadására jelen felhívás megküldésének napjától az ajánlatok benyújtásának határideje lejártáig munkanapokon 9:00 – 15:00 között van lehetőség.



- 5. Nyilatkozatok:** Az Ajánlattevőnek, valamennyi közös ajánlattevőnek az ajánlatában csatolt nyilatkozatában meg kell jelölnie:
- a közbeszerzésnek azon a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont];
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont];
- 4. Nyilatkozatok II.:** Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatban (ajánlatukban):
- nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés];
  - nyilatkozni köteles (kötelesek) arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés];
  - Felolvasólapot kell csatolnia (csatolniuk), mely feltünteti ajánlat esetében a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy az ajánlat elektronikus formában példánya a benyújtott papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell a fordítások hitelességéről, a kiegészítő tájékoztatások figyelembe vételéről;
  - ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő, építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítását kiterjeszti jelen projektre;
  - egyéni vállalkozó estén csatolja (csatolják) a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződés teljesítése során vállalja (vállalják) az építési beruházásra vonatkozó munkaerő biztosítását, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartását, a feladat végrehajtásából adódóan az ajánlatkérőnek, illetve harmadik személynek okozott károk megtérítését;
  - nyilatkoznia (nyilatkozniuk) kell arról, hogy saját és az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők cégügyében változásbejegyzés van-e folyamatban (a nyilatkozat nemleges tartalom esetén is csatolandó);
- 5. Igazolások:** Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók esetében az alábbi iratokat:
- amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban a vonatkozó változásbejegyzési kérelem egyszerű másolata csatolandó elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dokumentumok nem hitelesített másolata is elfogadható;
  - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó)

írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

6. **Dokumentumok formai kötöttsége:** A Kbt. 47. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatban minden dokumentumot – kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot – egyszerű másolatban elegendő benyújtani.
7. **Közös ajánlattétel:** Ha több ajánlattevő közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).
8. **Fordítás:** Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
9. **Árazott költségvetés:** Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
10. **Szakemberre vonatkozó előírások:** A 3. értékelési szempont vonatkozásában megjelölt szakemberrel kapcsolatban Ajánlattevő köteles csatolni az ajánlatában a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, melyből megállapítható a szakember felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata. Az ajánlathoz csatolni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot is.

A 3. értékelési szempont kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti min. MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel. A jogosultság igazolása, valamint a kamarai nyilvántartásba vétel igazolása a szerződés megkötésének feltétele. A jogosultság, valamint a nyilvántartásba vétel igazolásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és ebben az esetben Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.
11. **Biztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 10.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF összegre szóló építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással. Amennyiben Ajánlattevő a fentiekben meghatározott felelősségbiztosítással szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.
12. **Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján:** Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

- 13. Üzleti titok:** a Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján lehetséges. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.
- Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A gazdasági szereplők továbbá figyelemmel kell lenniük a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.
- 14. Hiánypótlás:** Az Ajánlatkérő jelen eljárásban a hiánypótlást a Kbt. 71. § és a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján biztosít hiánypótlást.
- 15. Ajánlatkérő tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.**
- 16. Alkalmassági feltételek:** Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésében, valamint a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nem ír elő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai, valamint szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételeket.
- 17. A közbeszerzési eljárásban a részvétel fenntartására vonatkozó információk:** Jelen eljárásban a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti feltételek nem alkalmazandóak.
- 18. Elektronikus adatbázisok:** Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.
- 19. Eljárás nyertese:** Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot tette. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 20. Irányadó jog:** Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**v) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017/11/24