

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Bonctermek fejlesztése II. ütem - Új boncterem kiviteli tervéhez

Pécs, Szigeti u.12.

1.1.1. Alapadatok, rendeltetés leírása

Az építetők igényeknek megfelelően a fenti épület 2. emeletének meglévő 2 iroda és 1 kutatóhely átalakításával bonctermet tervezünk. A telek víz, szennyvíz, gáz, elektromos energia közművekkel ellátott, tűzvíz igény nem változott, részletesen lásd tűzvédelmi műszaki leírást. A telek rendelkezik közterületi, közúti kapcsolattal.

TERVEZETT ALAPRAJZI ELRENDEZÉS – PROGRAM

A „bonctermek fejlesztése II. ütem” kiviteli terv tervezési programjának alapjául a megrendelő által rendelkezésünkre bocsátott alaprajzi vázlat és a szöveges leírás szolgál, amiben a meglévő bonctermekhez hasonló megoldást kérnek. A munkaközi tervünket helyszíni felmérés és a beruházó képviselőinek szóbeli kiegészítései nyomán állítottuk össze úgy, hogy ennek segítségével a beruházói elképzelés részleteit (tervezési programot) véglegesíteni lehessen. Ezt követően került sor a részletes tervezésre, a vázlattevé egyeztetésének folyamán rögzített információk alapján.

A tervezés célja a PTE ÁOK Anatómiai intézetében új boncterem kialakítása a jelenlegi három boncterem melletti két meglévő iroda és egy meglévő kutatóhely átalakításával.

Az új bonctermet a meglévők mintájára tervezzük, azokkal közvetlen belső kapcsolatot is biztosítunk. A közlekedőben álmennyezeti térben alakítjuk ki a gépészetet. Itt két új ablak kerül beépítésre, új belső ajtó készül a folyosó lehatárolására, a falfelületek felújításra kerülnek. A padlóburkolat változatlan marad, a szükséges lábazati és meglévő ajtó bontásnál kialakuló hiányok pótlásával. A fejlesztés során építészeti, technológiai, épületgépészeti, épületvillamossági átalakítási és szerelési munkák szükségesek.

Az átalakítás megvalósításához meglévő gépészeti, elektromos és technológiai berendezések, hálózatok részleges bontása szükséges. A beépített bútorok, berendezések bontása, válaszfalak elbontása, az érintett falfelületek teljes burkolat bontása, belső ajtók, padlóburkolatok, álmennyezet szakaszok bontása szintén szükséges. A padló-rétegrend bontása a boncterem területén a födém szerkezet felső síkjáig történjen, de előzetes feltárás szükséges a rétegrendek megismerése érdekében.

A boncterem dolgozói és tanulói létszáma összesen 26-30 fő, de a létszám az épület összességét tekintve nem bővül, wc blokk a tervezéssel nem érintett területen biztosított.

A kialakítás során a meglévő geometriai adottságokhoz igazodtunk: a meglévő padló és födém síkok meghatározzák a tervezett padló szintet. Kivitelezésnél a terven szereplő méretezés mellett a meglévőségekhez is igazodni kell, tervezett mérettől való eltérés esetén a tervező bevonásával kell a kitérítéseket pontosítani. Általánosságban a méretezés mellett a szerkesztés elvét kell követni.

A telek rendelkezik közterületi kapcsolattal, a gyalogos és gépjármű megközelítés biztosított. Többet parkoló igény nem keletkezik. Parkolás saját telken biztosított.

A telek víz, szennyvíz, gáz és villany közmű csatlakozásai biztosítottak, többlet energia igény szakági tervek szerint, de épületen belüli átalakítással megoldható.

A csapadék elvezetés változatlan. Idegen területre nem kerülhet át víz.

1.1.2.Helyszín, jogszabályban előírt paraméterek

A telek Pécs belterületén található, védettsége nincs.

Beépítési paraméter: meglévő, változatlan.

1.1.3. A tartószerkezeti és az energetikai követelmények teljesítésének módja

A meglévő alapozások, felmenő szerkezetek és födémek megmaradnak, átalakítás során többletterhelés nem lesz, így a meglévő szerkezetek megfelelnek.

Az épület energetikai jellemzői: meglévő, változatlan szerkezetek, tervezési program nem tartalmazza, az átalakítás mértéke nem indokolja.

A nyílászárók kétrétegű hőszigetelő üvegezésűek, az új ablakok műanyag szerkezetűek.

1.1.4. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Akadálymentes munkahely kialakítása nem szerepel a tervezési programban. Az akadálymentes megközelítése a meglévő főbejárat felől biztosított személy liften keresztül, mely meglévő. A parkolóban meglévő akadálymentes parkoló biztosított. Akadálymentes wc tervezéssel nem érintett területen szintén biztosított.

Az építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők

Az épületről részletes kiviteli terveket készítettünk építész, tűzvédelmi, tartószerkezeti, gépészeti, elektromos és orvostechnológia szakágak bevonásával.

Az épületbe beépíteni csak megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas építési terméket szabad. Építési célra alkalmas a termék, ha a gyártó utasításainak és az építészeti-műszaki terveknek megfelelő, szakszerű beépítést követően, a termék teljes tervezett élettartama alatt, rendeltetésszerű használat és előírt karbantartás mellett, az építmény – amelybe a termék beépítésre kerül – kielégíti az alapvető követelményeket. A betervezett építési termékek a vonatkozó műszaki specifikációnak igazoltan megfelelő más termékkel helyettesíthetők, azonban az alkalmazott építési termék beépítését tartószerkezetek esetében tartószerkezeti tervezővel jóvá kell hagyatni.

1.1.5. Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása

Átalakítás nem érinti.

1.1.6. Azbesztet az érintett terület nem tartalmaz.

1.1.7. Szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása

A telek teljes közművel ellátott. Az épület szabványos víz és szennyvíz bekötéssel rendelkezik. A villamos energia közcélú elosztóhálózatról biztosított. Részletesen lásd: épületgépészet, épület-villamos műszaki leírások és kiviteli tervek.

1.1.8. Az alkalmazott műszaki megoldás OTÉK 50.§ (3) szerinti megfelelősége

Az alkalmazott műszaki megoldás a rendeltetés célja szerint megfelel az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat, a zaj és rezgés elleni

védelem, az energiatakarékosság és hő-védelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

1.1.9. Közműszolgáltatókkal történt egyeztetés

A közmű bekötéseket a terv nem érinti, többlet igény, közmű-egyeztetés szakági terv szerint. A felszín alatti, a telket érintő vezeték-hálózat nyomvonalát tervünk nem érinti.

A tűzivíz hálózat az 100 m-ként kiépített közterületi tűzcsapokkal rendelkezik, tűzi-víz igény változatlan.

1.2. Épületgépészeti műszaki leírás

1.2.1. Épületgépészeti rendszerek bemutatása

A telek teljes közművel ellátott. Fűtés:fűtési rendszer változatlan, meglévő fűtőtestek elbontásra kerülnek, újak kerülnek elhelyezésre. Melegvíz, szellőzés: szakági terv szerint.

1.2.2. Épületgépészeti kialakítás megfelelősége

Az épület beépített berendezését és vezetékrendszerét úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

1.3. Tartószerkezet

1.3.1. Kiinduló adatok ismertetése

Az épület meglévő részei falazott felmenő szerkezettel készültek, alapozásuk feltételezhetően hagyományos sávalap. A földem valószínű ÉTI vasbeton gerendás téglabetétes földem. A tervezett boncterem előtti közlekedő álmennyezete felett elhelyezésre kerülő gépészeti berendezések részére acél szerkezetű tartóváz készül gépészeti terv szerint. Valamint gépészeti csövek átvezetésére terveken jelölt helyen 1 db 140 cm széles és 60 cm magas faláttörés készül főfalban statikus terv szerint. Válaszfalban egy 120/212-es ajtónyílás bontást tervezünk.

1.3.2. Az építmény tartószerkezetének rendszere

Alapozás

Meglévő, változatlan hagyományos sávalap.

Felmenő szerkezet

Meglévő, megmaradó falazott szerkezetek,

Födémszerkezet

Meglévő, megmaradó valószínű ÉTI vasbeton gerendás téglabetétes földem.

Tető

Meglévő, megmaradó lapostető.

1.3.3. Nem tartószerkezet épületszerkezetek

Vízszigetelések

Tervezést nem érinti. A tervezett műgyanta padló egyben technológiai vízszigetelésként is szolgál. A boncteremben két összefolyót tervezünk. Részletesen gépész terv szerint. Lejtésvizonyok a megrendelő által meghatározottak szerint készülnek.

Válaszfalak

Meglévő falazott téglaválaszfalak. Befalazás km. téglából készül.

Belső falburkolatok

Csempeburkolat 210 cm magasságig hézagmentes mosható-fertőtleníthető víz és vegyszerálló kivitelben, felette mosható-fertőtleníthető törtfehér diszperziós falfestés. Alaprajzon jelölt helyeken rm. acél ütközők és élvédők készülnek 10 cm –es hajlatlábazat felett 90 cm magasságig.

Padlóburkolatok

Közlekedőben a cementlap burkolat meglévő, megmaradó. Belső ajtó bontás helyén padlójavítás szükséges. Boncteremben: STO Epoxi bázisú , oldószermentes műgyanta padlóburkolat, enyhén csúszásmentes felülettel , emelt szintű vegyszerállósággal (kb. 2 mm vastag burkolat).

Műgyanta padló rétegrend és kialakításának műszaki tartalma gyártóval történt egyeztetés alapján:

Csúszásmentesítés : Sto Pox KU 601 + 30 % Kvarc 0,1-0,5 mm
Közbenő réteg : Sto Pox KU 601 önterülő kivitelben
Póruszárás : Sto Pox GH 205 + 80 % Kvarc 0,1-0,5 mm önterülő habarcs
Alapozás : Sto Pox GH 205 + Kvarc 0,3-0,8 mm beszórás
Felületelőkészítés : Csiszolás , gépi portalanítás
Gépi vagy kézi simított , simítási nyom mentes felület
Aljzat követelmények : Felszakító szilárdság átlag 1,5 N/mm² (kb. C 20/25 betonminőség)
Nedvességtartalom max.4 % (CM készülékkel mérve)

Fal és padló csatlakozás: Hajlatképzés műgyanta habarcsból kb. 2 cm sugárral

Álmennyezet

Rigips monolit gipszkarton direkt függesztő álmennyezet boncteremben 3x12,5mm Blue Acoustic építőlemez impregnált lapokból. közlekedőben normál lapból. Gipszkarton lapok felett 2x5 cm Isover Akusto szigetelést terveztünk. Közlekedőben az álmennyezet acél gerenda rendszerre kerül elhelyezésre. Álmennyezet gyártóval történt egyeztetés alapján tervezett hangszigetelő álmennyezet.

Homlokzat kialakítása

Boncterem homlokzati nyílászárója meglévő, megmaradó, új belső árnyékolóval. Az üvegfelületekre belátást gátló fóliát helyezünk. A közlekedő két homlokzati nyílászáróját kétrétegű üvegezésű műanyag nyílászárókra cseréljük. Homlokzat felületek meglévő megmaradó, a nyílászáró cserék miatti esetleges javítással.

Belső ajtók

Fém tokos laminált ajtólapok, erősített tok és szárnyszerkezettel, a közösségi igénybevételnek megfelelően. A tervezett két bonctermi ajtó rozsdamentes acél védelmet kap 90 cm magasságig.

A közlekedő új ajtaja fém nyílászáró, üvegezett, törésgátló fóliával.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

A teljes elektromos hálózat rejtetten szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel. Részletesen elektromos kiviteli tervek szerint.

1.5. Technológiai leírás: lásd orvostechnológiai kiviteli terv és műszaki leírást

1.6. Belsőépítészeti leírás: részletes belsőépítész tervek nem kerültek megrendelésre, a kiviteli terv a berendezési tárgyakat és azok elhelyezését tartalmazza, valamint a padló, fal és mennyezeteket bemutatja leírás vagy rajz formájában. A bútorokról konszignáció készült.

1.7. Rétegtrend: metszetek szerint

1.8. Helyiség kimutatás: külön lapon

1.9. Parkoló igény

Többlet parkoló igény nem keletkezik. Parkolás saját telken biztosított.

Pécs, 2017-10-03

Masszi Pál, Kovács Andor

Masszi Építész Iroda Kft

7625 Pécs, Aradi v. u. 8.