

NYIRI CSABA KFT. Pécs Bánya utca 11.
A cég cégjegyzékszáma: 02-09-076795.
A nyilvántartását vezető bíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága.
A KFT. igazságügyi szakértői nyilvántartási száma: 009635.
Tel: +36-20-261-79-37 E-mail: nyiri@t-online.hu Web: nyirituzvedelem.hu

Megbízó:
Masszi Építésziroda Kft.
Pécs, Aradi v. útja 8.

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

PTE ÁOK ANATÓMIA Intézet
7624 Pécs, Szigeti út 12. II. emelet
Bonctermek fejlesztése II. ütem- Új boncterem kiviteli tervéhez

Készült: 2 példányban, példányonként 13 oldal terjedelemben
Kapják: 1 pld megbízó
1 pld tűzvédelmi tervező irattára

Pécs, 2017. augusztus 04.

NYIRI CSABA KFT.
7628 Pécs, Bánya u. 11.
Tel.: 0620/2617-937
Adószám: 23103922-1-02
Cégj.sz.: 02-09-076795
Szisz.: 12072562-01268173-00100006

Készítette:

Nyiri Csaba
építésügyi tűzvédelmi tervező
tervezői engedély: TUE-02-1212
Pécs, Bánya utca 11.

Nyiri Csaba
építésügyi tűzvédelmi tervező
TUE-02-1212
7628 Pécs, Bánya u. 11.
Tel.: 20-261-7937

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmény.....	3
2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai.....	3
3. Az építmény, kockázati egység rendeltetése.....	3
4. Elhelyezés.....	4
5. Az építmények építészeti - tűzvédelmi jellege.....	4
6. Kockázati osztályba sorolás, robbanásveszélyes zónák.....	4
7. Építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők.....	4
8. Tűzzszakaszolás.....	8
9. Tűzgátló elválasztások.....	8
9.1. Tűztávolság.....	9
10. Kiürítés, menekülés.....	9
11. Felvonók.....	9
12. Hasadó- és hasadó-nyíló felületek.....	9
13. Elfolyásgátló terek.....	9
14. Csatornázás.....	9
15. Fűtés, hűtés, kémények.....	9
16. Szellőzés.....	9
17. Hő- és füstelvezetés.....	10
18. Elektromos rendszer.....	10
19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem.....	10
20. Villámvédelem.....	10
21. Gázérzékelők.....	10
22. Beépített tűzjelző berendezés.....	10
23. Beépített tűzoltó berendezés.....	11
24. Biztonsági jelzések.....	11
24.1. Biztonsági világítás.....	11
24.2. Menekülés útirányjelző rendszer.....	11
24.3. Közművek jelölése.....	11
25. Oltóvíz ellátás.....	11
25.1. Külső oltóvízellátás.....	11
25.2. Belső oltóvízellátás.....	11
26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek.....	11
27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció.....	11
28. Kivitelezési munkák tűzvédelme.....	12
28.1. Menekülési utak és vészkijáratok.....	12
28.2. Tűz jelzése és leküzdése.....	12
28.3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység.....	12

1. Előzmény

A jelenlegi tervezés az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) alapján készül. A meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az épület tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell az OTSZ-t alkalmazni. Az OTSZ egyes előírásainak alkalmazása szempontjából az épületre egyedileg kell meghatározni egyes tűzvédelmi követelményeket. Ezt a tervezés során szükséges megtenni és ha van építési engedélyezési eljárás, akkor a hatóságok értékelik a tervben meghatározottakat. Jelen építési munka során építési engedélyezési eljárás nem kerül lefolytatásra.

Az építtető döntésétől függően lehetőség van a katasztrófavédelem (tűzvédelmi szakhatóság) véleményét is kikérni, azonban - építési engedélyezési eljárás hiányában - a katasztrófavédelem munkatársa is csak szakmai véleményét tudja kifejezni.

Figyelembe vettem a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottakat, azaz a tűzvédelmi műszaki leírás készítésének tartalmi követelményeit és a Magyar Mérnöki Kamara 2017-ben kiadott tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzatát.

Az épület 7624 Pécs, Szigeti út 12. szám alatt található.

A tűzvédelmi műszaki leírást a Megbízó által rendelkezésemre bocsátott tervek, adatok alapján készítettem el.

Tervezői nyilatkozat:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény szerint nyilatkozom, hogy a terv készítése során betartottam az OTSZ, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletbe (továbbiakban: OTÉK) foglalt általános érvényű előírásokat. Az általános érvényű előírások alóli eltérés nem vált szükségessé.

2. A technológia tűzvédelmi vonatkozásai

Az épület közösségi rendeltetésű. Az épület technológiája az általános tűzvédelmi jogszabályok betartásával megvalósítható.

Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyv (TMMK)

Az épületre a boncterem átalakítása miatt Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet nem kötelező készíttetni.

3. Az építmény, kockázati egység rendeltetése

A boncteremnek helyet adó épület a Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar (7624, Pécs, Szigeti út 12.) az Ifjúság útja - Honvéd utca – Szigeti út – Kürt utcák által határolt területén található. (továbbiakban a tűzvédelmi műszaki leírásban: Elméleti Tömb). A meglévő Elméleti Tömb közösségi alaprendeltetésű egyetemi oktatási, kutatási épület a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel. Az épületben található aula egyéb közösségi célú rendeltetést is szolgál, például koncert, konferencia, stb. Az épület alaprendeltetése nem változik.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához az Elméleti Tömb épületét egy kockázati egységnek tekintem. A boncterem átalakításával a kockázati egység nem változik, a boncterem helyiségeit nem szükséges önálló tűzszakaszba tervezni. Az épületben korábban tűzszakaszokat nem alakítottak ki.

4. Elhelyezés

Az épület Pécs, Pécs, Szigeti út 12. szám alatt található.

5. Az építmények építészeti - tűzvédelmi jellege

Az Elméleti Tömb az 1900-as években, az akkori korra jellemző épületszerkezetekből épült, majd Hadapród Iskolaként működött. Az 1960-as években került felújításra. Ekkor vasbeton kiváltásokkal erősítették meg az épületet.

6. Kockázati osztályba sorolás, robbanásveszélyes zónák

A kockázati egység kockázati osztályát az OTSZ 1. számú mellékletben foglalt 1. és 2. táblázat szerinti kockázati osztályának figyelembevételével határozom meg.

Az épület rendeltetése közösségi épület. A legfelső építményszintjének szintmagassága 14 és 30 méter között van (22,93 méter), a legalsó építményszintjének szintmagassága pedig -3 és -6 méter között (-3,33 méter) található. A legnagyobb befogadóképességű helyiség a aula, melynek befogadó-képessége kb. 630 fő. Azt feltételezem, hogy az épületben a benntartózkodók önálló menekülésre képesek. A fentiek alapján az épület, mint kockázati egység a közepes, azaz KK kockázati osztályba tartozik.

Az épület mértékadó kockázati osztályát a fent megállapított kockázati osztálynál eggyel szigorúbb kockázati osztálynak kell megállapítani, ha az épület befogadóképessége meghaladja KK osztály esetén a 3000 főt.

Az Elméleti Tömb befogadóképessége kb. 6000 fő.

Az épület, mint kockázati egység a fentiek alapján az MK kockázati osztályba tartozik, mely egyben a mértékadó kockázati osztály is.

A boncteremben robbanásveszélyes zónák nem fordulnak elő.

7. Építményszerkezetek tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők

A meglévő és változatlanul megmaradó épületszerkezetek változatlanul megfelelőek. Az épület jelenleg is közösségi rendeltetésű, a boncterem felújítása ezen nem változtat. A meglévő épületszerkezetek vonatkozásában a tűzvédelmi követelmények nem változnak.

A felújítás, átalakítás mértéke, köre az épület tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásai miatt, az OTSZ-t csak az új épületszerkezetekkel kapcsolatban kell alkalmazni.

A boncterem felújítása során, a tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszereken kívül nem épülnek az alábbi táblázatban szereplő épületszerkezetek, mellyel szemben tűzvédelmi teljesítményt támasztana az OTSZ. Ha mégis épülne, akkor az alábbi táblázatban meghatározott követelményeknek megfelelő épületszerkezet építhető be.

Az Elméleti Tömb hétszintes. (alagsor + földszint + öt emelet).

Mértékadó kockázati osztály: MK, egyéb esetben					
Építményszerkezet		Szerkezet	Előírt tűzvédelmi osztály tűzállósági határérték	Megjegyzés	
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével		A1 REI 120		
	Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével		A1 R 120		
	Pinceszinti teherhordó falak és merevítéseik		A1 REI 120		
	Pinceszinti pillérek és merevítéseik		A1 R 120		
	Pinceszint feletti földem		A1 REI 90		
	Emeletközi és padlásföldem		A1 REI 90		
	Tetőföldem tartószerkezete, merevítései, valamint tetőföldem 60 kg/m ² felülettömeg felett		A2 REI 60		
	Tetőföldem térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)		A2 REI 60		
	Fedélszerkezet		C		
	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei		A1 R 90		
Tűzterjedés gátlás Építményszerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal	nem készül	A1 REI 120	
		Tűzgátló válaszfal	nem készül	A1 REI 90	
		Tűzgátló fal	nem készül	A1 (R)EI 120	
		Tűzgátló földem	nem készül	A1 REI 120	

	Tűzterjedés elleni gát		nem készül	A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90		
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	tűz-falban	nem készül	A2EI ₂ 90-C	
			tűzgátló falban	nem készül	A2EI ₂ 90-C	
			felvonó akna-ajtó	nem készül	A vonatkozó műszaki követelmény szerint	
		Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek		teherhordó falak, födémek esetén építési termékek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	megfelel teljesítménynyilatkozattal rendelkező építési termék használata esetén
		Tűzgátló lineáris hézagtömítések		nem készül	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelmény-nyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	
		Tűzgátló záróelem		nem készül	EI 90	
	Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek	Falburkolat		nem készül	A2	
Padlóburkolat		nem készül	A2			
Álmennyezet, mennyezetburkolat		nem készül	A2			
Álpadló		nem készül	A2 EI 90			
Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött		nem készül	A1			

Áthidalók

Az épületben új nyílások kerülnek építésre. A nyílásokba monolit vagy előregyártott vasbetonból készül áthidaló. Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel. (A1REI 120)

Menekülési útvonalak

A boncterem átalakítása az épület menekülési útvonalait nem érinti.

Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek

Az E és I tűzállósági követelménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezet (pl. teherhordó fal, födém) esetében a tűzterjedést az átvezetett cső, kábel, vezeték és az áttöréssel érintett szerkezet közötti nyílásban, résben kell meggátolni.

A minősített tűzgátló lezárások műszaki adatlapjaiban a termékek teljesítményét igazoló iratokban és az alkalmazástechnikai útmutatóban foglaltakat be kell tartani.

A tűzgátló lezárások kialakításánál tekintettel kell lenni arra, hogy az áthaladó csővezetékek vibrációjával, tűzhatás során tanúsított hőtágulásával, zsugorodásával, illetve tűz esetén várható alakváltozásával járó mozgások ne tegyenek kárt a lezárás integritásában (E kritérium).

Az átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Felhívom a figyelmet, hogy a tűzgátló tömítések készítését, beépítését csak tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező kivitelező végezheti!

Gépészeti akna

A boncteremben jelenleg is van gépészeti akna. Az építményszintek között a csoportosan átvezetett villamos és gépészeti vezetékrendszereket ha az épület mértékadó kockázati osztálya MK, önálló, csak gépészeti vagy csak villamos vezetékrendszert tartalmazó villamos és gépészeti aknában kell vezetni.

Az akna felújításánál az alábbiakat kell betartani:

- A villamos és gépészeti aknák vezetékrendszerek rögzítésére szolgáló falát falazóelemekből vagy legalább 12 cm vastag vasbetonból kell kialakítani. Az akna falai tegyék lehetővé a vezetékrendszerek szabályos rögzítését, tekintettel a vezetékrendszer tömegéből eredő igénybevételre. A vezetékrendszer szabályos üzemeltetésének és karbantartásának a feltétele, az akna falában kialakított megfelelő méretű és számú szerviznyílás (tűzgátló revíziós nyílászáró) kialakítása.
- A szintek között a tűz terjedését meg kell gátolni.
- Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett villamos és gépészeti aknát úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között, az emeletközi födémre előírt tűzállóságjelzőteljesítmény-követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetéken belüli terjedést. A légtechnikai (szellőző) vezetékek esetén a 16. pont szerint kell a tűz terjedését meggátolni.
- A szintek közötti tűz terjedés megakadályozásához lehet az aknafal vagy a födém vonalában a tűz terjedésének gátlásáról gondoskodni.
- Az egy tűzszakaszt kiszolgáló szerelő akna tűzterjedés elleni védelmére alkalmas kialakítású, ha a födém síkjában vagy a határoló fal síkjában biztosított a tűzterjedés elleni védelem, továbbá kialakításánál, helyigényének megállapításánál figyelembe veszik a tűzgátló lezárások szakszerű kivitelezéséhez, karbantartásához szükséges helyigényt. A gépészeti szerelőaknák mérete akkor megfelelő, ha nemcsak a gépészeti vezetékek, hanem a szerelvényeik (pl. tűzgátló csappantyúk és füstgátló csappantyúk) is elhelyezhetők és karbantartásuk biztosított legyen, továbbá ha a tűzterjedés elleni védelmi megoldások is szabályosan kialakíthatók.

A födém síkjában történő tűz terjedés elleni védelem esetén szükséges követelmények az akna esetén

A födém síkjában a védelem akkor megfelelő, ha az aknán belül a gépészeti, villamos vezetékrendszerek közötti hézagokat a födémek síkjában az adott födémre előírt tűzállósági teljesítmény-követelménynek megfelelő tűzgátló réskitöltő, réslezáró rendszerrel zárják le.

A határoló fal síkjában történő tűz terjedés elleni védelem esetén szükséges követelmények az akna esetén

Az akna határoló falának igazolt tűzvédelmi teljesítménye legalább a födémre előírt tűzvédelmi teljesítmény-követelménnyel egyező legyen. Ekkor a födémek vonalában nem szükséges az akna belső terének szakaszolása. A felületfolytonos védelem biztosítására az aknafalba kell a gépészeti és villamos vezetékek tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszereit alkalmazni. Ekkor a födémek vonalában nem szükséges az akna belső terének szakaszolása, a felületfolytonos védelem biztosítására azonban az aknafalba kerülnek a gépészeti és villamos vezetékek tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerei.

Felhívom a figyelmet, hogy az épületszerkezetek tűzvédelmi megfelelőségét biztosítani kell. Az 1996. évi XXXI. törvény szerint a 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezetek igazolására az alábbi lehetőségek vannak:

- a) Magyarországon az EU-ban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
- b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelőség igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
- e) az 55/2013. (X. 2.) BM rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.

A harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően is lehet igazolni a termékek megfelelőségét.

A kivitelezés során csak olyan anyagokat lehet használni, amelyek a táblázatban foglalt követelményeket kielégíti.

8. Tűzszakaszolás

Az Elméleti Tömb egy tűzszakaszt alkot, az épület nem kerül bővítésre A boncterem átalakítása miatt a bonctermet nem szükséges önálló tűzszakaszba tervezni.

9. Tűzgátló elválasztások

A boncterem nem kerül külön tűzszakaszként kialakításra. Az épület egy tűzszakaszt alkot, a tűz terjedésének megakadályozására tűzterjedést gátló szerkezetek - a gépészeti vezetékek, aknák tűzterjedést gátló szerkezetei kivételével - a boncteremnél nincsenek.

9.1. Tűztávolság

Az Elméleti Tömb meglévő, a szomszédos épületek irányában a tűztávolságok nem változnak.

10. Kiürítés, menekülés

A boncterem átalakítása miatt az épület kiürítési, menekülési feltételei nem változnak.

11. Felvonók

A boncterem átalakítása miatt az épületben meglévő felvonókat nem szükséges átalakítani.

12. Hasadó- és hasadó-nyíló felületek

A boncteremben robbanásveszéllyel nem kell számolni, így hasadó vagy hasadó-nyíló felületek kialakítására nincs szükség.

13. Elfolyásgátló terek

A boncteremben elfolyásgátló tér nem épül.

14. Csatornázás

Az épület jelenleg is rendelkezik csatornahálózattal, mely hálózatra jelenleg is rá vannak kötve a lefolyók. A csatornahálózat felújításánál figyelembe kell venni a 7. pontban a gépészeti aknák kialakítására vonatkozó követelményeket.

15. Fűtés, hűtés, kémények

A boncteremben radiátoros központi fűtés van.

16. Szellőzés

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áterjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé. A szintek között a tűz terjedését meg kell gátolni. Az épületben aknában mehetnek a vezetékek. Az akna esetén a szintek közötti tűz terjedés megakadályozásához lehet az aknafal vagy a földem vonalában a tűz terjedésének gátlásáról gondoskodni. Ehhez tűzgátló záróelemeket vagy egyéb tűz terjedést gátló műszaki megoldást kell alkalmazni a légtechnikai vezetékekben.

A vezetékeken belül a tűzgátló záróelem (pl. csappantyú) alkalmazása légtechnikai vezeték esetén nem kötelező, ha egyéb módon teljesíthető a füst és a tűz terjedés megakadályozása.

Egy tűzszakaszon belül (különböző építményszintek közötti) tűzgátló lezárásra alkalmas a tűzgátló csappantyún kívül minden olyan egyéb tűzgátló záróelem (pl. hőhatásra habosodó betétes légszelep, ventilátor, hőhatásra habosodó rács), amelynek tűzvédelmi teljesítménye teljesítménynyilatkozattal igazolható. A tűzgátló záróelem alkalmazástechnikai utasításaiban foglaltakat be kell tartani.

Azaz vagy tűzgátló csappantyú vagy egyéb tűzgátló záróelem szükséges a vezetékek belsejébe.

A vezeték és a fal vagy földem közötti rést tűzgátló réskitöltő rendszerrel kell lezárni. (Másnéven tűzgátló tömítés.)

Csatornák anyagai

A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie.

A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból kell készíteni.

A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

17. Hő- és füstelvezetés

A boncteremben hő- és füstelvezető rendszert nem kell létesíteni.

18. Elektromos rendszer

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Az új villamos hálózat első ellenőrzést el kell végeznie a kivitelezőnek és az eredményét dokumentálnia kell. A dokumentációnak tartalmaznia kell az adott berendezések kiterjedését, a szemrevételezés leírását és a vizsgálati eredményeket. Az ellenőrzés során felmerült bármely hibát el kell hárítani, illetve minden hiányt pótolni kell, mielőtt az ellenőrzést végző fél kinyilvánítja, hogy a berendezés megfelel a HD 60364-nek. A jelentést ellenőrzésre jogosult személynek kell összeállítani és aláírni, vagy más módon hitelesítenie.

A meglévő villamos berendezéseket 6 évenként felül kell vizsgáltatni, a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni is szükséges.

19. Elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem

Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem nem készül.

20. Villámvédelem

A boncterem felújítása az épület villámvédelmét nem érinti.

21. Gázérzékelők

A boncteremben gázérzékelők elhelyezése nem követelmény.

22. Beépített tűzjelző berendezés

Az épületben beépített tűzjelző berendezés üzemel, mely tűzjelző berendezés csak kézi jelzésadókat tartalmaz és műszakilag elavult. A boncterem felújítása miatt az egész épületre vonatkozóan nem kötelező - a tűzvédelmi tervezői megítélésem szerint - a tűzjelző berendezés átalakítása.

Ha az épület teljes felújítására kerül sor, akkor az épületben tűzjelző berendezést kell létesíteni. A tűzjelző berendezéssel a boncterem védelmét is meg kell oldani.

23. Beépített tűzoltó berendezés

Az épületben beépített tűzoltó berendezés jelenleg nem üzemel. A boncterem felújításának mértéke miatt a tűzvédelmi tervezői megítélésem szerint beépített tűzoltó berendezést a boncteremben nem szüksége kiépíteni.

Ha az épület teljes felújítására is sor kerül, akkor az épületben beépített oltóberendezést kell létesíteni, mellyel a boncterem védelmét is meg kell oldani.

24. Biztonsági jelzések

24.1. Biztonsági világítás

A boncteremben biztonsági világítást nem kötelező kiépíteni.

24.2. Menekülés útirányjelző rendszer

A boncteremben menekülés útirányjelző rendszert nem kötelező kiépíteni.

24.3. Közművek jelölése

A boncteremben a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

25. Oltóvíz ellátás

25.1. Külső oltóvízellátás

A boncterem átalakítása miatt a tűzszakasz alapterülete nem változik. A meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az épület tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell az OTSZ-t alkalmazni. Tűzvédelmi tervezői megítélésem szerint a boncterem átalakítása, felújítása miatt az épület külső oltóvízellátásának meglétét nem szükséges vizsgálni.

25.2. Belső oltóvízellátás

Az épületben fali tűzcsapok vannak. A tűzcsapok a közlekedőkben helyezkednek el. A boncterem felújítása nem érinti a fali tűzcsapokat. A boncterembe a meglévő fali tűzcsapokkal a tűzoltást továbbra is biztosítani lehet.

26. Tűzoltási megközelítés, felvonulási terület, egyéb beavatkozási feltételek.

A meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az épület tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell az OTSZ-t alkalmazni. Tűzvédelmi tervezői megítélésem szerint a boncterem átalakítása, felújítása miatt az épülethez nem szükséges a tűzoltási-, felvonulási terület kialakítani a hatályos OTSZ figyelembevételével.

27. Tűzoltóság riasztása, kommunikáció

Az épületben a tűz jelzése a tűzoltóság felé mobil és/vagy vezetékes telefonon keresztül van jelenleg megoldva. Az épületen belüli hangos kiabálással van lehetőség a bent tartózkodók riasztására. Az épületben beépített tűzjelző berendezés üzemel, mely tűzjelző berendezés csak kézi jelzésadókat tartalmaz és műszakilag elavult.

28. Kivitelezési munkák tűzvédelme

28.1. Menekülési utak és vészkijáratok

- A menekülési utakat és a szabadba vezető kijáratot az építkezés ideje alatt, ameddig az épületben emberek tartózkodnak szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük.
- Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására.
- A menekülési utak és kijáratok számát, méretét, elosztását, illetve kialakításukat az építési munkahelyek és a helyiségek méretétől, jellegétől, a használat módjától függően, az ott tartózkodó munkavállalók legnagyobb létszámából kiindulva kell kialakítani.

28.2. Tűz jelzése és leküzdése

- Az építkezés ideje alatt a tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. A tűzoltó készülékek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőeknek kell lenniük. A tűzoltókészülék tárolási helyét jelölni kell.
- Az építkezés ideje alatt mobil telefonok segítségével a tűzjelzés lehetőségét biztosítani kell.

28.3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység

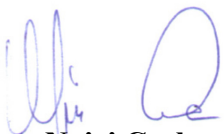
Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

- Az építkezés ideje alatt az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszámban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Pécs, 2017. augusztus 04.

NYIRI CSABA KFT.
 7628 Pécs, Bánya u. 11.
 Tel.: 0620/2617-937
 Adószám: 23103922-1-02
 Cégj.sz.: 02-06-076795
 Szlsz.: 12072562-01263173-00100006


Nyiri Csaba
 építésügyi tűzvédelmi tervező
 tervezői engedély: TUE-02-1212
 Pécs, Bánya utca 11.

Nyiri Csaba
 építésügyi tűzvédelmi tervező
 TUE-02-1212
 7628 Pécs, Bánya u. 11.
 Tel.: 20-261-7937