



Alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 4903/1
Telek területe: 14 615 m²
Övezeti besorolás: Vk-700067

Meglévő beépített alapterület: 273,38 m² (18,69%)
Tervezett beépített alapterület (max.50%)
1265 m² + 2732,38 m² = 3997,38 m² (27,35%)

Tervezett zöldterület (min35%): 6380 m² (43%)
Építménymagasság: környezetben kialakult,
tervezett épület: 6,95 m
Tervezett oldalkert: 10 m
Épületek legkisebb távolsága: 15 m

Tervezett nettó alapterület: **1357,97 m²**
-földszint: 1149,81 m²
-galéria szint: 208,16 m²

Tervezett parkoló terület kiépítése telken belül: 21 db
Tervezett +0,00= Bf.: 162,85

közmű jelölések:		víz
		szennyvíz
		csapadék csatorna
		távhő vezeték
		erősáram
		tűzcsap

tárgy.: Modern Városok Program - PTE TTK birkózócsarnok
kiviteli-Tender terve

cím:
Hrsz.: 4903/1, 7624 Pécs III.ker. Ifjúság útja 6/A.

tervlap: **HELYSZÍNRAJZ M=1:1000 (500x297)**

tervező:
Masszi Építész Iroda Kft.
7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.
Masszi Pál DLA vezető tervező
E1-02-0152
Laurencsik Tamás építész
É-02-0683

építtető:
Pécsi Tudományegyetem
7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

dátum: 2017.11.24.

E01