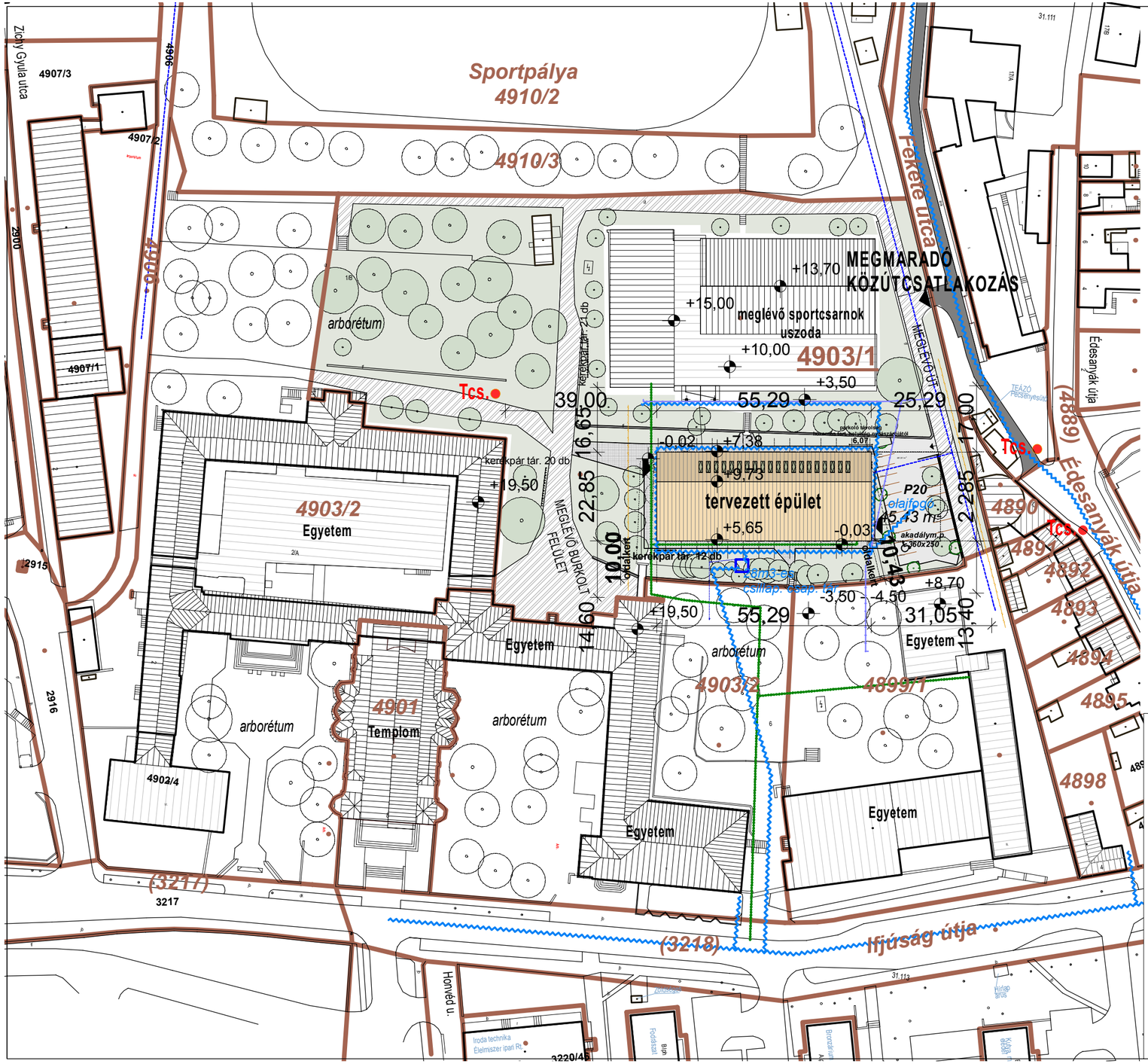

Alapadatok:

Telek helyrajzi száma: 4903/1
Telek területe: 14 615 m2
Övezeti besorolás: Vk-700067

Meglévő beépített alapterület: 2732,58 m2 (18,69%)
Tervezett beépített alapterület:
1263,48 m2 + 2732,58 m2 = 3996,06 m2 (**27,34%**) <50 % **megfelel**

Tervezett zöldterület (min35%): 6581,97 m2 (45%)
Építménymagasság: környezetben kialakult,tervezett épület: 6,95 m
Tervezett oldalkert: 10 m
Tervezett hátsó kert: 39 m
Tervezett előkert: 24,5 m
Épületek legkisebb távolsága: 15 m

Tervezett nettó alapterület: **1356,07 m2**
-földszint: 1149,23 m2
-galéria szint: 206,84 m2

Tervezett parkoló terület kiépítése telken belül: 20 db
Tervezett +0,00= Bf.: 162,85

közmű jelölések:

- víz
- szennyvíz
- csapadék csatorna
- távhő vezeték
- erősáram
- T.cs. tűzcsap

részleteket lásd: beépítési terv

tárgy.: Modern Városok Program - PTE TTK birkózócsarnok **kiviteli terve**

cím: Hrsz.: 4903/1, 7624 Pécs III.ker. Ifjúság útja 6/A.

tervlap: **HELYSZÍNRAJZ M=1:1000 (500x297)**

E01

tervező:
Masszi Építész Iroda Kft.
7625 Pécs, Aradi vértanúk útja 8.
Masszi Pál DLA vezető tervező
E1-02-0152
Laurencsik Tamás építész
É-02-0683

építtető:
Pécsi Tudományegyetem
7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

dátum: 2017.12.20.