

**Masszi Építész Iroda Kft.**

**Pécs**

**Aradi vértanúk útja 8.**

**7625**

Iktatószám: BK-12-5-6-470/K-1/2017

Válasz esetén kérjük, hivatkozzon levelünk iktatószámára.

Ügyintéző: Bné Győri Csilla

**Tárgy:**

Csapadékvíz kezelési hozzájárulás a **PTE TTK birkozócsarnok Pécs, Ifjúság útja 6/A. (4903/1 hrsz) építési csapadékvíz elvezetése engedélyezési tervéhez**

***Tisztelt Címzett!***

Csapadékvíz kezelési hozzájárulásunkat a **PTE TTK birkozócsarnok Pécs, Ifjúság útja 6/A. (4903/1 hrsz) építése csapadékvíz elvezetése engedélyezési tervéhez** az alábbiak szerint adjuk meg:

- A tárgyi ingatlan környezetében az Ifjúság útján található kiépített csapadékvíz elvezető hálózat.
- A tervezési területen birkozócsarnok és 21 db szükséges előírt számú parkoló állásokat terveznek. Tekintettel a tervezett állapotokra, az épületek és parkolók elhelyezkedésére a burkolt felületeken összegyülekező csapadékvizeket egy 28 m<sup>3</sup> tározóba vezetik. A tetőfelületekről ereszcatornákon és KG-PVC csatornacsöveken át jut a tározóba a csapadékvíz. A parkolóból víznyelőkön keresztül KG-PVC csatornacsöveken át jut a tározóba a csapadékvíz. A parkolóba tervezett víznyelőbe olajfogó lett tervezve.

Az összegyűjtött csapadékvizeket a tározóból öntözésre kívánják használni, illetve csillapítottan az Ifjúság útja felé vezetik ki a meglévő b30-as csapadékcatornába.

- A tározó méretezésénél a tervező figyelembe vette a Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (12. 21.) rendelet (továbbiakban: PÉSZ) 35. § (11) bekezdés e.) pontjának előírását, mely szerint: csapadékvíz-tározókapacitást kell létesíteni hidraulikai méretezés alapján. A tervező a számításokat egyeztetést követően burkolt parkolók, és utak esetében a tároló térfogat méretezésénél a 10 éves előfordulású 10 perces csapadék mennyiség ( $q=365$  l/s ha) alapján határozta meg.

A számítások szerint a területen (1263,48 m<sup>2</sup>) összegyülekező csapadékvizek a tervezett épület és burkolt felületek és zöldterületek alapterülete alapján minimum 27,66 m<sup>3</sup> tározó kapacitás biztosítása szükséges.

**A tervezett tározó kapacitás, mely a tervben rögzített: 28 m<sup>3</sup>**

- A tervezett parkolók víztelenítésénél a PÉSZ 35.§ (11) Felszíni vízelvezetés c.) pontját vették figyelembe, miszerint „Telkenként 20, illetve annál több gépkocsit befogadó, parkoló felületeket kiemelt szegéllyel és víz záró burkolattal kell megépíteni, kivéve a 34/F. §-ban részletezett parkolási csúccsal jellemezhető létesítmények ideiglenes parkolóit. A parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.”

- A csapadékvíz szikkasztása nem megengedhető, kivéve biztonságos mérnökgeológiai adottságok és a megfelelő hidrogeológiai viszonyok mellett, ha az erről készült szakvélemény engedélyezi. A szakvéleményt az építési engedély kérelemhez kell csatolni.
- A hatályos jogszabályok értelmében a csapadékvíz elvezetéséről, a belső csapadékcatorna rendszer és a tározó megfelelő üzemeltetéséről, állapotáról a telek (telkek) tulajdonosának, használójának kell gondoskodnia a közterületi első befogadási pontig. Az ingatlan tulajdonosának a tulajdonában vannak az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvizek, valamint az ingatlan határain belül levő és saját célt szolgáló vízelékesítmények.

A telek területének csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A tulajdonosnak felelősséget kell vállalnia minden az ingatlanáról származó csapadékvízzel összefüggésbe hozható, saját és másnak okozott kárért.

- A kivitelező/beruházó az építkezés ideje alatt köteles az építési területen a megfelelő csapadékvíz elleni védelmet biztosítani.
- A közterületi befogadóba vezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben foglaltaknak. A tározó csak csapadékvizek befogadására használható. Szennyvíz, szennyezett csapadékvíz illetve egyéb technológiai vizek gyűjtésére, tározására nem alkalmazható.

A csapadékvíz kezelési hozzájárulásunkat a BK-12-5-6-470/B-1/2017 iktatószámon benyújtott, Masszi Építéshivatal Kft. Laurencsik Tamás tervező által készített tervdokumentációban és annak kiegészítésében rögzítettek, alapján adtuk ki.

Hozzájárulásunk nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól, továbbá a kiállításától számított egy évig érvényes.

A fentiek betartása mellett az építési engedély kiadása ellen kifogást nem emelünk.

A kezelési hozzájárulás kiállításának a befizetendő szolgáltatási díja 11.351.- Ft + ÁFA.

Pécs, 2017. december 13.

Tisztelettel:

  
**Zalayné Cseresznyés Tímea**  
városüzemeltetési vezető

  
**Müller Attila**  
műszaki osztályvezető

**BIOKOM**  
BIOKOM Nonprofit Kft.  
Pécs, Sildési út 52. • 7601 PF.176  
Tel: 72/502-100, Fax: 72/805-333

**Kapják:** Címzett.  
Irattár.