



Tárgy: kiegészítő tájékoztatás I.

Ügyintéző: dr. Kempf Gabriella

Elérhetőség: +36 30 200 74 42

Eljárás azonosítója: 178/2017.

Melléklet: 3 darab.

Tisztelt Ajánlattevők!

A Pécsi Tudományegyetem mint Ajánlatkérő által „**A Pécsi Tudományegyetem Gyakorló Általános Iskolák és Gimnázium infrastrukturális fejlesztése az EFOP-4.1.3-17-2017-00175 jelű pályázat keretein belül**” tárgyban indított közbeszerzési eljárással összefüggésben Ajánlatkérő az alábbi kiegészítő tájékoztatást nyújtja:

1. ajánlati rész:

Balett terem

1. Balett teremnél a lélegző vakolat kiírásához készült faldiagnosztika? – mért érték megadása szükséges lenne a garanciavállalás miatt! / Szemrevételezéssel jelentős falvizesedés van – csak lélegző vakolattal a vizesedés szerintem nem szüntethető meg ! / - Lélegző vakolatra nem célszerű burkolatot elhelyezni – jelentősen rontja a hatásfokát!

A lélegző vakolat mellett az aljzat új víz- és hőszigetelést kap, új ablakok kerülnek beépítésre higroszabályozású légbefúvatókkal, a teremben új ventilátorok és páramentesítő berendezés elhelyezésére kerül sor. A költségvetésben megadott tételeket kérjük beárazni.

2. A padló szerkezet kialakításánál a bontási munkákhoz nem lett konténer kiírva és kézi anyagmozgatás lépcsőkön keresztül. A törmeléket el kell szállítani?

A bontott anyag konténerekbe történő felhordását és a konténerek elszállítását a bontásra vonatkozó tételben kérjük figyelembe venni.

3. Az aljzat rétegrend kialakításával a mostaninál jelentősebb víz falterhelés fog jelentkezni – csak lélegző vakolat szerintünk nem megfelelő!

A lélegző vakolat mellett az aljzat új víz- és hőszigetelést kap, új ablakok kerülnek beépítésre higroszabályozású légbefúvatókkal, a teremben új ventilátorok és páramentesítő berendezés elhelyezésére kerül sor. A költségvetésben megadott tételeket kérjük beárazni.



4. Vízterhelt felületen a C8-C10 aljzatbeton szerintünk nem megfelelő!

Tervező által került meghatározásra a betonminőség, kérjük a költségvetésben megadott tételeket beárazni.

5. PVC burkolatot aljzatkiegyenlítés nélkül nem lehet leragasztani beton felületre.

Az aljzatkiegyenlítést a 9-es tételhez számoltuk, kérjük ott figyelembe venni.

6. 120/60 cm új ablakok a külső járdaszint miatt nem kivitelezhetők!

Az új ablakokat a meglévő, azonos méretű ablakok helyére kell beépíteni.

IKT terem

1. Parketta bontás és párnafa bontás után az aljzatbeton vastagsága hány cm, szükséges-e vasalás, betonminőség?

Tervezői adatszolgáltatás alapján a meglévő parketta betonaljzatra ragasztott kivitelű, a költségvetésben megadott tételeket kérjük beárazni.

2. PVC burkolatot aljzatkiegyenlítés nélkül nem lehet leragasztani beton felületre.

A költségvetésben az előkészítő munkák között szerepel (3-as tétel).

3. A klímák kültéri egységének a pontos helyét kérjük meghatározni

A split klímák kültéri egységei a tanteremmel szemközti női wc-k udvari homlokzatán kerülhetnek elhelyezésre.

4. A 75,3 m² alapterületen a 6 db mennyezeti lámpa elégséges?

Tervező által került meghatározásra, kérjük a költségvetésben megadott tételeket beárazni.

5. A műszaki kiírásban szerepel erős és gyengeáramú bővítés csatornázva, a költségvetésben nem egyértelmű, hogy munkahelyenként hány darab erős és gyengeáramú csatlakozás szükséges? 18 munkahely van a költségvetésben, 20+1 munkahely van a csatolt terven.

19db erősáramú csatlakozás kiépítése szükséges a gyengeáramú kábelekkel közös kábelcsatornába. A gyengeáramú végpontok kiépítése másik eljárásban valósul meg. A terem berendezési alaprajzát csatoljuk.



6. A bontásokhoz és építéshez konténer nem lett kiírva – a bontott anyagok a helyszínen maradnak?

A bontott anyag konténerekbe történő felhordását és a konténeres elszállítását a bontásra vonatkozó tételben kérjük figyelembe venni.

Udvari aszfaltos pálya

1. Jól értelmezzük, hogy az aszfaltozási feladat a pálya nyugati oldali kerítésétől teljes szélességben kell történjen a keleti oldali falig?

Az aszfaltozandó terület a tornaterem felett elterülő, három oldalán kerítéssel, a K-i oldalon fallal határolt terület.

2. Ha igen, úgy a területen fák található kerti szegélyes körbevétellel. Ezeket (a kerti szegély kereteket) szintre kell emelni?

A szegélyeket nem szükséges megemelni.

3. A pálya déli részén egy meglévő rácsos monolit folyóka fut. Az aszfalt szintje itt mi kell hogy legyen (aszfalt lefuttatása vagy folyóka szintre emelése)?

Az aszfalt lefuttatásával kérjük kialakítani.

4. A munkaterületre bejáráshoz gépekkel a Xavér épülettömb mögötti jelenleg füves bejáró utat tudjuk igénybe venni, azonban ezt a szállítás alatt ideiglenes megoldásként zúzottkővel kell kialakítani, majd az aszfaltozás után a füves felületet helyreállítani. Ennek költségét hol kell szerepeltetni?

A kivitelezés a nyári időszakra tervezett, a bejáró út a korábbi azonos időszakban elvégzett javítási munkák során a gépek bejárásához nem igényelt zúzottkőves kialakítást, erre való tekintettel most sem terveztük ennek kialakítását.

5. Az aszfaltozás elkészülte után a kézilabda pálya felfestését is el kell végezni? Ha igen, ennek költségét hol szerepeltessük?

A pálya felfestését nem kell elvégezni.

6. Aszfaltozandó felület pontos befoglaló méretének meghatározása vagy bejelölése a helyszínrajzon!



Az aszfaltozandó terület a tornaterem felett elterülő, három oldalán kerítéssel, a K-i oldalon fallal határolt terület. Helyszínrajz a dokumentációban kiküldésre került, ennél részletesebb rajzi anyag nem áll rendelkezésre.

2. ajánlati rész

Deák tornaszoba

1. A látható felvizesedett vakolatot (keleti falon) kell-e cserélni?

Nem része a kiírásnak a vakolat cseréje.

2. A rétegelt lemezburkolatról tükörrel konzignációt kérnénk, a radiátorok és fűtéscsövek helyének figyelembe vételével.

A meglévő fa védőkorklát helyére helyezendő el a homlokzati oldalra parapet magassági a rétegelt lemezburkolat négy oldalán 40x20x2 mm-es zártszelvény keretre rögzítve. A tükörborítást a rétegelt lemezre kell ragasztani. A zártszelvény keretre az alsó és felső oldallal párhuzamosan 20mm-es távtartókkal 20x20x2-es zártszelvény merevítő keret helyezendő el. Ez elé kerül takaróelemként 12 db 6mm-es rétegelt lemez tábla, melyekre felül 2-2 db hajlított laposacél rögzítőfül, a hosszanti oldalaival párhuzamosan 1-1 db U alakú fogantyú kerül.

3. Biztonsági poliuretánhab él védelemre? - Vastagsága hány cm?

A költségvetés szerinti 1,4 cm vastagságú élvédő PU szivacsot kérjük használni.

4. A klíma beltéri egységeinek szükséges-e labdavédelmi rács?

Nem szükséges.

5. A válaszfal kibontása után az aljzatjavítása nincs kiírva, az esetleges szintkülönbség összedolgozásával együtt!

A padlóburkolat hordozószerkezetének előkészítése tételben veendő figyelembe.

6. A megszüntetendő ajtókat befalazás esetén a vakolás mennyisége nem megfelelő az áthálózás miatt! – esetleg gipszkartonos zárás megfelelő lenne?

Az ajtónyílást befalazással kérjük megszüntetni. Az áthálózás miatti javítás a falfelület glettelése tételben veendő figyelembe.



7. A festési munkáknál a folyosó festése nem szerepel ! – szükséges?

A felújítási munkák a folyosót nem érintik.

8. A terveken szerepel 2db új belső ajtó, a költségvetésben nem találtuk.

A költségvetésben a bontással együtt szerepel (2-es tétel).

IKT terem

1. A kiírásban küszöb nélküli (szerelt) ajtó szerepel, a költségvetésben 90/200-as pallótokos ajtó, melyik a megfelelő? A szabad átjárás csökkentése a tanteremnél indokolt – vagy elírás esetleg?

A kiírásban új tömörfa ajtó beépítése szerepel küszöb nélküli, mázolt kivitelben. A költségvetésben pallótokos ajtó szerepel küszöb nélküli kivitelben, az utóbbit kérjük alkalmazni. „szabad átjárás csökkentése” tartalmú részt a kiírás nem tartalmaz.

2. Bontott anyag deponálására és elszállítására nincs konténer kiírva?

Bontási törmelék elszállítása konténerben a tornaszoba költségvetésében található. Ugyanaz a konténer használható az IKT terem munkálatainál is.

3. Parketta bontás és párnafa bontás után az aljzatbeton vastagsága hány cm, szükséges-e vasalás, betonminőség?

Tervezői adatszolgáltatás alapján a meglévő parketta betonaljzatra ragasztott kivitelű, a költségvetésben megadott tételeket kérjük beárzni.

4. Rétegelt lemez burkolat hordozó rétege mi legyen?

2cm-es párnafára kerüljön.

5. Alumínium lamellás külső árnyékoló ezekre a forgó ablakokra nem szerelhető fel? Kérünk műszaki megoldást!

Az árnyékoló felszerelése külső falsíkra történik, az ablakszány kifelé nyíló élénél határolóval.

6. A műszaki leírásban szereplő 18 számítógépes munkahelyhez + 1 interaktív táblához hány darab erős és gyengeáramú csatlakozás szükséges? Alaprajzon kérjük bejelölni a pontos helyeket! – 46 db munkahely van a terven bejelölve!



19db erősáramú csatlakozás kialakítása szükséges a kiírás szerinti módon, a gyengeáramú kábelekkel közös kábelcsatornába. A gyengeáramú végpontok kiépítése másik eljárásban valósul meg. A terem berendezési alaprajzát csatoljuk.

7. Aljzatbeton vastagságát és minőségét kérjük meghatározni!

Tervezői adatszolgáltatás alapján a meglévő parketta betonaljzatra ragasztott kivitelű, a költségvetésben megadott tételeket kérjük beárazni.

Sportpálya

1. Az aszfaltozandó sportpálya szintje már most magasabb, mint a pálya szélei mellett található kerti szegély és lapburkolat. Ha egy réteg aszfalt erre rákerül, úgy még magasabb lesz a szint. Kérdés: a meglévő kerti szegéllyel és lapburkolattal mi a teendő?

Az aszfaltozást a széleken az aszfalt lefuttatásával kérjük megoldani.

2. Előző kérdéshez, ha van vele feladat annak költségét hol kell szerepeltetni?

A kertiszegéllyel és a lapburkolattal nincs teendő.

3. Az eszközökkel és gépekkel való bejáráshoz a tornaterem déli oldala melletti lapburkolatú járdán kívül van-e más lehetőség tekintettel arra, hogy a forgalom miatt a járda teljes mértékben károsodni fog!

A gépekkel való bejutás a tornaterem déli oldala mellett lehetséges a járdán keresztül. A járda alapozása kellő teherbírású, az eddigiekben is azt használták gépek bejutására a burkolat károsodása nélkül.

4. Az aszfaltozás elkészülte után a kézilabda pálya felfestését is el kell végezni? Ha igen, ennek költségét hol szerepeltessük?

A pálya felfestését nem kell elvégezni.

3. ajánlati rész

1. Véleményünk szerint a kiadott árazatlan költségvetésben szereplő 12. tétel (Villamos hálózat kiépítése új parapet csatornába szerelt csatlakozó aljzatokkal 30 számítógépes munkahely és 1db interaktív tábla számára, 1,5 mm keresztmetszetű réz vezetékkel szerelve) **hibás**, a 1,5 mm keresztmetszetű réz vezeték a 30 db számítógépes munkahelynek kevés, minimum 2,5 mm vastagságú réz vezeték a megfelelő.

A költségvetésben hibásan szerepel a kábel keresztmetszete, 2,5 mm-es vezetékkel kérjük a költségvetést beárazni.



2. Kérjük a tisztelt Ajánlatkérőt a közbeszerzés tárgyát képező IKT terem kialakításához berendezési alaprajzot számunkra megküldeni szíveskedjen, melyről a kábelezés nyomvonala leolvasható.

A berendezési alaprajzot csatoljuk a kábelezés nyomvonalának feltüntetésével.

3. A műszaki leírásban szereplő gyengeáramú alapszerelések javítási munkái a költségvetési kiírásban nem szerepelnek. A gyengeáramú szerelések részét képezik a tárgyi közbeszerzésnek?

A gyengeáramú végpontok kiépítése másik eljárásban valósul meg.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatásban hivatkozott – a korábban megküldésre nem került – dokumentumokat a jelen kiegészítő tájékoztatás mellékleteként bocsátja a Tisztelt Ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 52. § (4) bekezdésének b) pontjára figyelemmel **az ajánlattételi határidő a jelen közbeszerzési eljárásban meghosszabbításra került.** A módosított ajánlattételi felhívás a jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg csatolásra kerül a Tisztelt Ajánlattevők részére.

Pécs, 2018.01.18.

Tisztelettel:

Biróné dr. Czeininger Mariann

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Lajstromszám: 00051

BÍRÓNÉ DR. CZEININGER MARIANN
FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI
SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTROMSZÁM: 00051

