

Riesz Épterv Kft  
Pécs, Király u. 63.  
tel/fax: 511-695  
mobil: 30-9892018  
e-mail: riesza@rieszepitesziroda.hu

## **Műszaki leírás**

Kiviteli tervdokumentáció készítése a GINOP-2.3.3-15-2016-00032  
„Neurorehabilitációs és ember-gép kapcsolat kutatási központ kialakítása a Pécsi  
Tudományegyetemen” projekt megvalósításához kapcsolódó tervezett helység  
kialakításokhoz a Rét utcai telephelyen

### **I. Adatok:**

Építtető: Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs Vasvári Pál u.4.  
PTE KK Idegsebészeti Klinika  
PTE KK Neurológiai Klinika  
Építés helye: Pécs Rét utca 2. alagsor (hrs:4118)  
Tervező: Riesz Épterv Kft., Pécs, Király u. 63.  
Riesz Antal építész vezető tervező É1-02-0193  
Beépítési adatok: változatlanok

### **II. Előzmények:**

Építtető a PTE Idegtudományi Tömb Pécs Rét u. 2. alagsori helyiségeinek egy részét kívánja felújítani illetve átalakítani első sorban pályázati forrásokból.

### **IV. A jelenlegi állapot ismertetése és a felújítási/átalakítási munkák leírása**

#### **- REFOA105**

Jelenlegi funkció: meglévő büfé étkező része  
Tervezett funkció: embergép labor

A helyiségben 3 számítógépes munkahely kerül kialakításra.

A helység jelenleg jó állapotú hidegburkolatokkal (greslap; csempe falburkolat) rendelkezik. Ezek megfelelnek az átalakítás utáni funkciónak is, ezért megmaradnak. A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A régi büfé illetve mosogató felé nyíló átadó ablakok gipszkarton fallal lezárásra kerülnek. A helyiségnek ezen részére új falburkolat kerül.

A jelenlegi kazettás gipszkarton álmennyezet síkja 2,23 m magasan van, a fölötté lévő vasbeton födém 2,72 m magasan. Az álmennyezet fölött villamos és szennyvíz vezetékek futnak. Annak érdekében, hogy a lehető legnagyobb belmagasságot tudjuk elérni a meglévő álmennyezetet el kell bontani, a szennyvíz vezetékek nyomvonalát megváltoztatni, hogy a födémáttöréstől a külső falig merőlegesen, majd a fal mellett haladjon. Új, tömör, nagytáblás gipszkarton álmennyezetet alakítunk ki, melynek alsó síkja 2,65 m lesz. A szennyvíz vezetéket gipszkartonnal eldobozoljuk. A jelenlegi álmennyezetet nem lehet megtartani, mert a meglévő függesztő szerkezettel nem tudunk ekkora belmagasságot kialakítani. Az új álmennyezetet lécvázra rögzítjük.

A meglévő ajtó és ablakokat kicseréljük.

Az ablakok korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók lesznek. A profilrendszer 5 légkamrás, kettős ütközőtömítéses, 70 mm-es beépítési mélységű (Uf

=1,3 – 1,5 W/m<sup>2</sup>K). Az üvegezés 3 rétegű, argongáz töltésű, Low-E bevonatos, meleg peremes szerkezet. (4:/12/4/12/:4 + Ar)(U<sub>g</sub> = 0,7 W/m<sup>2</sup>K). Az új beltéri ajtó, alapozott acél ajtókkal kerül elhelyezése, az ajtólap furatolt faforgács betétes HPL laminált ajtólap.

A helyiségben klíma elhelyezése szükséges.

Az ajtó mellett új kézmosót helyezünk el.

A meglévő, álmennyezetbe épített lámpatestek helyett újakat helyezünk el.

#### **- REFOA111**

Jelenlegi funkció: folyosó

Tervezett funkció: folyosó

Az érintett folyosó szakaszok (Pécsi Diagnosztikai Központ átjárótól a keleti szárny bejáratí ajtóig terjedően, 123 m<sup>2</sup>) felújítása indokolt.

A falon sok helyen vizesedés jelei láthatók és a vakolat levált. A meglazult vakolatot le kell verni és lélegző vakolattal javítani. A falat és a mennyezetet le kell festeni.

A meglévő helyszíni műkö padlóburkolat megmarad.

A folyosón lévő kézmosókat el kell bontani és egy új kézmosót új falburkolattal kiépíteni.

A rámpa csúszásgátló gumiburkolata a nagy igénybevétel miatt szakadozott. A gumiburkolatot el kell bontani, a rámpa műkö burkolatát stokkolással csúszásgátlóvá kell tenni. A rámpa bejárat felőli végénél a műkö burkolatot pótolni kell.

A meglévő radiátorok felületi javítása és mázolása szükséges.

A meglévő külső és belső nyílászárókat mázolják és festik.

A világítótesteket ki kell cserélni.

#### **- REFOA104**

Jelenlegi funkció: büfé előkészítő

Tervezett funkció: konyhai mosogató

Teljes felújítást igényel.

A konyhai mosogató és a büfé előkészítő közti ajtónyílás megszűnik, gipszkarton fallal lezárásra kerül. A konyhai mosogató és a konyhai előkészítő közti ajtólapra nincs szükség, itt üres ajtónyílást alakítunk ki. A helyiségben egy hárommedencés mosogatót és egy kézmosót helyezünk el. A helyiségben zárható tisztítószer tároló szekrényt helyezünk el.

A meglévő rossz állapotú fal- és padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot, a fal 210 cm magasságig csempe burkolatot kap. A padlón a meglévő padlóösszefolyót szintén cserélni kell, helye változatlan marad.

A meglévő rossz állapotú álmennyezet bontásra kerül. Az új, függesztett nagytáblás gipszkarton álmennyezet alsó síkja 2,50 m lesz. A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A helyiség belső terű, ezért gépi szellőzést kell kialakítani.

#### **- REFOA094**

Jelenlegi funkció: előtér

Tervezett funkció: konyhai előkészítő

A konyhai mosogatóval egybenytva itt kerül kialakításra a tálaló konyha. Az intézményben egyéni tálcás tálalás működik. Az ide érkező, névre szóló zárt tálcákban elhelyezett ételt, szétválogatják és továbbítják a megfelelő osztályokra. Az étel a zárt tálcákból nem kerül ki, az ételmaradék szintén a zárt tálcákban távozik.

A tálalóban ezen kívül csak a betegek teáját készítik el instant teaporból.

A REFOA095 helyiséggel szomszédos fal elbontásra kerül, hogy a konyhai előkészítő nagyobb legyen. Az új gipszkarton fal a rajzok szerinti helyen kerül elhelyezésre. Az új gipszkarton falban egy új ajtó kerül kialakításra, amely alapvetően zárva lesz.

A meglévő rossz állapotú fal és padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot, a fal 210 cm magasságig csempe burkolatot kap. A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A folyosóra vezető ajtót mázolják és újra festik. Alulra 50 cm magasságig alumínium lemez erősítést kap.

A helyiség belső terű, ezért gépi szellőzést kell kialakítani.

#### **- REFOA095**

Jelenlegi funkció: konyhai előkészítő

Tervezett funkció: büfé étterem rész

Korábbi előkészítő helyiségben valósul meg a büféhez tartozó éttermi leülő rész kialakítása. A REFOA102 helyiséggel úgy kerül összenyitásra, hogy a két helyiség közti ablaknyílás parapetjét elbontjuk. A parapet előtti radiátort áthelyezzük és újra cseréljük. A kézmosót elbontjuk.

A meglévő rossz állapotú fal és padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot, a fal 120 cm magasságig csempe burkolatot kap. A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A helyiség belső terű, ezért gépi szellőzést kell kialakítani.

#### **- REFOA102**

Jelenlegi funkció: mosogató

Tervezett funkció: büfé előkészítő

Ez a helyiség töltene be a továbbiakban a büfé előkészítő szerepét a korábbiakban bérelt (REFOA104 helyiséggel szemben). A REFOA095 és REFOA096 helyiséggel egybenytásra kerül.

Az új büfét bérbe fogják adni, ezért a büfé végleges berendezése a bérlő igényei szerint valósul meg. Mivel külön hús- és zöldség előkészítőt a hely szűkössége miatt nem lehet

kialakítani, ezért csak tisztított zöldségekkel és előkészített húskészítményekkel készítik el az ételeket. Jellemzően szendvicseket és Fornetti termékeket árulnak.

A büfé étterem rész felé elbontjuk a meglévő nyílás parapetjét, a folyosó felé pedig elbontjuk a meglévő ajtót és a válaszfalat. A kültérbe vezető ajtó és falszakasz a rajzok szerint szintén elbontásra kerül. A helyiségben egy kétmedencés mosogatót és egy kézmosót helyezünk el.

A tisztítószereseket a mosogató alatt, zárható szekrényben helyezzük el. A takarítószereseket a büféhez tartozó öltözőben helyezzük el.

Teljes felújítást igényel.

A meglévő rossz állapotú fal és padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot, a fal 210 cm magasságig csempe burkolatot kap. A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A meglévő rossz állapotú álmennyezet bontásra kerül. Az új, függesztett nagytáblás gipszkarton álmennyezet alsó síkja 2,40 m lesz.

A meglévő külső acél ajtó helyére korszerű, hőszigetelő műanyag ajtó kerül.

#### **- REFOA101**

Jelenlegi funkció: raktár

Tervezett funkció: öltöző-wc

A jelenlegi raktár helyén alakítjuk ki a büfében dolgozók öltözőjét.

Az öltözőből leválasztott wc-ben egy kézmosót és a kézmosó alatt egy fali csapot is elhelyezünk. Ez a csap lesz a büfé takarításához szükséges vízvételi hely. A használt felmosóvizet a wc-be öntik. A takarítószereseket az öltözőben elhelyezett, zárható szekrényben tárolják.

A meglévő rossz állapotú padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot, a fal a wc-ben 210 cm magasságig csempe burkolatot kap. A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

Az új, függesztett nagytáblás gipszkarton álmennyezet alsó síkja 2,50 m lesz.

**A REFOA101 és REFOA102 helyiségek közti falon átmenő szellőzőcsőnek szükséges  $\Phi$ 180 mm-es lyukat csak magfúróval lehet elkészíteni, egyéb vésési módszerekkel NEM!**

#### **- REFOA096**

Jelenlegi funkció: folyosó

Tervezett funkció: büfé/folyosó

A meglévő folyosószakaszból gipszkarton fallal egy 7,36 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség kerül leválasztásra. Ez a helyiség még a büféhez fog tartozni, az új falba kerülő ajtó lezárásával lesz zárható a büfé rész.

Teljes felújítást igényel.

A meglévő rossz állapotú padlóburkolatot cserélni kell. Mivel ~6 cm-rel alacsonyabban helyezkedik el a helyiség padlószintje, mint a büfé előkészítőé és az étterem részé, ezért a

padlósíkot egy síkba kell hozni ezen helyiségekkel. A padló greslap burkolatot, a fal 120 cm magasságig csempe burkolatot kap.

A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A padlószint magasságának változása miatt, a REFOA101 helyiség ajtajának aljából 6 cm-t le kell vágni, az ajtót újra mázolni és festeni. Az új ajtó vonalától a folyosón következő ajtóig pedig rámpát kell kialakítani.

Az új, függesztett nagytáblás gipszkarton álmennyezet alsó síkja 2,50 m lesz.

A helyiség belső terű, ezért gépi szellőzést kell kialakítani.

### **- REFOA080**

Jelenlegi funkció: laboratórium és orvosi szoba

Tervezett funkció: Nexstim labor

A meglévő laboratórium és orvosi szobaként funkcionáló helységből kerülne kialakításra a Nexstim labor. A helyiségben 2 számítógépes munkahely kerül kialakításra illetve itt helyezik el a kezeléshez szükséges speciális berendezést. Az ide érkező járóbetegek a központi váróban várakoznak, onnan kísérik át őket a laborba.

A helység jelenleg jó állapotú hidegburkolatokkal (kerámia lap; csempe falburkolat) rendelkezik. Ezek megfelelnek az átalakítás utáni funkciónak is, ezért megmaradnak. Szükség esetén, pl a konnektorok áthelyezése miatt pótlásukra lehet szükség.

A csempeburkolat feletti részt és a mennyezetet gletteljük és festjük.

A REFOA081 felé vezető ajtó megszűnik, gipszkarton fallal lezárásra kerül.

A meglévő folyosóra vezető ajtó jó állapotú, mérete is megfelelő, ezért csak újra mázoljuk és festjük.

Az ablakokat cserélni szükséges.

Az új ablakok korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók lesznek. A profilrendszer 5 légkamrás, kettős ütközőtömítéses, 70 mm-es beépítési mélységű ( $U_f = 1,3 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Az üvegezés 3 rétegű, argongáz töltésű, Low-E bevonatos, meleg peremes szerkezet. ( $4/12/4/12/4 + \text{Ar}$ ) ( $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

A belső műkö könyöklőt csiszoljuk és javítjuk.

A helyiségben klíma elhelyezése szükséges.

Az ajtó melletti kézmosó jó állapotú, megmarad.

A külső fal és a mennyezet csatlakozásánál futó vezetékeket gipszkartonnal eldobozoljuk.

### **Orvosi szobák**

#### **- REFOA081**

Jelenlegi funkció: orvosi szoba

Tervezett funkció: orvosi szoba

A helyiség funkciója nem változik, azonban az elavult állapotok miatt teljes felújítása szükséges. Mivel a nexstim labor felé vezető ajtó megszűnik a folyosó felé új ajtónyílást alakítunk ki. A helyiségben 3-4 számítógépes munkahely kerül kialakításra.

A meglévő rossz állapotú fal és padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot kap. A falon a funkció nem indokolja a csempeburkolatot, ezért a vakolatjavítás után gres lábazatburkolatot és glettelést, festést kap. A mennyezetet gletteljük és festjük.

Az ablakot cserélni szükséges.

Az új ablak korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók lesznek. A profilrendszer 5 légkamrás, kettős ütközőtömítéses, 70 mm-es beépítési mélységű ( $U_f = 1,3 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Az üvegezés 3 rétegű, argongáz töltésű, Low-E bevonatos, meleg peremes szerkezet.  $(4/12/4/12/4 + Ar)(U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K})$ .

A belső műkö könyöklőt csiszoljuk és javítjuk.

A megmaradó belső ajtókat mázoljuk és festjük.

Az új beltéri ajtó, alapozott acél ajtótokkal kerül elhelyezése, az ajtólap furatolt faforgács betétes HPL laminált ajtólap

A külső fal és a mennyezet csatlakozásánál futó vezetékeket gipszkartonnal eldobozoljuk.

#### **- REFOA083**

Jelenlegi funkció: orvosi szoba/labor

Tervezett funkció: labor

A helyiség funkciója nem változik, azonban az elavult állapotok miatt teljes felújítása szükséges. A helyiségben 3-4 számítógépes munkahely kerül kialakításra.

A meglévő rossz állapotú fal és padlóburkolatot cserélni kell.

A padló greslap burkolatot kap. A falon 2,10 m magasságig új csempeburkolat készül. A mennyezetet gletteljük és festjük.

A megmaradó belső ajtókat mázoljuk és festjük.

A külső fal és a mennyezet csatlakozásánál futó vezetékeket gipszkartonnal eldobozoljuk.

#### **- REFOA082**

Jelenlegi funkció: mosogató

Tervezett funkció: teakonyha

A helyiségből a 3 medencés mosogató áthelyezésre kerül. A déli fal mentén konyhapultot alakítunk ki egy egymedencés mosogatóval.

A funkcióváltás és az elavult állapotok miatt teljes felújítása szükséges.

A helyiség keleti fala elé gipszkarton előtétfal kerül.

A meglévő rossz állapotú padlóburkolatot cserélni kell.  
A padló greslap burkolatot kap. A fal a vakolatjavítás után gres lábazatburkolatot és glettelést, festést kap. A konyhapult felett csempeburkolatot helyezünk el.  
A gépészeti vezetékek elrejtése céljából álmennyezetet alakítunk ki. Az új, függesztett nagytáblás gipszkarton álmennyezet alsó síkja 2,40 m lesz.

Az ablakot cserélni szükséges.

Az új ablak korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók lesznek. A profilrendszer 5 légkamrás, kettős ütközőtömítéses, 70 mm-es beépítési mélységű ( $U_f = 1,3 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Az üvegezés 3 rétegű, argongáz töltésű, Low-E bevonatos, meleg peremes szerkezet.  $(4/12/4/12/4 + \text{Ar})(U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K})$ .  
A belső műkö könyöklőt csiszoljuk és javítjuk.

A megmaradó belső ajtókat mázoljuk és festjük.

#### **- REFOA084**

Jelenlegi funkció: teakonyha

Tervezett funkció: teakonyha-pihenő

Az elavult állapotok miatt teljes felújítás szükséges.

A meglévő rossz állapotú padlóburkolatot és falburkolatot cserélni kell.  
A padló greslap burkolatot kap. A fal a vakolatjavítás után gres lábazatburkolatot és glettelést, festést kap. A konyhapult felett és a kézmosónál csempeburkolatot helyezünk el.  
A mennyezetet gletteljük és festjük.

Az ablakot cserélni szükséges.

Az új ablak korszerű, hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárók lesznek. A profilrendszer 5 légkamrás, kettős ütközőtömítéses, 70 mm-es beépítési mélységű ( $U_f = 1,3 - 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Az üvegezés 3 rétegű, argongáz töltésű, Low-E bevonatos, meleg peremes szerkezet.  $(4/12/4/12/4 + \text{Ar})(U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K})$ .

A belső műkö könyöklőt csiszoljuk és javítjuk.

A meglévő ferde eldobozolásra új gipszkarton burkolat kerül és 2,50 m magasságban gipszkarton álmennyezettel választjuk le a helyiséget.

Pécs, 2017.09.

Riesz Réka  
okl. építészmérnök

Riesz Antal  
építész vezető tervező