Ajánlati rész sorszáma	Ajánlati rész megnevezése	Műszaki tartalom	Szükséges szakágak	Becsült építési költség (nettó Ft)	Megbízás teljesítésének tervezett időtartama hónapban (építési beruházás tervezett időtartama)	Kivitelezőtől elvárt jótállás időtartama hónapban	Rendelkezésre bocsátandó terv tipusa	Megjegyzés
1	A PTE Egészségtudományi Kar Vörösmarty utcai épületének felújítási munkái a Modern Városok Program keretében - műszaki ellenőri feladatok	A tervezési munka egy „Bázis" és eredetileg 22 db "Modul" részre bontott tervezési feladatot tartalmazott. A tervezési munkák során kiderült műszaki szükségszerűségek, valamint a hatósági előírások betartása miatt több modul beépült a „Bázis" tartalmába, így alakult ki a kötelező modulokból álló műszaki tartalom. Építési engedély a korábbi engedélyezési terv módosításával került megszerzésre. Műemléki környezetben lévő épület révén Örökségvédelmi bejelentés megtörtént. A kötelező modulok alapján történő átalakítás során új lift beépítésével, új főbejárat kialakításával és a mélyföldszint süllyesztésével ez a szint teljes átalakításon megy keresztül. Az épület teljes homlokzati felújítást, és teljes gyengeáramú fejlesztést kap, amely kártyás beléptető rendszert is tartalmaz. Helyenként termek átalakítása, válaszfalak bontása, burkolatok cseréje, álmennyezet kialakítása történik. Az opciós modulok a légtechnikai rendszer fejlesztését, burkolatcserét, az udvari homlokzat teljes körű felújítását és a nyílászárók redőnnyel való felszerelését tartalmazzák.	ME-É (magasépítő) ME-V (villamos) ME-G (gépész)	762 628 730	kötelező modulok - 12 hónap modul 02 - 4 hónap modul 18 - 3 hónap modul 19 - 3 hónap modul 21 - 3 hónap	36	meglévő és tervezett állapot helyszínrajzai és metszet	árrészletezőt kérünk az alábbi bontásban: - kötelező modulok megbízási díja <u>összesen</u> - 639 365 689 Ft becsült nettó építési költség és 12 hónap az építési beruházás tervezett időtartama - opciós modulok megbízási díja <u>modulonként</u>; az opciós modulok a következők: modul 02 - 51 457 966 Ft - munkaterület átadásától számított 4 hónap modul 18 - 17 789 122 Ft - munkaterület átadásától számított 3 hónap modul 19 - 14 259 940 Ft - munkaterület átadásától számított 3 hónap modul 21 - 39 756 013 Ft - munkaterület átadásától számított 3 hónap az építési beruházások tervezett időtartama Az egyes opciók a megbízási szerződés hatálya alatt bármikor megrendelhetők, de legkésőbb a megbízási szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig). Ez a díj az opciós modulok kötelező modulok megvalósításával párhuzamosan történő megvalósítása esetén is felszámítható.
2	A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében - műszaki ellenőri feladatok	A beruházás célja a PTE Bölcsészettudományi Kar (Pécs, Ifjúság u. 6.) B épületén egy új szint ráépítésével új oktatási termek (szemináriumi és előadó) kialakítása. Lift telepítése, mellyel minden szint elérhetővé válik (félszint eltolásos az épület). Az épület akadálymentes bejáratának kialakítása. Akadálymentes wc kialakítása az új szinten. A földszinti, volt gondnoki lakás helyén egy pszichológiai „labor" kialakítása. A tervezett műszaki megoldások leírása: • a ráépítés teherhordó szerkezetei a meglévő teherhordó szerkezetekre kerülnek, • a déli szárny teherhordó falas kialakítású lesz, hosszfalas elrendezéssel. A falak 50 cm – 37,5 cm vastag pórusbeton szerkezetek lesznek. A homlokzati nyílászárók között falpilléreket készülnek szintén pórusbetonból (37,5 cm). A záróföldém részben porotherm rendszerű lesz. • az északi szárnyban harántvázas kialakítású lesz a födém. A függőleges tartószerkezetek vasbetonból (pillérként) vagy pórusbetonból (falként) készülnek. A födém acél fő-, és melléktartókra fekvő trapézlemezből készül. • az épület dilatációs vonalát megtartjuk • a liftakna vasbetonból készül, • a homlokzati nyílászárók kívülről fóliázott, műanyag szerkezetek lesznek (RAL 7033) • a belső nyílászárók acéltokos kialakításúak (a tűzgátlók – acélszerkezetű szárnnyal, a lépcsőházat leválasztók szintén acélszárnnyal, a többi ajtó az akusztikai követelményeknek megfelelő anyagból) • a belső padlóburkolatok a közlekedőkben, vizesblokkokban greslapokból, a helyiségekben homogén PVC-ből készülnek, • a falburkolatok alapvetően vakoltak, festettek, a vizesblokkokban csempézettek • a homlokzatok vakolt kialakítással készülnek (a tervezett szint vakolt homlokzati síkja megegyezik a meglévő épület vakolt síkjával); a lapostetők egyenes rétegrendű, kaviccsal leterhelt, vagy mechanikus rögzítésű nemjáróhető tetők lesznek, illetve WPC burkolatú teraszként működnek majd. • a keleti tantermekben és az adminisztrátori szobában külső oldali zsaluzia készül. •új betápkábel kiépítésével komplett épületvillamos rendszer kiépítése az új szintre. •komplett épületgépészeti rendszer kiépítése az új szintre. (használati víz, szellőzés, fűtés) • komplett gyengeáramú rendszer kiépítése az új szintre. (informatika, hangosítás, tűzjelző)	ME-É (magasépítő) ME-V (villamos) ME-G (gépész)	258 233 780	10	36	engedélyes terv tervezett állapot alaprajzai és metszet	
3	A PTE TTK atlétikapályájának felújítása a Modern Városok Program keretében - műszaki ellenőri feladatok	A PTE Természettudományi Kar (Pécs, Ifjúság út 6.) atlétikapálya salakburkolata elbontásra kerül, helyette EPDM alapú burkolati rendszer kerül kialakításra a hozzá tartozó rétegrendi felépítéssel és sportelőírásoknak megfelelő felfestéssel. Az atlétika pálya belső kontúrján vízszintes folyóka nem kerül kialakításra. A szivárgó réteget drénezéssel kell ellátni. A szivárgó réteg drénrendszerét a második körös nagyobb lejtésű nagy átmérőjű Ø160 gyűjtő dréncsövön keresztül a meglévő aknába kell vezetni, mely az atlétika pálya hossztengelyének nyugati oldalán található (a megvalósulási tervek során a drénezés részletes összetevők figyelembe vételével méretezendő. Az atlétika pálya déli hosszoldalának északi oldala mellett vezetett nagyobb lejtésű, nagy átmérőjű NA200-240 gyűjtőcsövön keresztül a "B1"-es újjáépített gyűjtőaknába kell vezetni, mely az atlétika pálya déli hosszoldalától nyugatra alakítandó ki. Az akna homokfogóval kell rendelkezzen, és a csapadékvizet be kell vezetni az Epifiton ház tárolójába. A meglévő, jelenleg városi vízhálózatra kötött rendszert le kell választani, és összekötni az Epifiton házból induló öntözőrendszerrel. Az atlétika pálya megmaradó dőlésű kialakítását oly módon kell megépíteni, hogy a pálya felső síkja és északi betonszegélye min. 5 cm-el a botanikus kertet szegélyező szivárgó felső síkja fölé emelkedjen. (medence hatás megszüntetése). Az atlétika pálya északi oldalon közvetlen kapcsolatban van a Botanikus kert rézsűs domboldalával és sziklakertjével. A lezúduló csapadék által okozott erózió megfékezésére és a pályára érkező erodált talajrétegek, lombok, valamint csapadékvíz távoltartására a közelmúltban kiépült a lelátótól keleti irányban egy ca.: 60 cm széles zúzottköves szivárgó. E szivárgó nyomvonalának folytatása nyugati irányban egészen a pálya nyugati határáig oly módon, hogy a teljes nyomvonalon a szivárgó betonszegélye, azaz a rekortán burkolatú pálya szintje min. 5 cm-el a zúzottköves szivárgó szintje felett legyen. A szivárgó zóna kialakítása a Környezetvédelmi Hivatal munkatársaival egyeztetendő. A botanikus kert észak-nyugati sarkában lévő, állandó vízmennyiséget biztosító kút bekötése az Epifiton ház alatti 100 m3-es víztározóba. Állandó vízhozam mértéke ellenőrző bemérés eredményeként határozható meg. A vezeték fűtetlen kivitelű kell, legyen. A kútvíz minősége bevizsgálandó, a kút vizének keménysége 437 mg/liter, hőmérséklete télen/nyáron 14 fokos. A felszín alatti víz használatára /hasznosítására öntözővízként létesítési engedélykérelmet és megvalósítás után üzemeltetési engedélykérelmet kell benyújtani. A sportpálya újonnan kialakított EPDM burkolatának hosszútávú fenntarthatóságát, a programterv mélységű terv szintjén így ítéltük meg, hogy a sportpálya déli oldalán közvetlen a pályakontúr közelébe eső több fa kivágásával tudjuk biztosítani. Ezek kivágása, majd pótlása és további 4 fa karbantartó kezelése szükséges.	ME-É (magasépítő) ME-G (gépész)	110 948 290	6	24	meglévő és tervezett állapot helyszínrajzai és metszet	
4	A PTE Műszaki és Informatikai Kar építész és gépész műhelyek (É-G B1 S6) kivitelezése a Modern Városok Program keretében - műszaki ellenőri feladatok	Építész műhely: Új csarnoképület, alapozása sikalapozás, azon belül mélyített tömbalapozással, monolit vasbeton talpgerendarendszerrel. A teherhordó vázszerkezet a talpgerendáról induló acélszerkezet, melegen hengerelt profilokból áll. A csarnokszerkezet 2x40m-es önállóan merevített dilatációs szakaszból áll. Gépész műhely: Új csarnoképület alapozása sikalapozás, azon belül mélyített tömbalapozás. Az alaptestek felett – az épület kerülete mentén - a vasalt aljzattal összefogott monolit vasbeton talpgerendarendszer készül. A felső osztatott hálós vasalású vasbeton padlószerkezet - a targoncázási igény miatt. A teherhordó vázszerkezet a talpgerendáról induló acélszerkezetű, melegen hengerelt profilokból áll. Építész, gépész műhely esetében: Belső pódiumok: A belső mezőben a térszínből kiemelt oktatási pódiumok és irodablokkok kerülnek kialakításra. Falpanelek és falazatok: Az épületek külső falai KINGSPAN rendszerű állópanelből készülnek.. A válaszfalak Rigips rendszerű, hangszigetelt gipszkarton válaszfalszerkezetek. Tetőszelemen: Tetőpanel: A készítendő burkolati rendszer a tetőszerkezet esetében 5" lejtésben kialakított 12 cm KINGSPAN KS1000 RW QUADCORE. Külső nyílászárók: Az építész műhely esetében a déli homlokzaton, a gépész műhely esetén az északi homlokzaton nagy részén sávban függönyfal homlokzati képzést tervezünk (háromrétegű, hőszigetelt üvegezéssel). Hidegburkolatok, melegburkolatok: Az épület terei általánosan magas kopásállóságú ipari műgyanta padlókialakítást kaprnak fehér színben. Az épület vizes helyiségeiben csúszásmentes kialakítású műgyanta padló készül (R10). Felülékképzések: A belső térben glettelés után fehér színű, ill. dekorációs díszperziós falfestés készül a gipszkarton felületeken. Támfalak: Támfalak készülnek a helyszínrajzon jelölt helyeken. Felszíni vízelvezetés: A műhelyek gépkocsi tárolási igényét a telek két pontján szolgáljuk ki, egyik helyen 18 db új parkoló helyet létesítünk már meglévő burkolatra, a másik esetben pedig 18 db új parkoló helyet létesítünk már meglévő burkolatra, tehát egyik esetben sem érjük el 20 parkoló hely számot. Épületgépészet építész műhelyek: Az épület hőellátása új becsatlakozással városi táv-hő hálózatról kerül biztosításra. Vízellátás – csatornázás: Az épület vízellátása közmű tervfejezet szerint 1db épület becsatlakozással történik. Fali tűzcsap: Az épületben tűzvédelmi tervfejezet szerint nem kell tűzivíz hálózatot kialakítani. Az épület melegvíz ellátása a vízesblokkokban elhelyezett elektromos villanybojlerrel történik. Az épületben keletkező szennyvíz a telekhatáron belül szennyvíz-hálózatra csatlakozik. Központi fűtés: Az épület fűtése új hőközpontból történik. A hűtést igénylő iroda helyiségeiben kétcsöves, mennyezeti kazettás fan-coilok az oktatóterekben termoventilátorok kerülnek elhelyezésre. Erősáram építész műhelyek: Az épület villamos hálózata a kiépített transzformátorra csatlakozik, a transzformátor mellett kialakított áramváltós fogyasztásmérő berendezésen keresztül. A tervezési határ az áramváltós fogyasztásmérő berendezés elmenő oldali kapcsai. Az épületben hőközpont kerül kialakításra, mely a PÉTÁV Kft. tulajdona. A hőközpont számára egy külön hőközponti elosztóberendezés kerül kialakításra (nem tervezési feladat). A hőközponti elosztóberendezés egy külön mért betáplálást kap. A hőközpont villamos betáplálásának fogyasztásmérése al-mérővel történik, mely a fő-elosztóban kerül elhelyezésre. A villamos fő-elosztó berendezés az épület keleti végében kialakított gépészeti helyiségben lesz. Az épület egy tűzszakaszt alkot. Elosztó hálózat: A fő-elosztó berendezésről az alábbi fogyasztók kerülnek ellátásra: • Tűzeseti fogyasztók • Gépészeti elosztó • Épület al-elosztók • Kültéri villamos berendezések A hálózat kiépítése sugaras. Minden al-elosztó berendezés a fő-elosztóba fog csatlakozni. ÁLTALÁNOS CÉLÚ VILÁGÍTÁSI HÁLÓZATOK. Az általános világítási rendszer tervezésénél elsődleges szempont az energiatakaré- kos káprázás mentes világítás kialakítása. Az alap világítás energiatakarékos LED-es, esetleg T5 fénycsöves, illetve kompakt fénycsöves kivitelű lesz. Biztonsági világítást kell létesíteni. Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni. Kijárati utak biztonsági világítását az alábbi helyeken kell létesíteni. GYENGEÁRAMÚ HÁLÓZATOK Az épületekben az alábbi gyengeáramú rendszerek kerülnek kiépítésre: • Struktúrált informatikai hálózat • Vízuáltechnika • Vagyonvédelmi riasztó rendszer • Infokomunikációs akadálymentesítés • Kamera rendszer Erősáram gépész műhelyek: A csatlakozási pont, fogyasztásmérés: Az épület közelében a megbízó egy új KÖF/KIF transzformátor kiépítését kezdeményezte. A tervezett épület villamos hálózata a kiépített transzformátorra csatlakozik, a transzformátor mellett kialakított áramváltós fogyasztásmérő berendezésen keresztül. A tervezési határ az áramváltós fogyasztásmérő berendezés elmenő oldali kapcsai. Az épületben hőközpont kerül kialakításra, mely a PÉTÁV Kft. tulajdona. A hőközpont számára egy külön hőközponti elosztóberendezés kerül kialakításra (nem tervezési feladat). A hőközponti elosztóberendezés egy külön mért betáplálást kap. A hőközpont villamos betáplálásának fogyasztásmérése al-mérővel történik, mely a fő-elosztóban kerül elhelyezésre. A villamos fő-elosztó berendezés az épület keleti végében kialakított gépészeti helyiségben lesz. Az épület egy tűzszakaszt alkot. Elosztó hálózat: A fő-elosztó berendezésről az alábbi fogyasztók kerülnek ellátásra: • Tűzeseti fogyasztók • Gépészeti elosztó • Épület al-elosztók • Kültéri villamos berendezések A hálózat kiépítése sugaras. Minden al-elosztó berendezés a fő-elosztóba fog csatlakozni. Az általános világítási rendszer tervezésénél elsődleges szempont az energiatakarékos káprázás mentes világítás kialakítása. Az alap világítás energiatakarékos LED-es, esetleg T5 fénycsöves, illetve kompakt fénycsöves kivitelű lesz. A megvilágítási szinteket az MSZ EN 12464-1 szabvány, és a 3/2002. (II.8) SzCSM-EÜM alapján lettek meghatározva! Biztonsági világítást kell létesíteni. Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni. Kijárati utak biztonsági világítását az alábbi helyeken kell elhelyezni: Menekülési jelzéseket az alábbi helyeken kell elhelyezni: Az tűzvédelmi műszaki leírás alapján pánik elleni világítás kialakítása nem kötelező. Ettől függetlenül a nagyobb forgalmú helyiségekben, közösségi terekben pánik elleni világítás kerül kiépítésre. GYENGEÁRAMÚ HÁLÓZATOK Az épületekben az alábbi gyengeáramú rendszerek kerülnek kiépítésre: • Strukturált informatikai hálózat • Vízuáltechnika • Vagyonvédelmi riasztó rendszer • Infokommunikációs akadálymentesítés • Kamera rendszer	ME-É (magasépítő) ME-V (villamos) ME-G (gépész)	535 233 071	9	36	engedélyes terv tervezett állapot alaprajzai és metszet	