



Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás 8.

Ügyintéző: dr. Zámbo Balázs

Telefon: +36 30 500 2786

Tisztelt Ajánlattevő!

A Pécsi Tudományegyetem, mint ajánlatkérő által „*Takarítási feladatok ellátása a Pécsi Tudományegyetem telephelyein*” (eljárás azonosítószáma: 073/2017) tárgyban folytatott közbeszerzési eljárásban az alábbi kiegészítő tájékoztatást adjuk.

18. Kérdés:

- 1.1. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy létesítményekre bontott, teljes helyiség - nyilvántartást szíveskedjen ajánlattevők rendelkezésére bocsátani, azzal, hogy adja meg a helyiségek m² adatait is. Ez alapján ajánlattevő megfelelő körültekintéssel tudja kiszámítani a m² díjas szolgáltatásokat, amelyek nem napi szintűek (ezalatt Ajánlattevő például érti a záró fertőtlenítést, és a bevonatolást is).

A Kbt. 58. § (1) – (3) bekezdései szerint a közbeszerzés tárgyára vonatkozó mennyiségi követelmények, valamint a műszaki leírás meghatározását az ajánlatkérőnek kell megtennie annak érdekében, hogy az ajánlattevők egyenlő eséllyel tehessenek ajánlatot.

VÁLASZ

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy A táblázat 37 sorában (ahogy pirossal ki is van emelve) Ft/óra szerepel. A táblázat helyesen számol.

19. Kérdés:

- 1.2. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt tisztázni, és ellenőrizni szíveskedjen, hogy a szolgáltatás díjat számoló díjtáblázatban az olyan helyiségek vonatkozásában melyet napi 2 x kell takarítani a számoló tábla miért csak 365 gyakoriság / évvel számol? A helyes szám 730 gyakoriság lenne. Kérjük, hogy e tekintetben a megfelelő ajánlattétel érdekében a közbeszerzési dokumentumot módosítani szíveskedjen.

VÁLASZ

Az Ajánlatkérő a dokumentációban meghatározta, hogy a különböző helyiségtípusok esetén naponta hány padozat takarítási gyakoriságot ír elő. Azt is rögzítette, hogy ezek vonatkozásában a napi takarítás ajánlati árát az előírt gyakoriságtól függően négyzetméter/napban kell meghatározni.

20. Kérdés:

- 1.3. Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy tisztázni, és egyértelműsíteni szíveskedjenek, hogy a napi takarítást mennyi nappal számolja. Pl: Szántó Kovács János úti épületben kéri ajánlatkérő a vizesblokkok takarítását naponta. Ez a szombati és vasárnapi napot is érinti?

VÁLASZ

Az Ajánlatkérő az ajánlati dokumentáció 5. cikkelyének 2.e. pontjában az alábbiak szerint rendelkezett:

„Az adott telephelyen egy éven belül várhatóan takarítandó terület nagysága, illetve a 31-től 40-es sorig az éves várható mennyiség (az ajánlatok értékelésének alapját, és nem a későbbi számlázás alapját képezi! A számlázás alapja a havonta megrendelt és ténylegesen takarított terület)”

A fentiek értelmében a megadott mennyiségi adatok az ajánlatkérő által valószínűsített mennyiségeket tartalmazzák, és céljuk az adott szolgáltatási tétel összesített értékének a tétel tényleges vagy valószínűsíthető súlyával történő figyelembevétele. A kérdező példájában szereplő Szántó Kovács János utcai telephelyen előfordul hétfélig takarítási igény is az ott tartott rendezvények és egyéb események függvényében.

21. Kérdés:

- 1.4. Ajánlatkérő a Klinika területén a zárófertőtlenítést 50/100 m² határozza meg naponta. Ajánlattevő kérdése, hogy ez minden esetben ennyi, vagyis fix követelmény? A zárófertőtlenítés körülményeit ugyanis befolyásolja a betegszám, a távozó betegek száma, és egyéb nem várt befolyásoló tényező. Erre az ajánlattevőknek nem kell figyelemmel lenni?

VÁLASZ

A záró fertőtlenítés mennyiségi adatai is a 20. kérdés értelmében kerültek meghatározásra, természetesen az ellátott betegektől függően előfordulhat olyan nap, hogy egyetlen helyiséget sem kell záró fertőtleníteni, de az is hogy a valószínűsített területnél nagyobbra lesz szükség.

22. Kérdés:

- 1.5. Ajánlatkérő a 9. rész vonatkozásában (Nyár u. telephely) a zárófertőtlenítést napi 5 m²-ben határozza meg. Ezen terület vonatkozásában található a gyermek fertőző osztály. Kérjük ajánlatkérőt, hogy adjon felvilágosítást, hogy ezen m² adat megfelel-e a valóságnak vagy elírást történt.

VÁLASZ

Erre a kérdésre is a 20. kérdésnél leírtak értelmezhetők, azzal, hogy ezen a telephelyen a záró fertőtlenítés gyakorisága évi 4-5 alkalom, ami a Kb. 25m²-es helyiséggel számolva még a napi 5m² sem igazán éri el. Kérjük ennek az adatnak (5m²) használatát az ajánlattétel során.



23. Kérdés:

- 1.6. Ajánlatkérő a műtétek közti takarítást napi 5 gyakorisággal rögzítette és adta meg a szolgáltatási díjat számoló táblában. Kérjük arra vonatkozó nyilatkozatukat, hogy ez hogyan értendő? A megadott gyakoriság minden esetben fix? Ez nem változik/változhat?

VÁLASZ

Erre a kérdésre is a 20. kérdésnél leírtak értelmezhetők.

24. Kérdés:

- 1.7. Ajánlatkérő által kibocsátott díjtáblázatban a 14. rész vonatkozásában a 48-as téri épülettömbnél a hétvégi munkavégzés nem jelenik meg a díjszámító táblázatban. Kérjük a díjtáblázatot javítani szíveskedjenek, vagy az elvárást szíveskedjenek a díjtáblázathoz igazítani. Az ellentmondás mindenképpen feloldandó!

VÁLASZ

A táblázatot a 14. résznél, a dokumentációban előírtak szerint (heti 6 nap) korrigáltuk. A módosított Árrészletezőt az Ajánlatkérő honlapján, a Felhívásban megadott helyen közzétette.

25. Kérdés:

- 1.8. Ajánlatkérő a 17. rész vonatkozásában a Gyakorló iskoláknál 4 órás ügyeletet kér biztosítani, kérjük megadni szíveskedjen az ügyelet biztosításának kezdő és befejező időpontját, ez fontos a bérkalkuláció miatt.

VÁLASZ

Az I. számú gyakorló iskolában a 2 fő 8 órás takarítás 07:00-tól 15 óráig tart.

26. Kérdés:

- 1.9. Ajánlatkérő a 17. rész vonatkozásában a II. Gyakorlónál 8 órás nappalos takarítót kér. A kérdés az, hogy ezt ügyeletei jelleggel kéri? Illetve milyen kezdő és befejező időponttal?

VÁLASZ

A II. számú gyakorló iskolában a „nappalos takarító” nem ügyeleti jelleggel látja el a feladatot. Takarítás ideje a dokumentációban meghatározott.



27. Kérdés:

- 1.10. A telephelyekre bontott műszaki leírásban a szolgáltatási követelmény az ügyeletes biztosításának óraszámra nem azonos a szolgáltatási díj táblában szereplővel. Kérjük Ajánlatkérő az ellentmondást szíveskedjen feloldani.

VÁLASZ

Az ajánlati táblázatban szereplő vélelmezett ügyeleti időtartamok eltérhetnek a dokumentációban szereplő ügyeleti időpontoktól mert a táblázat az előre nem meghatározható, de rendezvények, és egyéb események miatt valószínűsíthető ügyeleti időket is tartalmazza. Kérjük az ajánlatot a táblázatban szereplő ügyeleti idők figyelembevételével megadni.

28. Kérdés:

- 1.11. A mosást a tábla évi 52 gyakorisággal határozza meg, de a mennyiség nem került megadásra? Felmerül a kérdés, hogy itt a gyakoriságot fizeti az ajánlatkérő? Ha 1 kg a mosási mennyiség és ha 50 kg akkor is egyező az ellenszolgáltatás? Ez nyilvánvalóan nem lehet az ajánlatkérő szándéka. Kérjük e körben adjanak felvilágosítást.

VÁLASZ

A dokumentáció 5. cikkelyének 3. pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„Nem kell kitölteni azokat a sorokat ahol a „E” oszlop értéke „0”

Mosatási szolgáltatást csak az Orfűi telephelyen kértünk.

29. Kérdés:

- 1.12. A veszélyes hulladék mennyiségét, hogyan állapította meg?

VÁLASZ

Bázis alapon, az előző évek tényadatai alapján.

30. Kérdés:

- 1.13. Ha a veszélyes hulladék szállítását díjazza Ajánlatkérő, akkor a szelektív hulladék miért nincs díjazás alatt, vagy azt a szolgáltatási díj tartalmazza vagy annak elszállítását nem kérik a nyertes ajánlattevőtől?

VÁLASZ

A kommunális és egyéb nem veszélyes hulladékok gyűjtőhelyre történő szállítását a napi takarítás díja kell, hogy tartalmazza.



31. Kérdés:

- 1.14. A műszaki leírásban napi takarítás alatt kéri Ajánlatkérő a szőnyeg tisztítását. A szőnyeg tisztítást kérjük részletezni a pontos mennyiségi adatok megismerése érdekében. Tájékoztassanak továbbá a műszaki tartalom tekintetében, hogy a szőnyeg porszívózását kéri, vagy a szőnyeg kárpittisztítását. A két takarítási folyamat között időben, és költségben is különbség van.

VÁLASZ

14. A napi takarítás az irodák és egyéb helyiségek esetében a szőnyeg porszívózását írja elő. A nedves tisztítás, kárpittisztítás a dokumentációban a havi illetve negyedéves takarítások között szerepel, tehát az eltérő költséghányad itt figyelembevehető.

Pécs, 2018. január 02.

Tisztelettel:

Dr. Zámbo Balázs
Felelős Akkreditált Közbeszerzési
Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00956
Ajánlatkérő képviselőjében

DR. ZÁMBÓ BALÁZS
FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI
SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTROMSZÁM: 00956