



Tárgy: Válasz kiegészítő tájékoztatás kérésre 1.

Ügyintéző: Szabó-Gothard Máté

Telefonszám: 72/501-500/20546

Tisztelt Ajánlattevő!

A Pécsi Tudományegyetem által „*Birkózócsarnok építése a Pécsi Tudományegyetemen a Modern Városok Program keretében*” tárgyban, 2017. december 21. napján indított, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében érkezett kiegészítő tájékoztatás kérésekre Ajánlatkérő az alábbi válaszokat adja.

Birkózó csarnok:

1. A letöltött műszaki leírás, nem tartalmazza a tartószerkezeti, gépészeti, villanszerelési kertépitési munkáinak terveit. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat módosította, melyet az eljárást megindító felhívás I.3. pontjában szereplő elektronikus elérhetőségen Ajánlattevők rendelkezésére bocsát. A módosított dokumentáció a fenti terveket tartalmazza.

2. Építész – statika kiírásból hiányzik a földszállítás tétel valamint a megadott mennyiség nincs a lazulási tényezővel felszorozva. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A földmunkák két költségvetési kiírásban szerepelnek. A humusz réteg szállítása a K9 külső munkák kiírás, - Irtás, föld és sziklamunka 2. tétele. –

A többi földmunka elszállítására képeztünk új tételt a fenti munkanemben K tételként. Ez tartalmazza az építész statika és a külső munkák összes kitermelt m³-ét lazulási szorzóval. Ezen mennyiség szállítóeszközre való felrakás tételét a K9 külső munkák kiírásába tettük át összesen, így K1 építészeti statika kiírásban az már nem szerepel.

3. Az építész – statika kiírásban építési törmelék konténeres elszállítása és konténer megrakása nem szerepel, szükségesnek tartjuk a kivitelezés során keletkező hulladék elszállítását. Kérnénk megvizsgálni szükségességüket.

Válasz: Az említett tételt K9 külső munkák kiírás, - Irtás, föld és sziklamunka – munkanem tartalmazza.

4. A kiírásból megítélésünk szerint hiányzik az épület kitűzés, talaj tömörségi vizsgálat, piperetakarítási munkák, megvalósulási dokumentáció elkészítése. Kérnénk megvizsgálni szükségességüket.

Válasz: Kérjük a meglévő költségvetési tételekben árazni fenti tételeket. A költségvetést nem módosítjuk.

5. A tetőfedés alá a szükséges faanyagkezelése hiányzik a kiírásból, szükségesnek tartjuk. Kérnénk megvizsgálni szükségességüket.

Válasz: Az említett tételt pótoltuk a K1 építészeti statika kiírás – Ácsmunka – munkanemébe.

6. A kiírás nem tartalmaz állványozást, guruló állvány, ollós emelőt, szükségesnek tartjuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: Az említett tételt pótoltuk a K1 építészeti statika kiírás – Zsaluzás és állványozás – munkanemébe.

7. A kiírásban található ytong falakra sima oldalfalvakolat került kiírásra, véleményünk szerint azonban az ytong falakra, üvegszövet háló beágyázása, és annak glettelése szükséges. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: Az Ytong „kézikönyv” alapján az Ytong falra, Ytong belső vakolatot alkalmaztunk. Minden más műszakilag megfelelő megoldást elfogadunk.

8. A kiírt mennyezet vakolat simítása hiányzik a kiírásból, szükségesnek tartjuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A mennyezet vakolat tudatosan nincs benne a kiírásban. Látszó beton felület jelenik meg. A K1 Építészeti, statika költségvetés Zsaluzás, állványozás munkanem 7-8. tételei a látszó betonozás zsaluzását tartalmazzák. A Felületképzés munkanem 3. tétele a látszó beton felület impregnálását tartalmazza.

9. Gipszkarton falszerkezetben a nyílások kialakítása hiányzik, szükségesnek tartjuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A költségvetési kiírás rendszer nem tartalmaz külön nyílások kiírását. A nyílások tényleges kialakítását (belső ajtó, belső ablak...) a – Szárazépítés – munkanemeinek tételei önmagukban tartalmazzák a fenti műszaki tartalmat.

10. Az Ytong falakban a nyílások kialakításánál az áthidalások hiányoznak, szükségesnek tartjuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A fenti észrevételt pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – 32 Előregyártott szerkezetek – munkanemébe. 11db 90-es

11. A vizesblokkoknál a burkolat alatti kenhető szigetelés hiányzik a kiírásból, szükségesnek tartjuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A fenti észrevételt pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – Hideg- és melegburkolatok készítése – munkanemébe. Tétel: 42-011-1.1.1.2-0217001

12. A hidegburkolatok és melegburkolatok árát milyen bruttó összegben határozzuk meg, vagy van konkrét típus a burkolatokra. Tervek és a kiírás sem tartalmazza. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A konkrét típusokat az E08 burkolási terv tartalmazza!

13. A padlószigetelésnél a kiírásban EPS150 minőségű hőszigetelés szerepel, szükséges ez a minőség vagy elegendő a sima EPS100 hőszigetelés? Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A statikussal konzultálva, a 150-es minőség az indokolt a tervezett épületbe.

14. A motorosan mozgatható elválasztó függönyről, az építész tervekben nem találtunk semmilyen rajzos információt, amely alapján az ajánlatkérést meg tudnánk kezdeni, kérnénk, ezt pótolni szíveskedjenek. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: Típusa: Elektromos meghajtású, függőleges mozgatható tornatermi térelválasztó függöny.

A porfestett fémszerkezethez csatlakoznak a mozgató görgők, amelyek az acél drótköteleket vezetik meg. A ponyván kialakított, fém szegecseken lefűzött drótkötelek felső végei egy kötéldobhoz vannak rögzítve az alsó részei egy ellensúlyban végződnek. Egy 3 fázisú csigahajtóműves villanymotor, ami a kötéldobot hajtja, a fémszerkezet végén vagy az oldalfalon kialakított fémkereten helyezkedik el. A PVC függöny anyag felső és alsó részei megerősítettek, a függöny alja az ellensúlyhoz csatlakozik.

A hajtómű elektromosan a kiépített vezérlőszekrénytől indítókulccsal irányítható, gombok megnyomásával emelhető és engedhető a tornatermi elválasztó. A motorhoz beépített végállás kapcsolók biztosítják a rendszer időbeni leállítását. A függöny felhúzott állapotában a ponyva alja a gerinctől kb. 90 cm-re helyezkedik el.

15. A szélfogó kültérben lévő részén a tetőrétegendet nem találtuk a terveken, kérnénk megadni szíveskedjenek.

Válasz: Az E24 részletraajz tervlap, 12. részlete tartalmazza!

16. A vasbeton falakban a nyílászaluzatok elkészítése nem szerepel a kiírásban. Szükségesnek tartjuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A fenti észrevételt pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – Zsaluzás és állványozás-munkanemébe. 7 m²

17. A beépítendő szauna helyiségről elég kevés információ áll rendelkezésre így kérnénk a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy biztosítsa a szükséges információkat az ajánlat bekéréséhez. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: Ajánlatkérő megadta a szauna kialakításának elvárt paramétereit, helyigényét és elektromos szükségletét. A tervdokumentációban és a költségvetésben foglaltakon kívül Ajánlatkérő elvárása, hogy a szauna helyiség belső burkolata és bútorzata kiszáritott fenyő alapanyagból készüljön. A szauna típusának kiválasztása Ajánlattevő feladata..

18. Az emeleti alaprajz galéria 1. helyiségének a keleti oldalán szerepel egy B8 jelű konszignációs jel ami egy egyszárnyú beltéri ablak, azonban ha a rajzot jól értelmezzük akkor ott egy L6 jelű korlát fut végig. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A B8-as alaprajzi jel hibásan szerepel az emeleti alaprajzon. Ezt javítjuk.

19. A síklemez zsaluzásánál véleményünk szerint hiányzik a lemezzél zsaluzatának elkészítése, valamint a földemzsaluzatban a nyílás készítése (lépcső). Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A lemezzél felületet, mennyiségét a falzsaluzás tartalmazza. A harántfalakkal határolt lépcsőfeljáró nem számít nyílásnak így külön tételt nem szerepeltetünk a költségvetésben.

20. A galéria 1. és 2. helyiségnél greslap és linóleum burkolat szerepel, azonban a burkolatok lezáráshoz profil beépítését javasoljuk. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A javaslatot elfogadjuk és pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – Hideg- és melegburkolatok készítése – munkanemébe: 48,5 m

21. A szellőző gépház helyiségben simított beton burkolat készül, a kiírás nem tartalmazza a többlet felületképzési munkákat. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A fenti észrevételt pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – Helyszíni beton és vasbeton– munkanemébe.

22. A bejárás tapasztaltak alapján nem biztosított a nagyobb gépjárművek bejutása, a kivitelezés helyszínére. A javaslatunk az lenne, hogy a fekete utcánál lévő a meglévő kerítés megbontásával és ideiglenes kapu beépítésével ez a probléma megoldódna, amelyet a kivitelezés befejeztével a nyertes kivitelező visszaállítana az eredeti állapotra. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A kapu ideiglenes bontását a K9 külső munkák kiírása tartalmazza - Falazás és egyéb kőművesmunka – munkanemben. Elvi organizációs terv is készült hozzá, amit az építészeti mappa tartalmazza 0-1 számú tervlappal. Az ideiglenes elkerítés Ajánlattevő feladata, melynek költségét a K9 Külső munkák, Építészeti-kertészeti költségvetés Felvonulási létesítmények munkalapon található tételekben árazhatja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a telephelyen folyamatban lévő egyéb építési beruházások kivitelezőivel – Ajánlatkérő bevonásával - egyeztetnie szükséges a területhasználat organizációja ügyében.

23. A beltéri ajtóknál gyári felületkezeléssel vannak kiírva az ajtók tokszerkezetei, véleményünk szerint ezek a tokok a beépítés után sérülékenyek így javasoljuk, hogy a tokok felületkezelése a festési munkáknál szerepeljen, így a kivitelezőnek elkerülhető a többletköltsége, és a megrendelő is egy szép felületű tokot kap. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: Ajánlatkérő elvárja a gyári felületkezelést a konszignációban megadott módon.

24. A tervek között szerepelnek mobil bútorok azonban a kiírásban nem. Ezek bútorok beszerzése nem a kivitelező feladata? Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A mobiliák tervei tájékoztató jelleggel szerepelnek a tervek között, szállításuk nem képezi Ajánlattevő feladatát.

25. Az épületben lefutó csapadékvíz lefolyók nem kerülnek elburkolásra gipszkarton dobozolásal? Amennyiben látszó felületként maradnak, elég sérülékenyek lesznek, valamint egy nagyobb eső alkalmával a leáramló víz is elég nagy hanggal fog járni. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A tervet nem módosítjuk.

26. A wc helyiségekben lévő geberit tartályok gipszkartonos elburkolását nem tartalmazza a kiírás, szükségesnek tartjuk. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A javaslatot elfogadjuk és pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – Szárazépítés – munkanemébe

27. Az északi homlokzati rajzon szereplő légtechnikai tetőáttörés szerkezetéről valamint ebbe a részben bekerülő szellőző rácsokat nem találjuk konszignációban sem a kiírásban. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A légtechnikai homlokzati elemeket a IV gépészeti terv mappa tartalmazza. Megjegyzés: A kiviteli terv északi elemet nem tartalmaz!

28. A gipszkartonos munkanemek között nem találtunk nyílások kialakítását lámpatestek részére, valamint revíziós nyílások elhelyezésre tételt. Szükségesnek tartjuk. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *A javaslatot elfogadjuk és pótoljuk a K1 építészeti statika kiírás – Szárazépítés – munkanemébe. Revíziós nyílást keleti oldal a terv nem igényel. A légcsatorna a mennyezet alatt megy a falsarokban. A vizesblokkban a szauna pihenő térbe 1 db-t raktunk.*

Kertépítési munkák:

29. A felvonulási létesítményeknél szerepel az ideiglenes áramvételezési hely kiépítése, a kérdés hogy a kivitelezés ideje alatt elfogyasztott víz és áram költséget ki fizeti? Amennyiben a kivitelezőt terheli úgy kérnénk a kiírásban jelezni. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *A szerződéstervezet 3.60-3.62. pontjai szerint a közműszolgáltatás díját Vállalkozó fizeti. A felmerülő költségeket a Fő-összesítő Organizációs költségek során kérjük érvényesíteni külön részletezés nélkül.*

30. A kiírásból hiányzik a földszállítás tétel valamint a megadott mennyiség nincs a lazulási tényezővel felszorozva. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *A 2. számú kérdésnél adott válasz szerint kell eljárni: „A földmunkák két költségvetési kiírásban szerepelnek. A humusz réteg szállítása a K9 külső munkák kiírás, - Irtás, föld és sziklamunka 2. tétele. –*

A többi földmunka elszállítására képeztünk új tételt a fenti munkanemben K tételként. Ez tartalmazza az építész statika és a külső munkák összes kitermelt m³-ét lazulási szorzóval. Ez mennyiség szállítóeszközre való felrakás tételét a K9 külső munkák kiírásába tettük át összesen, így K1 építészeti statika kiírásba az már nem szerepel.

31. A mechanikailag stabilizált alaprég és a térburkolat alatti fagyálló alap tömörítését nem tartalmazza a kiírás. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *Az észrevételt elfogadjuk. A K9 külső munkák kiírás, - Irtás, föld és sziklamunka-munkanemében lévő tömörítési tételt bővítjük. 268 m³*

32. Az építési törmelék konténeres elszállítása valamint annak megrakásának mennyisége nincs felszorozva a lazulási tényezővel, a kiírásban szereplő mennyiség tömör m³. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *Az észrevételt elfogadjuk. A K9 külső munkák kiírás, - Irtás, föld és sziklamunka-munkanemében lévő érintett tételeket a lazulási szorzóval ellátjuk.*

33. A helyszíni bejáráson látottak alapján az építési területen villany kandeláberek és kosárpalánk van jelenleg amelynek bontása nem szerepel a kiírásban. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *Az észrevételt elfogadjuk. A K9 külső munkák kiírásban Fém nyílászáró és épületlakatos munkalapon szerepeltetjük. (3 kandeláber és 1 db kosárlabda palánk)*

34. A kiírásban szereplő járdalap 40x40x6 cm szürke a kiírás szerint 511 m² az építész beépítési terv szerint 516,72 m². Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: *A leadott kiviteli tervünkben az I. építészeti mappában, e03 tereprendezés és beépítési terv tervlap (2017.12.20.) alapján a mennyiség 509,98 m². tehát az 511m² megfelel.*

35. A csapadékvíz elvezetés földmunkáját, homokágyazat készítését, nem találjuk a kiírásban, mely szakágnál került be a kiírásba? Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A -K4 víz csatorna belső közmű kiírás- 21-es munkaneme tartalmazza.

36. A kiírásban szereplő térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítésének mennyiségét kevésnek tartjuk, ha csak a 40x40x6 cm szürke járdalap alá is számoljuk aminek a mennyisége 516,72 m² és a rétegtrend szerint 15 cm vastagságban készülne az is 77,508 m³ a kiírásban csak 30,09 m³ szerepel és ehhez jön még hozzá a finomzúzalék ágyazat amelyet a rétegtrend 3 cm vastagságban állapít meg az még 15,5016 m³ lenne. Azonban a beépítési terv szerint még készül 492 m² térkő burkolat amihez nincs teherhordó alap és finomzúzalék ágyazat számolva, ha jól értelmezzük a kiírást. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A mennyiség jó, csak a tétel megnevezése helytelen. Javítjuk 3 cm-es finom ágyazó homokra(62-003-6-0120804). Részletezve: E03 tereprendezés és beépítési terv tervlap és E04 parkoló hossz- és kereszt szelvénytervek - tervlap. Azaz (509,98 m² (40x40)+ 475,45 m² (kis térkő))*0,03= 29,56 m³(62-003-6-0120804). Továbbá a tervek szerinti 15 cm mechanikai stabilizációs rtg. szintén mindkét mező alatt van: (509,98 m² (40x40)+ 475,45 m² (kis térkő))*0,15= 147,81m³ (61-002-11.1-0130173)

37. A kapott kiírásban a Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése és a Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítését nem tudjuk értelmezni a beépítési terven nem szerepel aszfaltos burkolat, arra tudunk gondolni hogy a kertépítési terveken más burkolatok szerepelnek, de mivel az nem áll rendelkezésünkre így nem tudjuk ellenőrizni. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: E03 tereprendezés és beépítési terv tervlap és E04 parkoló hossz- és kereszt szelvénytervek - tervlapok alapján kérjük elkészíteni.

A parkoló rétegtendje:

- 8 cm vtg. beton térkőburkolat (A Beton-Viacolor Mecsek 16,5x20x8 cm)
- 3 cm tömöt zúzott homok ágyazó rtg.
- 15 cm Ckt aljzatréteg
- 15 cm mechanikai stabilizációs rtg.

A járda rétegtendje:

- 40x40x6 cm beton járdakő
- 3 cm tömör zúzott homok ágyazó rtg.
- 15 cm mechanikai stabilizációs rtg.

38. A növénytelepítésnél a kikerülő föld helyszíni teregetését hiányoljuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A K9 külső munkák Építészeti, kertészeti költségvetés Irtás, föld- és sziklamunka munkanem 12-es tétele tartalmazza a hiányolt műszaki tartalmat . 5m³

39. A tervezett vasbeton falról nem áll rendelkezésre tartószerkezeti terv, szükségesnek tartjuk az ajánlatadáshoz. Látszó beton felülettel készülne? Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt véleményezni szíveskedjen.

Válasz: A tervcsomag III Statika S-7 tervlapja tartalmazza az akna tervét. Látszó beton felület nincs a külső munkák terveiben. A bejárat látszó beton tervét a III Statika S-6 tervlapja tartalmazza.



40. A megadott elérhetőségről letöltött anyag nagyon hiányos, nem tartalmazza a tartószerkezet (gyártmánytervek acél szerkezethez), gépészet, villamos, közmű terveket, költségvetéseket. Kérjük ezeket mielőbb pótolni szíveskedjenek.

Válasz: Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat módosította, melyet az eljárást megindító felhívás I.3. pontjában szereplő elektronikus elérhetőségen Ajánlattevők rendelkezésére bocsát. A módosított dokumentáció a fenti terveket tartalmazza.

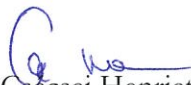
41. Mivel nem készült gyártmányterv az acélszerkezetekről, feltételezzük, hogy a leghosszabb acél tartó, 14,91m. Kérjük, nyilatkozzanak arról, hogy ez a Fekete utcai kapun keresztül az építési helyszínre juttatható-e!

Válasz: Igen, ld. 22. válasz.

Pécs, 2018. január 25.

Tisztelettel:




Dr. Csécsi Henrietta
Ajánlatkérő képviselőként