

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS **TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

PIR szám: 329794

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviseli: Jenei Zoltán kancellár

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Székhelye:

Adószáma:

Céggjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A.) Megrendelő „A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályait alkalmazva.
- B.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította.
- C.) A Megrendelő az ajánlattevők számára a gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- D.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerinti csoportosításban részajánlattételi lehetőséget biztosított.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

- E.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó benyújtott ajánlatával, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás 2. részének nyertese lett.
- F.) A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- G.) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- H.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, amely kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgya a Pécsi Tudományegyetem Természettudományi Karának 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. szám alatti telephelyén laboratóriumok (a továbbiakban: Laborok) kialakítása a Szerződésben, szabványokban és jogszabályokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében. Felek rögzítik, hogy a Laborok a Szerződésben, valamint a közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott I., II. és III. ütemben (a továbbiakban: Ütemek) kerülnek kivitelezésre.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítés körében a Vállalkozó köteles a közbeszerzési dokumentumokban, a jelen megállapodásban, valamint az azok mellékleteiben meghatározott kivitelezési és építési munkák elvégzésére és átadására.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy kivitelezés alatt a munkák teljességét értik, arra figyelemmel, hogy a Vállalkozó, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges dokumentumot, adatot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) a közbeszerzési eljárás során, elektronikus úton átadásra került a Vállalkozó részére. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli azon hibák jogkövetkezményét, amely a Tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

2. MŰSZAKI, PÉNZÜGYI ÉS ORGANIZÁCIÓS ÜTEMTERV

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően, a Szerződés megkötésétől számított 3 munkanapon belül a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Tervdokumentáció alapján a feladatok elvégzésére vonatkozóan különálló műszaki, pénzügyi és organizációs ütemtervet (a továbbiakban együttesen: Ütemtervek) készíteni, és azt jóváhagyás céljából elektronikus úton megküldeni Megrendelő részére.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Ütemterveknek tartalmazniuk kell a munkálatok elvégzésének teljes időbeli ütemezését heti bontásban (műszaki ütemterv), valamint annak megjelölését, hogy a kivitelezéshez a Vállalkozó milyen területekre tart igényt (felvonulási, depónia, konténerek stb.) (organizációs terv). Felek rögzítik továbbá, hogy az Ütemtervnek tartalmaznia kell a pénzügyi tervet is, amelyet a Vállalkozónak annak figyelembe vételével kell elkészítenie, hogy a teljesítés során 2 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult a Szerződésben meghatározottak szerint.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az Ütemtervek részére történt megküldésétől számítottan 3 munkanapon belül köteles azokat véleményezni. Megrendelő az Ütemterveket elfogadhatja, vagy abban módosításokat javasolhat a megküldéstől számított 3 munkanapon belül.
- 2.4. Amennyiben a Megrendelő 3 munkanapon belül nem ad választ a Vállalkozónak, vagy az Ütemterveken módosításokat nem javasol, úgy azokat a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.5. Amennyiben a Megrendelő az Ütemtervekben módosításokat javasol, a Vállalkozó köteles a Megrendelő módosítási javaslatait 3 munkanapon belül átvezetni.
- 2.6. A módosítások elvégzését követően a Vállalkozó átadja a javított Ütemterveket a Megrendelő részére ismételt jóváhagyás céljából. Ebben az esetben a Megrendelő 3 munkanapon belül dönt a javított ütemtervek elfogadásáról. Amennyiben a Megrendelő az Ütemtervek elfogadásáról 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a javított Ütemterveket a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a javított Ütemterveken újabb módosításokat (amelyeket első alkalommal nem tett meg) nem javasolhat.
- 2.8. Amennyiben azonban a Megrendelő által az első alkalommal kért módosításokat a Vállalkozó nem hajtotta végre, abban az esetben a Megrendelő az Ütemterveket ismételten visszaadja a Vállalkozónak átdolgozásra, akinek 3 munkanapja áll rendelkezésre a módosítás végrehajtására.
- 2.9. Amennyiben a kivitelezési munkák során bármelyik ütemtervet módosítani szükséges, úgy Vállalkozó köteles az aktualizálásokat és kiegészítéseket 3 munkanapon belül megtenni, és Megrendelő részére megküldeni. Az Ütemtervekben szükséges módosításokról a Vállalkozó minden esetben köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Az aktualizált Ütemterveknek teljesítés várható időpontját is tartalmaznia kell. Vállalkozónak a munka megszervezése során kötelessége arra törekedni, hogy az Ütemtervek módosítása ellenére a teljesítés a Szerződésben vállalt határidőben megvalósuljon.

3. A TELJESÍTÉSHEZ FÜZZŐDŐ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK, A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat az Ütemtervek Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdheti meg.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Szerződésben rögzített cél megvalósuljon – így különösen:
- a kivitelezési munkálatok elvégzése
 - a munkavégzéshez szükséges szakmai felügyelet biztosítása
 - a teljesítéshez szükséges megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása és elvégzése
 - próbaüzem lefolytatása
 - üzemeltető személyzet oktatásának elvégzése
 - a Szerződés tárgyát képező laboratóriumok birtokba adása
 - a Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése
 - az Ütemtervekben foglaltak betartása, valamint a Megrendelő folyamatos tájékoztatása a tényleges előre haladásról
 - a munkák teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése
- 3.3. A teljesítés helye (munkaterület):
- I. Ütem (kis laborok)
 - 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. „A” épület A402, A508, A103, A105 hrsz: 4903/2 – NUTS kód: HU231
 - 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. „B” épület Biomechanikai labor fszt-i labor, Biomechanikai Labor emelet cardio fitness hrsz: 4899/1 - NUTS kód: HU231
 - 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. „C” épület C106-1, C106-2, C106 iroda és előkészítő helyiség hrsz: 4903/2 – NUTS kód: HU231
 - 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. „F” épület 205. labor hrsz: 4907/3 - NUTS kód: HU231
 - II. Ütem (A408 és kapcsolódó helyiségek): 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. „A” épület hrsz: 4903/2 – NUTS kód: HU231
 - III. Ütem (kémiai laborok és kapcsolódó helyiségek): 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. „C” épület hrsz: 4903/2 – NUTS kód: HU231
- 3.4. A teljesítés határideje a Munkaterület átadásától számított:
- I. Ütem (kis laborok): 90 naptári nap.
 - II. Ütem (A408 és kapcsolódó helyiségek): 90 naptári nap.
 - III. Ütem (kémiai laborok és kapcsolódó helyiségek): 110 naptári nap.

4. A TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

A. Munkaterület átadása

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületet (a továbbiakban: Munkaterület) az I. és II. Ütem tekintetében a Szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül,

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

- a III. Ütem tekintetében legkésőbb 2018. május 02. napjáig az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésre.
- 4.2. Amennyiben a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen szerződésben kitűzött időpontot 20 (húsz) naptári napot meghaladóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig megghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas a kivitelezési tevékenység megkezdésére, annak elvégzésére és a jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt köteles a Munkaterület környezetében lévő közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól állagfelvételi fotót és video dokumentációt készíteni.
- 4.5. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyongazdálkodásában álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 4.6. A Munkaterületet a Vállalkozó kizárólag munkavégzés céljára használhatja.
Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmiféle birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával és birtokbaadással vagy - amennyiben az korábbi időpontban következik be - a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől a Laborok birtokbaadásáig a Vállalkozó felel. Bármely, az előbbiekkkel összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 4.8. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a Laborok Megrendelő részére történő birtokbaadásának lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 4.9. A Munkaterület lehatárolása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások betartása, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület bizonyos részei működő oktatási intézmény területén helyezkednek el, ezért a Vállalkozó a teljesítést köteles úgy megszervezni, hogy az a legcsekélyebb mértékig zavarja az intézmény működését.

- 4.11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Felek eltérő megállapodása hiányában munkanapokon 07.00 és 18.00 óra között végezhet tevékenységet.

B. Építési napló

- 4.12. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján elvégzendő munkák nem minősülnek építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött tevékenységnek, ezért az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján elektronikus építési napló vezetése nem kötelező.
- 4.13. Felek a teljesítés pontosabb nyomon követhetősége érdekében megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a teljesítés során papír alapú építési napló (a továbbiakban: Napló) vezetésére köteles.
- 4.14. Felek rögzítik, hogy a Napló beszerzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni és azt a Munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitni. A Vállalkozó köteles a Naplót folyamatosan, magyar nyelven vezetni és az a Megrendelő kérésére átadni.
- 4.15. Felek a Naplóban történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a szerződés szerinti teljesítést befolyásolják vagy veszélyeztetik. A Naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet.
- 4.16. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a Naplót a Megrendelő megbízása alapján a Megrendelő képviselői és az általa megbízott műszaki ellenőr folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait szükség esetén rögzíti.
- 4.17. A Naplót a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a Munkaterületen köteles hozzáférhetővé tenni.
- 4.18. Felek rögzítik, hogy a Napló vezetésére egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

C. Keletkező hulladékok kezelése

- 4.19. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmelékét folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 4.20. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes, hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. E kötelezettségek megsértése esetén – a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – a Megrendelő jogosult a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területek rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni és a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

- 4.21. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni. Ennek körében a Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.
- 4.22. A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

D. Felelős Műszaki Vezető

- 4.23. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építész, villamos és gépész felelős műszaki vezetőt (továbbiakban: Felelős Műszaki Vezető) kinevezni.
- 4.24. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt tevékenységnek irányítására terjed ki, feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni.
- 4.25. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a jelen szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, a Napló és mellékleteinek vezetéséről, annak Munkaterületen történő őrzéséről és a Megrendelő, valamint képviselői részére történő hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- 4.26. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető (ha van ilyen) vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a Szerződésből eredő munkát végez.
- 4.27. A Felelős Műszaki Vezető, akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles a heti rendszerességű helyszíni építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 4.28. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 4.29. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.

- 4.30. A Felelős Műszaki Vezető az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) 14. §-a szerinti nyilatkozatot köteles az építési munkák befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás első napján a Megrendelőnek átadni.

E. Építési kooperációs értekezlet

- 4.31. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 4.32. Az építési kooperációs értekezleten a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az építési kooperációs értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőknek, a Vállalkozó projektvezetőjének és az építésvezetőknek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie.
- 4.33. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek és aláírnak.
- 4.34. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezlet napján köteles megküldeni.
- 4.35. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást.
- 4.36. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a jelen szerződés módosításának.
- 4.37. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével 2 (két) munkanapon belül előzetes értesítés alapján a másik Fél köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 4.38. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Vállalkozóval.
- 4.39. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

F. Biztonság és védelem

- 4.40. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.

- 4.41. A teljesítés során a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 4.42. A Vállalkozónak a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: Biztonsági Terv) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 (egy) példányban át kell adnia. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 4.43. A Vállalkozó felelős a munkálatok biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. Amennyiben az illetékes hatóság előírja, a Vállalkozó saját költségén ideiglenes tűzcsapok kialakítására köteles.
- 4.44. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.
- 4.45. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 4.46. A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.
- 4.47. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 (huszonnégy) órával a baleset bekövetkezte után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 4.48. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
- 4.49. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat köteles kihelyezni.
- 4.50. A Vállalkozó kötelessége továbbá, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek a Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad belépésének biztosítása, és annak biztosítása, hogy ezt az alvállalkozók is teljesítsék. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek számára a megfelelő munkavédelmi felszerelést külön díjazás nélkül biztosítani.
- 4.51. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület és az elkészült munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezése és kivitelezése, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 4.52. A Vállalkozó kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.

G. Ellenőrzés és próba

- 4.53. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, azonban a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott személyek is jogosultak ellenőrzések végzésére.
- 4.54. A Vállalkozó az alvállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni köteles. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 4.55. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékre, gépre, berendezésre és műszere, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 4.56. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 4.57. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják. A Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Vállalkozót 48 órával előzetesen értesíteni köteles.
- 4.58. A Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
- a munkaerőt és egyéb segéderőt,
 - az alap és segédanyagokat,
 - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- 4.59. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 4.60. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 4.61. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

- 4.62. Jogsabály, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok költségei a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie.
- A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a jelen szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.63. Az előző pontban foglaltak vonatkoznak azokra a tesztvizsgálatokra is, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a jelen szerződésben meghatározott rendeltetésének.
- 4.64. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 4.65. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Vállalkozót a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.

H. Oktatás

- 4.66. A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt megrendelői személyzetet a Laborok üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni külön díj felszámítása nélkül.
- 4.67. A Szerződésben meghatározott díj – hacsak a Szerződés másként nem rendelkezik - tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés szerinti oktatás körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így ezek megtérítését a Vállalkozó a Megrendelőtől nem követelheti.
- 4.68. A Vállalkozó az oktatást a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdését megelőzően köteles végrehajtani.
- 4.69. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 5 (öt) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben és helyen a Megrendelő személyzetének jelenlétét biztosítani az oktatáshoz.
- 4.70. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot, amely az oktatások eredeti időpontját követő 10. (tizedik) napnál nem lehet később.
- 4.71. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozónál az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megrendelő viseli.
- 4.72. Az oktatás folytán a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy a berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához, használatához szükséges

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen.

- 4.73. A Megrendelő a betanítandó személyzetet megfelelő szakképesítésű személyekkel köteles biztosítani.

5. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

A. Készre jelentés

- 5.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés)
- 5.2. A Megrendelő az értesítéstől számított tíz munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
- a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák kijavításával a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
 - ellenkező esetben a Megrendelő a döntését részletesen indokolni köteles.
- 5.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Vállalkozó haladéktalanul megkezdi a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a jelen szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet **5.1-5.3.** pontok szerinti eljárást.
- 5.5. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a Megrendelőt megállapítja, hogy a teljesítés megfelel a jelen fejezet **5.3.** bekezdésének első pontjában foglaltaknak. A Megrendelő ebbéli megállapítása nem jelenti azt, hogy elfogadta a teljesítést, kizárólag arra irányul, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére.

B. Átadás-átvétel

- 5.6. A Vállalkozó által elvégzett munkáknak meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban illetve a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításokban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkáknak alkalmasnak kell lenniük a Szerződésben meghatározott cél elérésére.

- 5.7. A teljesítés a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő képviselői részéről történő aláírásával tekinthető megvalósultnak, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett.
- 5.8. A Megrendelő a munkákat akkor veszi át, ha azok a jelen szerződés rendelkezéseinek, így különösen a Megrendelő követelményeiben foglaltaknak megfelelően kerültek elvégzésre (amely átadás-átvételt részletes jegyzőkönyvben kell rögzíteni).
- 5.9. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkori próbákat (így különösen próbaüzem), és ellenőrzik, hogy a munkák a jelen szerződésnek megfelelnek-e.
- 5.10. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a befejezés határidejét képező napon kell megkezdeni. Amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban állapítja meg, hogy az elvégzett munkák alkalmasak a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére, úgy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás korábban is megkezdhető.
- 5.11. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 5.12. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül be kell fejezni. E határidő elteltekor a Megrendelő a munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.
- 5.13. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének további előfeltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölésre kerülő személyzetét, és a Megrendelő által kijelölt személyeket, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően, az előírt létszámban a létesítmény(ek) berendezéseinek, kötelező tartozékainak az üzemeltetésére, használatára, karbantartására felkészítse és betanítsa.
- 5.14. A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.
- 5.15. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
 - megtekintés, bejárás,
 - legalább 72 (hetvenkét) órás folyamatos, hibamentes próbaüzem, amelynek során a Felek a II. Ütem tekintetében az A408-as számú előadó légtechnikai rendszerét, a III. ütem tekintetében a vegyifűlkék légtechnikai rendszerét működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges méréseket. A próbaüzem költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében (Felek a próbaüzem megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik)

C. Átvételkori Próbák

- 5.16. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás részeként, az átvételkori próbákat elvégezni azt követően, hogy a vonatkozó Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát átadta a Megrendelőnek.
- 5.17. Az átvételkori próbák elvégzése a Felek által előzetesen meghatározott időpontban történik.

- 5.18. Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori próbákon, a Vállalkozó – ugyancsak tíz munkanapos előzetes írásbeli értesítéssel – új időpontot köteles kitűzni az átvételkori próbák elvégzésére. Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori próbákon történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és ez a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 5.19. Amennyiben az átvételkori próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon, vagy napokon értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 5.20. Ha a Vállalkozó elmulasztja az átvételkori próbák elvégzését a 7 (hét) napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az átvételkori próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 5.21. Ha az átvételkori próbák arra világítanak rá, hogy a munkák vagy azok valamely része nem felel meg a jelen szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő jogosult:
- az adott munka kijavításának és az átvételkori próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
 - ha a hiba megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a Laborokat vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, akkor a Megrendelő jogosult a munkák vagy azok valamely része elutasítására, amely esetben a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
 - a hibák kijavítását vagy kicserélését követelni.

D. Az Átadás-átvételi eljárás lezárása

- 5.22. A Felek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 5.23. A jegyzőkönyvnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:
- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a teljesítés napját,
 - a jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
 - Felek képviselőinek aláírását.
- 5.24. A jegyzőkönyvben a Megrendelő köteles nyilatkozni a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére.
- 5.25. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

- 5.26. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok kijavításának, pótlásának a határidejét.
- 5.27. A Felek megállapodnak, hogy a vonatkozó munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.
- 5.28. Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
- 5.29. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a Munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 5.30. A munkák végleges átadása akkor következik be, amikor a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás már befejeződött, és a javítási időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette és ezt a Naplóban rögzítették.
- 5.31. A Vállalkozó a birtokbaadás során esetleg feltárt újabb hibákat, hiányosságokat is köteles kijavítani, ugyanakkor a Megrendelő dönthet úgy, hogy az elkészült munkálatokat már a hibajavítások befejezését megelőzően birtokba veszi.

E. Hibák, hiányosságok javítása és pótlása

- 5.32. A Vállalkozó a Megrendelő által a jegyzőkönyvben rögzített hibák javítását és hiányok pótlását folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést.
- 5.33. Ezen eljárást a Felek mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a végleges átadás-átvétel megkezdésére.
- 5.34. A Megrendelő jogosult a javítási időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését.
- 5.35. Amennyiben a Megrendelő a javítási időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.
- 5.36. Annak érdekében, hogy a munkák a Szerződésben előírt állapotban legyenek, a Vállalkozó köteles:

- befejezni bármely munkát, amely elmaradt a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint az ezen jegyzőkönyvben meghatározott ésszerű határidőn belül; és
 - kivitelezni minden munkát, amely az esetleges hibák és rongálódások javítása és helyreállítása érdekében szükséges a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül.
- 5.37. Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a vonatkozó Megrendelő ilyen döntése esetén a Vállalkozó köteles a Munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 5.38. Amennyiben a hiba vagy elmaradt Munka nem javítható ki a Munkaterületen kellő gyorsasággal, a Vállalkozó eltávolíthatja a meghibásodott, vagy károsodott berendezést javítás céljából.
- 5.39. Ha a hiba vagy az elmaradt Munka helyreállítása befolyásolja a vonatkozó Munkák teljesítményét, a Megrendelő jogosult felhívni a Vállalkozót a Szerződésben előírt bármely próba megismétlésére a hiba kijavításától számított 7 (hét) munkanapon belül küldött értesítésében. Ezen próbákat a korábbi próbákkal azonos feltételekkel kell elvégezni.

F. Munkaterület helyreállítása, birtokbaadás

- 5.40. Felek megállapodnak abban, hogy a Laborok birtokbaadásáig a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 5.41. Ha a Vállalkozó a birtokbaadást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem tesz eleget a fenti, a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, valamint a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.
- 5.42. A Vállalkozó köteles a Munkaterület helyreállítását, az okozott károk javítását saját költségén elvégezni legkésőbb a birtokbaadás megkezdéséig.
- 5.43. A Vállalkozó a Munkaterületet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkaterületen kívül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy az elvégzett munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó Megvalósulási Dokumentációt,
 - az elkészített munkákhoz kapcsolódó kezelési és karbantartási útmutatót, valamint
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja,
 - Megrendelőt megillető Naplópéldányt annak összes mellékletével,

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a Laborok használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

G. Utófelülvizsgálati eljárás

- 5.44. Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásától számított három évig, évente egy alkalommal utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
- 5.45. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 5.46. Az utófelülvizsgálati eljárás célja, hogy a Felek megállapítsák az üzemeltetés során felmerült hibákat.
- 5.47. Az utófelülvizsgálati eljárás során végzett ellenőrzésekre Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során végzett ellenőrzés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5.48. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az utófelülvizsgálati eljárás során felvett hibákat és hiányosságokat, valamint azok kijavításának határidejét.
- 5.49. Hibák, hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvben rögzített hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben megállapított határidőn belül kijavítani, vagy szükséges esetén a Laborok hibás elemét kicserélni.
- 5.50. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait (különös tekintettel a jóteljesítési biztosíték igénybe vételére)
- 5.51. Felek megállapodnak abban, hogy utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben feltüntetett hibákra (hiányokra) vonatkozó szavatossági jogok az utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő három hónapon belül akkor is érvényesíthetők, ha az elévülési idő már eltelt, vagy abból három hónapnál kevesebb van hátra.
- 5.52. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó által tett elismerés a szavatossági jogok elévülését megszakítja.

6. MEGVALÓSULÁSI DOKUMENTÁCIÓ

- 6.1. A Szerződés teljesítése körében a Vállalkozó köteles az elkészült munkákra vonatkozóan megvalósulási tervdokumentációt (a továbbiakban: Megvalósulási Dokumentáció) készíteni, amely magában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás,

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

- 6.2. A Vállalkozó a Megvalósulási Dokumentációt 6 példányban papír alapon és digitális formában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.3. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell
- minőségi tanúsítványok, bizonylatok, megfelelőségi bizonylatok
 - a beépített anyagok, szerelvények műbizonylatai
 - a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
 - valamennyi vonatkozó szabványoknak megfelelő mérési jegyzőkönyv és minősítési dokumentum
 - építési hulladék nyilvántartó lap
 - a megvalósult állapotot tükröző dokumentációt 1 példányban digitális adathordozón olyan formátumban, ahogy a kiviteli tervet a Megrendelő átadta.
 - a lezárt építési napló másolati példánya
 - gépkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások
 - próbaüzemre, beüzemelésre vonatkozó bizonylatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 6.5. A Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentáció fentiek szerint véglegesített példányát a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a 6.2 pontban rögzített példányban.
- 6.6. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak a Sportcsarnok üzemeltetését, illetve esetleges továbbtervezését illetően.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként mindösszesen

	Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
összeg számmal	*****	*****	*****
összeg betűvel			

vállalkozói díjra jogosult.

- 7.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj garantált, fix átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi, a kivitelezési feladatokkal kapcsolatos kiadását és költségét, így a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem jogosult.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés **7.1.** pontjában rögzített vállalkozói díj nem tartalmazza a Szerződés **9.** pontjában rögzített tartalékkeret összegét.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a műszaki szükségesség, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt megrendelésre kerülő pótmunkákat.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

8. DÍJFIZETÉS MÓDJA

A. Előleg fizetése

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételére jogosult.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előleg igénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a végszámlából jogosult levonni.

B. A vállalkozói díj megfizetése

- 8.4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj részletekben kerül kiegyenlítésre, a Vállalkozó 2 darab részszámla, valamint 1 darab végszámla benyújtására jogosult a jelen pontban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerint.
- 8.5. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói megfizetése a pénzügyi ütemterv szerint, az adott Ütem megvalósulását követően utólag, az elkészült műszaki tartalom és a tényleges teljesítésnek megfelelően kerül megfizetésre a Vállalkozó részére.
- 8.6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az adott Ütem teljesítést követően teljesítésigazolás kérelmet nyújt be a Megrendelő részére. A teljesítésigazolási kérelem kötelező mellékletét képezi a felmérési napló, amelyet a Vállalkozó köteles úgy elkészíteni, hogy az sávos ütemterv

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

formájában rendelkezzen a munkanemenkénti – és ezzel összefüggésben – a pénzügyi előrehaladásról.

Az egyes munkanemekhez és tételekhez kapcsolódó díjelemeket a költségvetési összesítő és munkanem értesítő tartalmazza.

- 8.7. A Megrendelő feljogosított képviselője köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni. Amennyiben a Megrendelő erre feljogosított képviselője nem ért egyet a kimutatásban foglaltakkal, javításra jogosult visszaküldeni azt a Vállalkozó részére.
- 8.8. A Megrendelő feljogosított képviselője a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolás iránti kérelem benyújtását követően, az alapján és a teljesítés megvizsgálása után, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint közbenső teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Szerződésben foglalt munkák teljesítését. A közbenső teljesítésigazoláson a Megrendelő feljogosított képviselője köteles feltüntetni a megítélése szerint kifizethető tételeket.
- 8.9. A Vállalkozó az adott Ütemre vonatkozó számlát a közbenső teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
- 8.10. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot. A fentiekén kívül a Vállalkozó a számlához köteles csatolni a Szerződés **4.** számú mellékletét kitöltve. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó a számlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlát (amennyiben volt ilyen), valamint az ahhoz kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 8.11. A fent megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért nem vállal felelősséget.
- 8.12. Számlázási és számlaküldési cím: Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.
- 8.13. Felek megállapodnak abban, hogy a számla megfizetése a Kbt. 135. § (1), (3) (5) és (6) bekezdése szerint – figyelemmel az Art. 36/A §-ában foglalt rendelkezésekre is, 30 napon belül, banki átutalással történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint kerül sor.
- 8.14. Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozói díj a Modern Városok Program részeként megvalósuló Pécsi Tudományegyetem idegen nyelvű képzései bővítéséhez kapcsolódó kapacitás fejlesztéshez, valamint a kutatási-fejlesztési potenciáljának fejlesztéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1035/2016. (II.9.) Korm. határozatban foglaltak alapján 100,000000 %-ban a Modern Városok Programból kerül kifizetésre.
- 8.15. Az ajánlattétel, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
- 8.16. Amennyiben a Megrendelő az adott számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt.

8.17. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

C. Végszámlára vonatkozó speciális rendelkezések

8.18. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj végszámlájának kifizetésére a vállalkozói díj további számláinak kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelelően alkalmazni.

8.19. A Vállalkozó a végszámlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.

8.20. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák összege a végszámlában külön soron érvényesíthető. A Vállalkozónak a benyújtott írásos kimutatásban a megrendelt Pótmunkákat is rögzítenie kell.

8.21. Felek rögzítik, hogy a végszámla alapját képező teljesítésigazolás a Szerződésben a közbenső teljesítésigazolásra meghatározott feltételeken felül akkor állítható ki, ha

- a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
- a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette.

8.22. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás formai követelményei megegyeznek a részszámla teljesítésigazolásaira vonatkozó formai feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy részszámla helyett végszámla kifejezést kell feltüntetni.

9. TARTALÉKKERET

9.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet (továbbiakban: Tartalékkeret) köt ki.

9.2. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

9.3. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Felek Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait az alábbiak szerint rögzítik:

- Felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat átalánydíjban határozzák meg.
- Az átalánydíjra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján kizárólag Pótmunka ellenértékének megfizetésére használható fel.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

- Többletmunka megfizetésére – arra tekintettel, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg – nincs lehetőség.
 - Felek rögzítik, hogy pótmunkának minősül az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé vált munka, valamint azon munkák, amelyek nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tartalékkeret felhasználását a Vállalkozó írásban köteles kezdeményezni.
- 9.5. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő írásban dönt a műszaki ellenőr írásbeli, indoklással ellátott javaslata alapján.
- 9.6. A Pótmunkák alapján fizetendő ellenértéket a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
- a Vállalkozó által beárazott költségvetés, amennyiben az tartalmazza az elvégzendő munkákat.
 - azon pótmunka tételek esetében, melynek megfelelő tételt az ajánlat nem tartalmaz, a TERC ETALON programrendszer a pótmunka elszámolásának alapja, melyben a Vállalkozó az elszámolás felmerülésekor hatályos minimális rezióradíjon köteles elszámolni.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy azon szándékkal rögzítik a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a Kbt. alapján ne vonja maga után a szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:
- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - A Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át
 - Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként minimum évi 100 millió forint és minimum 40 millió forint/káresemény
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés **2.** számú mellékletét képezi.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

11. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkára, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a teljesítéstől számított

36 hó

jótállást vállal.

11.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

11.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Megrendelő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

11.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdji a hiba okának feltárását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembe vételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.

11.5. Az Vállalkozó szavatolja, hogy

- a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
- a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
- a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.

11.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során igénybe vett Felelős Műszaki Vezető(k) a szakmai gyakorlaton felül az alábbi többlettapasztalattal rendelkeznek

- Építési szakterület: : *******¹**
- Építményvillamossági szakterület: *********
- Építménygépezési szakterület: *********

11.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.

11.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését

¹ Értékelési szempont. A nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint kerül feltöltésre.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.

12. SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat – olyan okból, amelyért felelős – nem végzi el a Szerződésben rögzített határidőn belül.
- 12.2. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozói díj, mértéke naptári naponként a kötbéralap 1,5%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a 20 naptári napot, a Megrendelő jogosult a teljesítést megghiúsultnak tekinteni és a Szerződést felmondani, vagy amennyiben annak jogszabály által meghatározott lehetősége fennáll, attól elállni.
- 12.4. Amennyiben a teljesítés bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, megghiúsul – beleértve az olyan 20 naptári napot elérő késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 12.5. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 12.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi és megghiúsulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a Szerződés alapján fizetendő nettó teljes vállalkozói díj 30%-át.
- 12.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 12.8. A teljesítés elmaradása esetére (megghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 12.9. A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 12.10. A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 12.11. A Ptk. 6:168. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimentí.

Jótállási biztosíték

- 12.12.A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában (a továbbiakban: Jótállási Biztosíték).
- 12.13.A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként.
- 12.14.A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania.
- 12.15.A Jótállási Biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt)%-ával egyezik meg.
- 12.16.A Jótállási Biztosítéknak a Szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően érvényesnek kell maradnia mindaddig, amíg a jótállási időtartam le nem telik.
- 12.17.Amennyiben a Jótállási Biztosítékot a Vállalkozó bankgarancia, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:
- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli, kivéve a kezesség formájában nyújtott biztosítékot;
 - azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank);
 - visszavonhatatlan;
 - határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
 - kedvezményezettként a Megrendelő van megjelölve;
 - Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy bankgaranciát a Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

Igények a biztosítékok alapján

- 12.18.Mielőtt a jótállási biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, a Megrendelő - kivéve, ha a biztosíték lejáratának időpontja azt nem teszi lehetővé - minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 3 (három) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget.
- 12.19.Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a 3 (három) napos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult a jótállási biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására.

13. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkettő Fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontban írják alá, a Szerződés hatálybalépésének időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 13.2. A Szerződés megszűnik:
- a Felek szerződésszerű teljesítésével
 - indokolással ellátva, azonnali hatályú felmondással
 - elállással (amennyiben annak feltételei fennállnak)
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani:
- ha a Vállalkozó a munkákat, illetve azok bármelyik részét a jelen szerződésben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be. A póthatáridő minimum 30 (harminc) nap kell, hogy legyen; vagy
 - ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban foglaltaktól jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - a jelen szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
 - a Vállalkozónak az alvállalkozók bármelyikével szemben 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelme van; vagy
 - a Megrendelő felszólítása ellenére nem távolítja el, illetve cseréli le a megjelölt dolgozóit, alvállalkozóit, a Felelős Műszaki Vezető(ke)t, a projektvezetőt vagy az építésvezetőt és azt a Megrendelő írásbeli felhívására 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja; vagy
 - nem távolítja el a Munkaterületről a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelőnek az írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - a Vállalkozó valamely lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesített és a hibát a jelen szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - bármely olyan esetben, amikor a jelen szerződés valamely rendelkezése a Szerződés felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - a Vállalkozó egyéb szerződésszegése esetén, ha a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (nem orvosolja; vagy
 - valamely jogszabály által meghatározott esetben.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a Szerződést a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani:
- ha a Megrendelő elmulasztja a vállalkozói díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárata követő 90. (kilencvenedik) napon túl; vagy
 - ha a Megrendelő a Munkaterületet 120 (százhusz) naptári nap késedelemmel sem adja birtokba.
- 13.5. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 13.6. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a

Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 13.9. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés **13.8.** foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 13.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 13.12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

14. VIS MAIOR

- 14.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 14.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 14.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 14.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 14.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

15. TITOKTARTÁS

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

- 15.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 15.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 15.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 15.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 15.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 15.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

16. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17. KAPCSOLATTARTÁS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 17.1. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezlet esetén kívül a Felek közötti kommunikációnak és minden egymásnak küldött értesítésnek írásos formában (levél, fax, e-mail) formában kell történnie.
- 17.2. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.
- 17.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevényel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 17.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jellel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jellel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 17.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői, kapcsolattartói a Szerződés **6.** számú mellékletében kerülnek rögzítésre.
- 17.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.
- 17.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 17.8. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

18. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 18.1. Közös ajánlattevők nyertessége esetére a Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést illetően a ********* és ********* mint közös nyertes ajánlattevők jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségei a Megrendelő irányába egyetemleges kötelezettségeknek minősülnek a Kbt. 35. § (6) bekezdés, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezéseinek megfelelően.
- 18.2. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

2. ajánlati rész

- 18.3. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 18.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés vonatkozásában a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő kifizetéssel kapcsolatban levonást vagy beszámítást csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban alkalmazhat.
- 18.5. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 18.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Szolgáltató kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **1.** számú mellékleteként kerül csatolásra. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő - adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Szolgáltató haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelőt jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.
- 18.7. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és azok végrehajtási rendeletei az irányadók. A nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. törvényerejű rendelet 25. §-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkorai jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentumai között eltérés, ellentmondás tapasztalható, a dokumentumok közötti ellentmondás feloldására a Felek az alábbi sorrendet (dokumentum hierarchia) állítják fel:
1. Szerződés és mellékletei
 2. kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok
 3. ajánlattevő ajánlata.
- 18.9. Jelen szerződés hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Jelen Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.
2. ajánlati rész

Melléletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról
5. számú melléklet: Vállalkozó által a jótállással kapcsolatos hibabejelentés fogadására kijelölt személy
6. számú melléklet: Kapcsolattartásra és a Megrendelő által a teljesítésigazolás kiállítására kijelölt személyek adatai

Pécs, _____

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

Pécsi Tudományegyetem

Jenei Zoltán

kancellár

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Dr. Zámbó Balázs

osztályvezető

Pécsi Tudományegyetem

jogi ellenjegyző

Vargáné Korn Anett

pályázati referens

Pécsi Tudományegyetem

pénzügyi ellenjegyző

Péter Zsófia

Pécsi Tudományegyetem

projektmenedzser

1. számú melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott a/partner neve/ (.....partner székhelye) képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Megrendelőt/Szerződőt tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló visszterhes jogügylet alapján Megrendelőnek/Szerződőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a(partner neve) szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Megrendelő/Szerződő a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor - a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő kár megtérítését a(partner neve) nem követelheti.

.....
cégszerű aláírás

Vállalkozási szerződés **tervezet**
„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a
Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.
2. ajánlati rész

2. számú melléklet

A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

3. számú melléklet

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozókról
(A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG KITÖLTENDŐ)**

A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján gyakorolja,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

„A” változat²

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés **teljesítéséhez nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás

„B” változat

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma

² A megfelelő változatot kérjük kitölteni.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.
2. ajánlati rész

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. §-ában megjelölt kizáró okok hatálya alá.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a Szerződés időtartama alatt köteles vagyok minden további – a teljesítésbe bevonni kívánt – alvállalkozót előzetesen bejelenteni a Megrendelő/Szerződő partner felé, továbbá nyilatkozni arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén alkalmazandó:

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvételének arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján vállalom, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vesznek igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékű további közreműködőt.

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás

4. számú melléklet**Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról****(A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK IDŐPONTJÁIG SZÜKSÉGES BENYÚJTANI)**

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32/A. § (1) bekezdése értelmében

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése értelmében a felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

Munka megnevezése: _____

SAP azonosító: _____

Szerződésszám: PTE/_____/2017

Teljesítési időszak: _____

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

Alvállalkozó neve	Számla sorszáma	Számla nettó összege	Számla bruttó összege	Visszatartás (Art.) 36/A.§(3) bekezdése szerint	Visszatartás (alvállalozóval kötött szerződésben foglaltak szerint)	Munkahelyi szolgáltatás	Sconto	Egyéb levonás	Kiegyenlített összeg	Kiegyenlítés dátuma	Megjegyzés
Összesen:											

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mellékletek:

- számla másolata, teljesítésigazolás másolata, átutalás igazolásának másolata, adóigazolás másolata, alvállalkozói nyilatkozat a kiegyenlített összeg elfogadásáról

Keltezés (hely, idő):

Vállalkozási szerződés **tervezet**
„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.

cégszerű aláírás

Munka megnevezése: _____

SAP azonosító: _____

Szerződésszám: PTE/_____/2017

Teljesítési időszak: _____

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozói teljesítés nettó értéke	Alvállalkozói teljesítés áfa értéke	Alvállalkozói teljesítés bruttó értéke
Teljesítésből alvállalkozókat megillető összeg:	0	0	0

Teljesítésből fővállalkozót megillető összeg:			
Alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés összesen:	0		

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók teljesítése nem haladja meg a szerződés értékének 65%-át.

„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban

Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés

(hely,

idő):

Vállalkozási szerződés **tervezet**
„A PTE Természettudományi Kar Sportcsarnokának és Laboratóriumainak kivitelezési munkái a
Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.

5. számú melléklet

Vállalkozó által a jótállással kapcsolatos hibabejelentés fogadására kijelölt személy

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

6. számú melléklet:

Kapcsolattartásra kijelölt és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személyek adatai

A Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

A Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy adatai:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím: