

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS **TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

PIR szám: 329794

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviseli: Jenei Zoltán kancellár

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Székhelye:

Adószáma:

Céggjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A.) Megrendelő „A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a Kbt.) Harmadik rész 112. § (1) bekezdésének b) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályait alkalmazva.
- B.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította.
- C.) A Megrendelő az ajánlattevők számára a gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- D.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzés tárgyára tekintettel részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.
- E.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó benyújtott ajánlatával, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- F.) A Kbt. szerinti eljárás eljárást megindító felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és az Eladó nyertes ajánlata jelen szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- G.) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- H.) Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, amely kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Pécsi Tudományegyetem Bölcsészettudományi Karának 7624 Pécs, Ifjúság útja 6. szám alatti „B” jelű épületével (hrs: 4899/1) (a továbbiakban: Épület) kapcsolatos, a Szerződésben, a vonatkozó szabványokban és jogszabályokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerinti kivitelezési munkák elvégzését a Szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képezi továbbá a 7624 Pécs, Jakabhegyi út 6/A. szám alatti (hrs: 2917/5) telephelyen a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltak szerinti parkoló kialakítása a Szerződésben meghatározott feltételek alapján, a Szerződésben rögzített vállalkozói díj ellenében.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti teljesítés körében a Vállalkozó köteles:
- a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott kivitelezési és építési munkák teljeskörű elvégzésére,
 - a Szerződésben és annak mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerinti parkoló kialakítására,
 - a fentiekben meghatározottak műszaki átadásra és birtokba adásra,
 - a Szerződésben, a Szerződés mellékleteiben, a vonatkozó szabványokban és jogszabályokban meghatározott dokumentumok elkészítésére és átadására a Megrendelő részére.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy kivitelezés alatt a munkák teljességét értik, arra figyelemmel, hogy a Vállalkozó, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges dokumentumot, adatot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban együttesen: tervdokumentáció) a közbeszerzési eljárás során átadásra került a Vállalkozó részére, a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli azon hibák jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Épület építési engedélye Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjének 2017. július 12. napján kelt, 2017. augusztus 16. napján jogerőre emelkedett 09-9/1571-32/2017. iktatószámú határozatában került kiadmányozásra.

2. PÉNZÜGYI, MŰSZAKI, ÉS ORGANIZÁCIÓS ÜTEMTERV KÉSZÍTÉSE

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően, a Szerződés megkötésétől számított 3 munkanapon belül a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció alapján a feladatok elvégzésére vonatkozóan különálló pénzügyi, műszaki és organizációs ütemtervet (a továbbiakban együttesen: Ütemtervek) készíteni és jóváhagyás céljából elektronikus úton megküldeni Megrendelő részére.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Ütemterveknek tartalmazniuk kell:
 - a munkálatok elvégzésének teljes időbeli ütemezését heti bontásban (műszaki ütemterv)
 - a pénzügyi tervet, vagyis arra vonatkozó ütemezést, hogy Vállalkozó milyen időszakonként kíván a teljesítés előrehaladásának megfelelően számlát benyújtani. Az ütemtervet úgy kell elkészíteni, hogy Vállalkozó a teljesítés során 3 darab részszámla és 1 darab végszámla benyújtására jogosult azzal, hogy a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó vállalkozói díj 10 %-a. (pénzügyi ütemterv) A pénzügyi ütemtervet a Vállalkozónak úgy kell elkészítenie, hogy az egyes számlázási ütemek külön rendelkezzenek az Épületre, valamint a parkolóra vonatkozó díjrészről.
 - annak megjelölését, hogy a kivitelezéshez annak egyes megvalósulási stádiumaiban – Vállalkozó milyen területekre tart igényt (felvonulási, depónia, konténerek stb.) (organizációs terv)
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az Ütemtervek részére történt megküldésétől számítottan 3 munkanapon belül köteles azokat véleményezni. Megrendelő az Ütemterveket elfogadhatja, vagy abban módosításokat javasolhat a megküldéstől számított 3 munkanapon belül.
- 2.4. Amennyiben a Megrendelő 3 munkanapon belül nem ad választ a Vállalkozónak, vagy az Ütemterveken módosításokat nem javasol, úgy azokat a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.5. Amennyiben a Megrendelő az Ütemtervekben módosításokat javasol, a Vállalkozó köteles a Megrendelő módosítási javaslatait 3 munkanapon belül átvezetni.
- 2.6. A módosítások elvégzését követően a Vállalkozó átadja a javított Ütemterveket a Megrendelő részére ismételt jóváhagyás céljából. Ebben az esetben a Megrendelő 3 munkanapon belül dönt a javított ütemtervek elfogadásáról. Amennyiben a Megrendelő az Ütemtervek elfogadásáról 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy a javított Ütemterveket a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a javított Ütemterveken újabb módosításokat (amelyeket első alkalommal nem tett meg) nem javasolhat.
Amennyiben azonban a Megrendelő által az első alkalommal kért módosításokat a Vállalkozó nem hajtotta végre, abban az esetben a Megrendelő az Ütemterveket ismételten visszaadja a Vállalkozónak átdolgozásra, akinek 3 munkanapja áll rendelkezésre a módosítás végrehajtására.
- 2.8. Amennyiben a kivitelezési munkák során bármelyik ütemtervet módosítani szükséges, úgy Vállalkozó köteles az aktualizálásokat és kiegészítéseket 3 munkanapon belül megtenni, és Megrendelő részére megküldeni. Az Ütemtervekben szükséges módosításokról Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Az aktualizált Ütemterveknek a rész-, illetve a végteljesítés várható időpontját is tartalmaznia kell. Vállalkozónak a munka megszervezése során kötelessége arra törekedni, hogy az Ütemtervek módosítása ellenére a rész-, illetve a végteljesítés a Szerződésben vállalt határidőben megvalósuljon.

3. KIVITELEZÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATOK

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat az Ütemtervek Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdheti meg.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Szerződésben rögzített cél megvalósuljon – így különösen:
- a kivitelezési munkálatok elvégzése
 - a munkavégzéshez szükséges szakmai felügyelet biztosítása
 - a teljesítéshez szükséges megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása és elvégzése
 - a meglévő és a Szerződéshez csatolt hatósági engedélyeken felül minden további hatósági engedély megszerzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció összeállítása és az érintett engedélyek beszerzése (az Épületre és a liftekre vonatkozó használatbavételi engedély kivételével)
 - próbaüzem lefolytatása
 - üzemeltető személyzet oktatásának elvégzése
 - az Épület birtokba adása
 - a Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése
 - az Ütemtervekben foglaltak betartása, valamint a Megrendelő folyamatos tájékoztatása a tényleges előre haladásról
 - a munkák teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése
- 3.3. A teljesítés helye (munkaterület): 7624 Pécs, Ifjúság útja 6., 7624 Pécs, Jakabhegyi út 6/A
- 3.4. A teljesítés határideje: a Munkaterület átadásától számított 10 hónap.

Organizáció

- 3.5. Az organizációs feladatok körében a Vállalkozó feladata:
- Munkákhoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika, stb) biztosítása
 - Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, kivitelezői felvonulások szervezése

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása
- Építész felelős műszaki vezető, villamos felelős műszaki vezető, gépész felelős műszaki vezető biztosításáról és a feladatok megvalósításában történő részvételéről való gondoskodás
- Az építési munkák megkezdése előtt a Munkaterület környezetében lévő közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól állagfelvételi fotó és video dokumentáció készítése.

Munkaterület átadása

- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a munkaterületet (a továbbiakban: Munkaterület) a Szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül, az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésre.
- 3.7. Amennyiben a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig megíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Felek munkavégzésre alkalmasnak tekintik a Munkaterületet, ha a Megrendelő biztosította, hogy a Munkaterületet korábban bármely célra használó személyek, szervezetek a Munkaterület további használatától tartózkodnak, a Vállalkozó birtoklását és a kivitelezését nem zavarják.
- 3.9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas a kivitelezési tevékenység megkezdésére, annak elvégzésére és a jelen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.
- 3.10. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, a közterület használati díj a Vállalkozót terheli.
- 3.11. A Munkaterületet a Vállalkozó kizárólag munkavégzés céljára használhatja.
- 3.12. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog csak és kizárólag a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmiféle birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával és birtokbaadással vagy - amennyiben az korábbi időpontban következik be - a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 3.13. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől az Épület birtokbaadásáig a Vállalkozó felel. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Vállalkozó saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 3.14. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a Munkaterület,

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült Épület Megrendelő részére történő birtokbaadásának lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.

- 3.15. A Munkaterület lehatárolása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások betartása, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége.
- 3.16. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület bizonyos részei működő oktatási intézmény területén helyezkednek el, ezért a Vállalkozó a teljesítést köteles úgy megszervezni, hogy az a legcsekélyebb mértékig zavarja az intézmény működését.

További engedélyek beszerzése

- 3.17. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt (az Épületre és a liftekre vonatkozó használatbavételi engedély kivételével), szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Vállalkozó köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól illetve személyektől.
- 3.18. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál.
- 3.19. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul telefaxon vagy e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni a Megrendelőnek.
- 3.20. A Vállalkozó az engedélyeket, a Megrendelő képviseletében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni.
- 3.21. Az eljárás lefolytatásához szükséges mértékig a Megrendelő meghatalmazást ad ki, amelyet haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Vállalkozó részére, valamint megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások lefolytatása érdekében Vállalkozónak indokoltan szüksége van.
- 3.22. A Vállalkozó kötelezettsége a hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és közútkezelői helyszíni bejárások lefolytatása.
- 3.23. Felek rögzítik, hogy az engedélyekre vonatkozó kérelem csak a Megrendelő jóváhagyása mellett nyújtható be. A Megrendelő a Vállalkozó által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 munkanap alatt véleményezi, és értesíti a Vállalkozót arról, hogy jóváhagyását megadja-e.
- 3.24. Nem tartozik azonban felelősséggel a Vállalkozó az alábbiakért:
 - ha a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely a Megrendelő részéről szükséges és,
 - ha az engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Vállalkozó érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.

- 3.25. Különösen nem tartozik a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatai közé a jelen szerződés szerinti munkákkal kapcsolatos hálózatfejlesztési hozzájárulások költségének megfizetése, amelyet a Megrendelő olyan határidőben köteles teljesíteni, hogy az a Vállalkozót az Ütemterveknek megfelelő, munkamenet-terv gazdaságos megvalósításban ne akadályozza.

Felvonulási terület, felvonulási épületek

- 3.26. A Munkaterületen kívüli területre a munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minden eszközzel minimalizálni köteles - semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.
- 3.27. A munkák elvégzését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően a felvonulási területnek a tervdokumentációnak megfelelő – ha a területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, az eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 3.28. Az ideiglenes közműbekötések létesítéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, amelynek díját a Vállalkozó fizeti. A végleges elektromos csatlakozás műszaki feltételeinek teljes körű kialakítása és biztosítása, valamint a szükséges dokumentáció és kérelem összeállítása a Vállalkozó feladata, ugyanakkor az energia és közmu-szolgáltatókkal történő szerződés megkötése a Megrendelő feladata. A Vállalkozó nem felelős azért, ha a műszaki feltételeket teljesítette, a szükséges dokumentációt és kérelmet összeállította és azt a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, azonban a Megrendelő a szerződés megkötésével késlekedik. A hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése a Megrendelő kötelezettsége.

Építési napló

- 3.29. A Vállalkozó építési napló vezetésére köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől, annak befejezéséig.
- 3.30. Az építési napló időrendben tartalmazza a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 3.31. Felek az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 3.32. Az e-építési napló része az elektronikus építési főnapló (az „E-főnapló”) és az elektronikus építési alnapló (az „E-alnapló”).
- 3.33. A Vállalkozó az Építési Főnaplót a Munkaterület átvételekor, az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a Munkaterületről való levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.

- 3.34. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Felek rögzítik, hogy amennyiben munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, azonban ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
- 3.35. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt a Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni, amelynek keretében a Vállalkozó vállalja, hogy a helyszínen elektronikus hozzáférést biztosít az építési naplóhoz a Megrendelő részére.
- 3.36. Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.
- 3.37. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. A Felek egymást az építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a Szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 3.38. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az elektronikus építési naplót
- A Megrendelő megbízása alapján a Megrendelő képviselői és az általa megbízott műszaki ellenőr
 - alvállalkozói elektronikus építési napló esetén a Vállalkozó vagy a Felelős Műszaki Vezető folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.
- 3.39. Az E-főnaplót és az E-alnaplót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal és formában kell vezetni. Az E-főnapló vezetése a Vállalkozó vagy megbízása esetén a Felelős Műszaki Vezető feladata.

Keletkező hulladékok kezelése

- 3.40. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételével elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 3.41. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes, hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik.
- E kötelezettségek megsértése esetén – a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – a Megrendelő jogosult a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területek és utak rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni és a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 3.42. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni (hulladékkezelő

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

átvételi igazolása, szállítólevél, stb.). Ennek körében a Vállalkozó köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok és a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.

- 3.43. A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni.
- 3.44. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának. A Felek rögzítik, hogy a Munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért, különösen a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

Felelős Műszaki Vezető

- 3.45. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építész, villamos és gépész felelős műszaki vezetőt (továbbiakban: Felelős Műszaki Vezető) kinevezni.
- 3.46. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek irányítására terjed ki.
- 3.47. A Felelős Műszaki Vezető köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározott feladatait a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendeletben meghatározottak szerint ellátni.
- 3.48. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a jelen szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az Építési Napló és mellékleteinek felfektetéséről, folyamatos – a Munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba és- hiánymentes lezárásáig történő vezetéséről és a Munkaterületen történő őrzéséről, a Megrendelők és képviselőik, részére hozzáférhetőségéről gondoskodni.
- 3.49. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető (ha van ilyen) vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Vállalkozó a Szerződésből eredő munkát végez, és köteles a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban a Vállalkozó képviselőjeként eljárni.
- 3.50. A Felelős Műszaki Vezető, akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles a heti rendszerességű helyszíni építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 3.51. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- 3.52. A Felelős Műszaki Vezető köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében a helyszínen tartózkodni, erre vonatkozóan a Megrendelő jogosult a Megrendelő elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani.
- 3.53. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy folyamatosan nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse.
- 3.54. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.
- 3.55. A Felelős Műszaki Vezető a 191/2009. (IX.15.) 14. §-a szerinti nyilatkozatot köteles az építési munkák befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás első napján a Megrendelőnek átadni.

Építési kooperációs értekezlet

- 3.56. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 3.57. Az építési kooperációs értekezleten a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az építési kooperációs értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőknek, a Vállalkozó projektvezetőjének és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie.
- 3.58. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek és aláírnak.
- 3.59. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezletet követően legkésőbb 3 munkanapon belül köteles megküldeni.
- 3.60. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást.
- 3.61. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a jelen szerződés módosításának.
- 3.62. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével 2 (két) munkanapon belül előzetes értesítés alapján a másik Fél köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.

- 3.63. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Vállalkozóval.
- 3.64. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

Biztonság és védelem

- 3.65. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 3.66. A teljesítés során a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 3.67. A Vállalkozónak a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: Biztonsági Terv) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 (egy) példányban át kell adnia. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 3.68. A Vállalkozó felelős a munkálatok biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. Amennyiben az illetékes hatóság előírja, a Vállalkozó saját költségén ideiglenes tűzcsapok kialakítására köteles.
- 3.69. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.
- 3.70. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 3.71. A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.
- 3.72. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 (huszonnégy) órával a baleset bekövetkezése után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 3.73. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület elkerítésére (elzárására) és annak az Épület birtokbaadásig történő fenntartása, majd ezt követően annak elbontása olyan módon, hogy az a felszíntől számított minimum 2 (két) méteres magasságot érjen el.
- 3.74. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.

- 3.75. A Munkaterület körülkerítését az építési munkálatokra figyelemmel úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson.
- A Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és a Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.
- 3.76. A Munkaterületre vonatkozó rendészeti határozatok végrehajtása a Vállalkozó kötelessége.
- 3.77. A Vállalkozó kötelessége továbbá, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek, a Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad belépésének a biztosítására, és annak biztosítására, hogy ezt az alvállalkozók is teljesítsék.
- 3.78. A Vállalkozó kötelessége a Munkaterület és az elkészült munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezése és kivitelezése, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 3.79. A Vállalkozó kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.
- 3.80. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek számára a megfelelő munkavédelmi felszerelést külön díjazás nélkül biztosítani.

Táblák, hirdetések elhelyezése

- 3.81. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a munkavégzésre átadott Munkaterületen a létesített kerítésen reklámhordozókat helyezzen el, azokat hasznosítsa. A Munkaterület bármely részén, illetve a Vállalkozó eszközein (pl. daruk) a Vállalkozó saját hirdetéseit és logóit, illetve egyéb hirdetéseket csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével helyezheti el.
- 3.82. A Vállalkozó köteles a jogszabályokban meghatározott kivitelben és tartalommal külön díj felszámítása nélkül, a szerződéskötéstől számított két héten belül 1 darab építési táblát készíttetni és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott helyen elhelyezni a közvélemény tájékoztatása céljából.
- 3.83. Az építési táblának tartalmaznia kell a Szerződés szerint elvégzendő munkák főbb adatait.
- 3.84. A Vállalkozó az építési táblákat köteles azok legyártása és kihelyezése előtt a Megrendelővel jóváhagyatni.
- 3.85. A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a toronydarukat, sem egyéb munkagépet és eszközt, állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a Munkaterület körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés nélkül.
- 3.86. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat.
- 3.87. Az elhelyezés, felszerelés költségei a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő által igényelt reklámanyagok elkészítésének költségei a Megrendelőt terhelik.

Ellenőrzés és próba

- 3.88. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Vállalkozó feladata, azonban a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott személyek is jogosultak ellenőrzések végzésére.
- A Vállalkozó az alvállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni köteles. A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 3.89. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Vállalkozó csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 3.90. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 3.91. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják. A Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Vállalkozót 48 órával előzetesen értesíteni köteles.
- 3.92. A Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
- a munkaerőt és egyéb segéderőt,
 - az alap és segédanyagokat,
 - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- 3.93. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 3.94. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 3.95. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.
- 3.96. Jogszálló, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok

költségei a Megrendelőt terhelik. Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie.

A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a jelen szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Vállalkozót terhelik.

- 3.97. Az előző pontban foglaltak vonatkoznak azokra a tesztvizsgálatokra is, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a jelen szerződésben meghatározott rendeltetésének.
- 3.98. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 3.99. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Vállalkozót a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.
- 3.100. Megrendelő ellenőrzési joga kiterjed valamely épületrész, szerkezet eltakarását megelőzően annak ellenőrzésére is. Bármely épületrész, szerkezet eltakarása előtt 2 munkanappal Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt az ellenőrzés lehetőségéről.

Oktatás

- 3.101. A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt megrendelői személyzetet az Épület üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó oktatásban köteles részesíteni külön díj felszámítása nélkül.
- 3.102. A Szerződésben meghatározott díj – hacsak a Szerződés másként nem rendelkezik - tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés szerinti oktatás körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így ezek megtérítését a Vállalkozó a Megrendelőtől nem követelheti.
- 3.103. A Vállalkozó az oktatást a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdését megelőzően köteles végrehajtani.
- 3.104. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által legkésőbb az oktatás tervezett időpontja előtt 5 (öt) munkanappal küldött írásos értesítés alapján az abban megjelölt napon és időben és helyen a Megrendelő személyzetének jelenlétét biztosítani az oktatáshoz.
- 3.105. A Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó értesítésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a Vállalkozónak küldött írásos értesítésben kérhet egyszeri alkalommal az oktatásra más időpontot, amely az oktatások eredeti időpontját követő 10. (tizedik) napnál nem lehet később.
- 3.106. Ha a Megrendelő az oktatás más napra és időpontra való áthelyezésére vonatkozóan nem intéz kérést a Vállalkozóhoz, és/vagy a Megrendelő személyzete vagy a személyzetének bármely tagja az oktatáson nem vesz részt, a Vállalkozónál az oktatás ismételt megtartásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megrendelő viseli.
- 3.107. Az oktatás folytán a személyzetnek olyan képzésben kell részesülnie, amely alkalmassá teszi arra, hogy a berendezések üzemeltetéséhez, karbantartásához, használatához szükséges

műveleteket elvégezze, illetve, amennyiben az ismeretek elsajátítását jogszabály, hatósági előírás folytán igazolnia kell, arra képes legyen.

3.108.A Megrendelő a betanítandó személyzetet megfelelő szakképesítésű személyekkel köteles biztosítani.

4. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSA

Készre jelentés

- 4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés)
- 4.2. A Megrendelő az értesítéstől számított tíz munkanapon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előirányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
 - a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák kijavításával a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
 - ellenkező esetben a Megrendelő a döntését részletesen indokolni köteles.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a jelen szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet **4.1-4.3.** pontok szerinti eljárást.
- 4.5. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a Megrendelőt megállapítja, hogy a teljesítés megfelel a jelen fejezet **4.3.** bekezdésének első pontjában foglaltaknak. A Megrendelő ebbéli megállapítása nem jelenti azt, hogy elfogadta a teljesítést, kizárólag arra irányul, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére.

Átadás-átvétel

- 4.6. A Vállalkozó által elvégzett munkáknak meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban illetve a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításokban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkáknak alkalmasnak kell lenniük a Szerződésben meghatározott cél elérésére.

- 4.7. A teljesítés a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő képviselői részéről történő aláírásával tekinthető megvalósultnak, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett.
- 4.8. A Megrendelő a munkákat akkor veszi át, ha azok a jelen szerződés rendelkezéseinek, így különösen a Megrendelő követelményeiben foglaltaknak megfelelően kerültek elvégzésre (amely átadás-átvételt részletes jegyzőkönyvben kell rögzíteni).
- 4.9. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkori próbákat (így különösen próbaüzem), és ellenőrzik, hogy a munkák a jelen szerződésnek megfelelnek-e.
- 4.10. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a befejezés határidejét képező napon kell megkezdeni. Amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban állapítja meg, hogy az elvégzett munkák alkalmasak a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésére, úgy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás korábban is megkezdhető.
- 4.11. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 4.12. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül be kell fejezni. E határidő elteltekor a Megrendelő a munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.
- 4.13. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének további előfeltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölésre kerülő személyzetét, és a Megrendelő által kijelölt személyeket, a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően, az előírt létszámban a létesítmény(ek) berendezéseinek, kötelező tartozékainak az üzemeltetésére, használatára, karbantartására felkészítse és betanítsa.
- 4.14. A Megrendelő a teljesítést részletesen a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.
- 4.15. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
 - megtekintés, bejárás,
 - legalább 72 (hetvenkét) órás folyamatos, hibamentes próbaüzem, amelynek során a Felek a műszaki rendszereket működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. A próbaüzem költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében (Felek a próbaüzem megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik)
 - a liftekre vonatkozó próbára
 - a Megvalósulási Dokumentáció átadása.

Átvételkori Próbák

- 4.16. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás részeként, az átvételkori próbákat elvégezni azt követően, hogy a vonatkozó Megvalósulási Dokumentációt átadta a Megrendelőnek.

- 4.17. Az adott munkák egyes részeinek vonatkozásában az átvételkori próbák elvégzése a Felek által előzetesen meghatározott időpontban történik.
- 4.18. Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori próbákon, a Vállalkozó – ugyancsak tíz munkanapos előzetes írásbeli értesítéssel – új időpontot köteles kitűzni az átvételkori próbák elvégzésére. Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori próbákon történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és ez a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 4.19. Amennyiben az átvételkori próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 naptári napon belül végezze el a próbákat.
A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon, vagy napokon értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 4.20. Ha a Vállalkozó elmulasztja az átvételkori próbák elvégzését a 7 (hét) napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az átvételkori próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 4.21. Ha az átvételkori próbák arra világítanak rá, hogy a munkák vagy azok valamely része nem felel meg a jelen szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő jogosult:
- az adott munka kijavításának és az átvételkori próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
 - ha a hiba megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a vonatkozó Munkákat vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, akkor a Megrendelő jogosult a munkák vagy azok valamely része elutasítására, amely esetben a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
 - a hibák kijavítását vagy kicserélését követelni.

Az Átadás-átvételi eljárás lezárása

- 4.22. A Felek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megállapításait jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 4.23. A jegyzőkönyvnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:
- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
 - a teljesítés napját,
 - a jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
 - a Vállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az épületgépészeti rendszerek beszállítását a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során az aktuális időjárási feltételeknek (téli vagy nyári) megfelelően elvégezte, és a visszamaradó típusú beszállítást a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásától számított 6 hónapon belül Megrendelővel egyeztetett időpontban elvégzi,

- Felek képviselőinek aláírását.
- 4.24. A fentiek felül a jegyzőkönyvben rögzíteni kell az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét (azaz a Megrendelő nyilatkozatát a vonatkozó Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait).
 - 4.25. A jegyzőkönyvben a Megrendelő köteles nyilatkozni a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére.
 - 4.26. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.
 - 4.27. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra, hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok kijavításának, pótlásának a határidejét.
 - 4.28. A Felek megállapodnak, hogy a vonatkozó munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen szerződésben, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.
 - 4.29. Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
 - 4.30. Amennyiben a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén elvégeztetni, és a Vállalkozó nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a Munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Vállalkozó köteles megtéríteni.
 - 4.31. A munkák végleges átadása akkor következik be, amikor a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás már befejeződött, és a javítási időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette és ezt az Építési naplóban rögzítették.
 - 4.32. A Vállalkozó a birtokbaadás során esetleg feltárt újabb hibákat, hiányosságokat is köteles kijavítani, ugyanakkor a Megrendelő dönthet úgy, hogy az elkészült munkákat már a hibajavítások befejezését megelőzően birtokba veszi.

Hibák, hiányosságok javítása és pótlása

- 4.33. A Vállalkozó a Megrendelő által a jegyzőkönyvben rögzített hibák javítását és hiányok pótlását folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést.

- 4.34. Ezen eljárást a Felek mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a végleges átadás-átvétel megkezdésére.
- 4.35. A Megrendelő jogosult a javítási időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését.
- 4.36. Amennyiben a Megrendelő a javítási időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.
- 4.37. Annak érdekében, hogy a munkák és a Megvalósulási Dokumentáció a Szerződésben előírt állapotban legyenek, a Vállalkozó köteles:
- befejezni bármely munkát, amely elmaradt a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint az ezen jegyzőkönyvben meghatározott ésszerű határidőn belül; és
 - kivitelezni minden munkát, amely az esetleges hibák és rongálódások javítása és helyreállítása érdekében szükséges a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során készített jegyzőkönyv szerint az ezen jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül.
- 4.38. Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba vagy elmaradt Munka megadott határidőn belüli kijavítását, akkor a vonatkozó Megrendelő ilyen döntése esetén a Vállalkozó köteles a Munkaterületet kiüríteni és a Megrendelő saját belátása szerint gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 4.39. Amennyiben a hiba vagy elmaradt Munka nem javítható ki a Munkaterületen kellő gyorsasággal, a Vállalkozó eltávolíthatja a meghibásodott, vagy károsodott berendezést javítás céljából.
- 4.40. Ha a hiba vagy az elmaradt Munka helyreállítása befolyásolja a vonatkozó Munkák teljesítményét, a Megrendelő jogosult felhívni a Vállalkozót a Szerződésben előírt bármely próba megismétlésére a hiba kijavításától számított 7 (hét) munkanapon belül küldött értesítésében. Ezen próbákat a korábbi próbákkal azonos feltételekkel kell elvégezni.

Munkaterület helyreállítása, birtokbaadás

- 4.41. Felek megállapodnak abban, hogy az Épület birtokbaadásáig a Vállalkozónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 4.42. Ha a Vállalkozó a birtokbaadást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem tesz eleget a fenti, a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, valamint a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.
- 4.43. A Vállalkozó köteles a Munkaterület helyreállítását, az okozott károk javítását saját költségén elvégezni legkésőbb a birtokbaadás megkezdéséig.
- 4.44. A Vállalkozó az Épületet, valamint a Munkaterületet a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

Utófelülvizsgálati eljárás

- 4.45. Felek megállapodnak abban, hogy a sikeres Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárástól számított három évig, évente egy alkalommal utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
- 4.46. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

- 4.47. Az utófelülvizsgálati eljárás célja, hogy a Felek megállapítsák az üzemeltetés során felmerült hibákat.
- 4.48. Az utófelülvizsgálati eljárás során végzett ellenőrzésekre Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során végzett ellenőrzés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Az eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.49. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az utófelülvizsgálati eljárás során felvett hibákat és hiányosságokat, valamint azok kijavításának határidejét.
- 4.50. Hibák, hiányosságok észlelése esetén a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvben rögzített hibákat, hiányosságokat a jegyzőkönyvben megállapított határidőn belül kijavítani, vagy szükséges esetén az Épület hibás elemét kicserélni.
- 4.51. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait (különös tekintettel a jóteltelési biztosíték igénybe vételére)
- 4.52. Felek megállapodnak abban, hogy utó-felülvizsgálati eljárásról felvett jegyzőkönyvben feltüntetett hibákra (hiányokra) vonatkozó szavatossági jogok az utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő három hónapon belül akkor is érvényesíthetők, ha az elévülési idő már eltelt, vagy abból három hónapnál kevesebb van hátra.
- 4.53. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó által tett elismerés a szavatossági jogok elévülését megszakítja.

5. AZ ÉPÜLET HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYÉNEK ÉS A LIFTEK HASZNÁLTBA VÉTELI ENGEDÉLYÉNEK MEGSZERZÉSE

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladata a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi hatósági engedély megszerzéséhez szükséges dokumentáció összeállítása, azonban nem feladata az Épület használatbavételi engedélyére és a liftek használatbavételi engedélyére vonatkozó eljárás lefolytatása.
- 5.2. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó legkésőbb a Munkaterület Megrendelő részére történő birtokbaadásakor köteles hiánytalanul átadni a Megrendelő részére mindazon hatósági engedélyeket, dokumentumokat, nyilatkozatokat, amelyek a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolják, és a használatbavételi engedély megkéréséhez szükségesek.

6. MEGVALÓSULÁSI DOKUMENTÁCIÓ

- 6.1. A Szerződés teljesítése körében a Vállalkozó köteles az elkészült munkákra vonatkozóan Megvalósulási Dokumentációt készíteni, amely magában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.2. A Vállalkozó a Megvalósulási Dokumentációt 6 példányban papír alapon és digitális formában köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Szakági megvalósulási terveket a Megrendelő

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

által kiadott illetve biztosított (kiviteli szakági tervek) digitális munkarészével azonos formátumban kell a Vállalkozónak szolgáltatni.

- 6.3. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, az üzemeltetési, karbantartási kézikönyvet és a próbaüzem során felvett jegyzőkönyvet is.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 6.5. A Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentáció fentiek szerint véglegesített példányát a Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet rendelkezései szerint köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a 6.2 pontban rögzített példányban.
- 6.6. A Vállalkozó a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes munkák és létesítményeinek üzemeltetését, illetve esetleges továbbtervezését illetően.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként mindösszesen

	Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
összeg számmal	*****	*****	*****
összeg betűvel			

vállalkozói díjra jogosult a Szerződésben meghatározottak szerint, amelyből az Épülethez kapcsolódó díjrész:

	Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
összeg számmal	*****	*****	*****
összeg betűvel			

A parkolóhoz kapcsolódó díjrész:

	Nettó vállalkozói díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó vállalkozói díj (HUF)
összeg számmal	*****	*****	*****
összeg betűvel			

- 7.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj garantált, fix átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi, a kivitelezési feladatokkal kapcsolatos

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

kiadását és költségét (az Épületre és a liftekre vonatkozóan egyaránt), így a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem jogosult.

- 7.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés **7.1.** pontjában rögzített vállalkozói díj nem tartalmazza a Szerződés **9.** pontjában rögzített tartalékkeret összegét.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult.
- 7.5. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre.
Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a műszaki szükségesség, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt megrendelésre kerülő pótmunkákat.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

8. DÍJFIZETÉS MÓDJA

Előleg fizetése

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételére jogosult.
- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előleg igénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a részszámlákból egyenlő részekre bontva jogosult levonni. Amennyiben a részszámlák nem fedezik előleg összegét, a fennmaradó összeget a Megrendelő a végszámlából jogosult levonni.

A vállalkozói díj megfizetése

- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói megfizetése a pénzügyi ütemterv szerint, utólag, az elkészült műszaki tartalom és a tényleges megvalósulásnak megfelelően kerül megfizetésre a Vállalkozó részére. A pénzügyi ütemtervnek összhangban kell lennie a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésével.
- 8.5. A Vállalkozó a pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, az egyes ütemek megvalósítását követően teljesítésigazolási kérelmet nyújt be a Megrendelő részére. A teljesítésigazolási kérelem kötelező mellékletét képezi a felmérési napló. Felek rögzítik, hogy a felmérési naplót a Vállalkozó köteles úgy elkészíteni, hogy az sávos ütemterv formájában rendelkezzen a munkanemenkénti előrehaladásról, valamint ezzel összefüggésben a pénzügyi előrehaladásról.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az egyes számlákhoz köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat (amennyiben volt ilyen), valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket. Felek rögzítik továbbá, hogy az egyes számláknak külön kell tartalmaznia az Épületre, valamint a parkolóra vonatkozó díjrészt.
- 8.6. A Megrendelő feljogosított képviselője köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni. Amennyiben a Megrendelő erre feljogosított képviselője nem ért egyet a kimutatásban foglaltakkal, javításra jogosult visszaküldeni azt a Vállalkozó részére.
 - 8.7. A Megrendelő feljogosított képviselője a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolás iránti kérelem benyújtását követően, az alapján és a teljesítés megvizsgálása után, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint közbenső teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Szerződésben foglalt munkák adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A közbenső teljesítésigazoláson a Megrendelő feljogosított képviselője köteles feltüntetni a megítélése szerint kifizethető tételeket.
 - 8.8. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a költségvetési főösszesítő és munkanem összesítők tartalmazzák.
 - 8.9. Felek rögzítik, hogy a gépészeti és elektromos berendezések beépítése abban az időszakban tekinthető teljesítettnek, amikor az adott berendezések tervdokumentáció szerinti helyükre beépítésre kerültek.
 - 8.10. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj ÁFA tételét az ÁFA-törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Ezzel kapcsolatosan a Megrendelő és a Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdése szerinti fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
 - 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a számla megfizetése a Kbt. 135. § (1), (3) (5) és (6) bekezdése szerint – figyelemmel az Art. 36/A §-ában foglalt rendelkezésekre is, 30 napon belül, banki átutalással történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint kerül sor.
 - 8.12. A Vállalkozó a számlát a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
 - 8.13. A Vállalkozó kizárólag a számlához tartozó teljesítésigazolás összegének megfelelő összegű számlát jogosult kiállítani.
 - 8.14. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot. A fentiekén kívül a Vállalkozó a számlához köteles csatolni a Szerződés **4.** számú mellékletét kitöltve.
 - 8.15. A fent megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért nem vállal felelősséget.
 - 8.16. Számlázási és számlaküldési cím: Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- 8.17. Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozói díj a Modern Városok Program részeként megvalósuló Pécsi Tudományegyetem idegen nyelvű képzési bővítéséhez kapcsolódó kapacitás fejlesztéshez, valamint a kutatási-fejlesztési potenciáljának fejlesztéséhez szükséges források biztosításáról szóló 1035/2016. (II.9.) Korm. határozatban foglaltak alapján 100,000000 %-ban a Modern Városok Programból kerül kifizetésre.
- 8.18. Az ajánlattétel, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
- 8.19. Amennyiben a Megrendelő az adott számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt.
- 8.20. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Végszámlára vonatkozó speciális rendelkezések

- 8.21. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj végszámlájának kifizetésére a vállalkozói díj további számláinak kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelelően alkalmazni.
- 8.22. Felek megállapodnak abban, hogy a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a vállalkozói díj 10%-a.
- 8.23. A Vállalkozó a végszámlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 8.24. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák összege a végszámlában külön soron érvényesíthető. A Vállalkozónak a benyújtott írásos kimutatásban a megrendelt Pótmunkákat is rögzítenie kell.
- 8.25. Felek rögzítik, hogy a végszámla alapját képező teljesítésigazolás a Szerződésben a közbenső teljesítésigazolásra meghatározott feltételeken felül akkor állítható ki, ha
 - a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
 - a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette.
- 8.26. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás formai követelményei megegyeznek a részszámla teljesítésigazolásaira vonatkozó formai feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy részszámla helyett végszámla kifejezést kell feltüntetni.

Közművekkel kapcsolatos díjak

- 8.27. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi közmuvelőlet díja (pl. víz, elektromos áram, stb.) a Vállalkozót terheli.
- 8.28. Az ideiglenes közmuvelőletkötések és a szükséges mérők vagy almérők létesítéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, azok díját a Vállalkozó fizeti, ennek megtérítését a Megrendelőtől nem követelheti.
- 8.29. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi közmuvelőlet díját saját mérőórán (vagy almérőn) keresztül történő igénybe vételére, az ehhez szükséges közmuvelőletkötéseknek az illetékes közmuvelőletkötővel oly módon

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

történő megkötésére, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a közműszolgáltatónak.

9. TARTALÉKKERET

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet (továbbiakban: Tartalékkeret) köt ki.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 9.3. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Felek Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait az alábbiak szerint rögzítik:
 - Felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat átalánydíjban határozzák meg.
 - Az átalánydíjra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján kizárólag Pótmunka ellenértékének megfizetésére használható fel.
 - Többletmunka megfizetésére – arra tekintettel, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg – nincs lehetőség.
 - Felek rögzítik, hogy pótmunkának minősül az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé vált munka, valamint azon munkák, amelyek nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tartalékkeret felhasználását a Vállalkozó írásban köteles kezdeményezni.
- 9.5. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő írásban dönt a műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.
- 9.6. A Pótmunkák alapján fizetendő ellenértéket a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a Vállalkozó által beárazott költségvetés, amennyiben az tartalmazza az elvégzendő munkákat.
 - azon pótmunka tételek esetében, melynek megfelelő tételt az ajánlat nem tartalmaz, a TERC ETALON programrendszer a pótmunka elszámolásának alapja, melyben a Vállalkozó az elszámolás felmerülésekor hatályos minimális rezióradíjon köteles elszámolni.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy azon szándékkal rögzítik a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a Kbt. alapján ne vonja maga után a szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:
- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - A Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át
 - Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként minimum évi 300 millió forint és minimum 30 millió forint/káresemény
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés **2.** számú mellékletét képezi.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

11. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, VÁLLALKOZÓ FELELŐSSÉGE

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkára, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra a teljesítéstől számított **36 hó** jótállást vállal.
- 11.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 11.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Megrendelő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 11.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdje a hiba okának feltárását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen elvégzi, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembe vételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 11.5. Az Vállalkozó szavatolja, hogy
- a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *****/2017.

- a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
 - a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
- 11.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során igénybe vett Felelős Műszaki Vezető(k) a szakmai gyakorlaton felül az alábbi többlettapasztalattal rendelkeznek
- Építési szakterület: : *****¹
 - Építményvillamossági szakterület: *****
 - Építménygépezési szakterület: *****
- 11.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.
- 11.8. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 11.9. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó szavatol azért, hogy az Épület alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatot tanúsító használatbavételi engedély kiadására.
- 11.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen fejezetben rögzítetteken kívül szavatol azért, hogy a teljesítés során beépítésre kerülő liftek alkalmasak a biztonságos használatot tanúsító használatbavételi engedély kiadására.

12. SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi.

Késedelmi kötbér

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat – olyan okból, amelyért felelős – nem végzi el a Szerződésben rögzített határidőn belül.
- 12.2. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 1,5%-a, de legfeljebb 30 naptári napnak megfelelő tétel.

Meghiúsulási kötbér

- 12.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a 30 naptári napot, a Megrendelő jogosult a teljesítést meghiúsultnak tekinteni és a Szerződéstől elállni.

¹ Értékelési szempont. A nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint kerül feltöltésre.

- 12.4. Amennyiben a teljesítés bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 30 naptári napot elérő késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 12.5. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 12.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi és meghiúsulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a Szerződés alapján fizetendő nettó teljes vállalkozói díj 30%-át.
- 12.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 12.8. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 12.9. A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 12.10. A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 12.11. A Ptk. 6:168. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

Jótállási biztosíték

- 12.12. A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában (a továbbiakban: Jótállási Biztosíték).
- 12.13. A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként.
- 12.14. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania.
- 12.15. A Jótállási Biztosíték összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt)%-ával egyezik meg.
- 12.16. A Jótállási Biztosítéknak a Szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően érvényesnek kell maradnia mindaddig, amíg a jótállási időtartam le nem telik.
- 12.17. Amennyiben a Jótállási Biztosítékot a Vállalkozó bankgarancia, biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:
- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli, kivéve a kezesség formájában nyújtott biztosítékot;

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül) fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank);
- visszavonhatatlan;
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
- kedvezményezettként a Megrendelő van megjelölve;
- Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy bankgaranciát a Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

Igények a biztosítékok alapján

- 12.18. Mielőtt a jótállási biztosíték alapján igényérvényesítésre kerülne sor, a Megrendelő, kivéve, ha a biztosíték lejáratának időpontja azt nem teszi lehetővé, minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 3 (három) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget.
- 12.19. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a 3 (három) napos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult a jótállási biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására.

13. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 13.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkettő Fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontban írják alá, a Szerződés hatálybalépésének időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 13.2. A Szerződés megszűnik:
- a Felek szerződésszerű teljesítésével
 - indokolással ellátva, azonnali hatályú felmondással
 - elállással (amennyiben annak feltételei fennállnak)
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő az alábbi esetekben jogosult a Szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani:
- ha a Vállalkozó neki felróható okból a munkákat, illetve azok bármelyik részét a jelen szerződésben meghatározott határidőre nem fejezi be, és azokat a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be. A póthatáridő minimum 30 (harminc) nap kell, hogy legyen; vagy
 - ha a Vállalkozó tervdokumentációban foglaltaktól jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - a jelen szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

- a Vállalkozónak az alvállalkozók bármelyikével szemben 30 (harminc) napot meghaladó fizetési késedelve van; vagy
 - a Megrendelő felszólítása ellenére nem távolítja el, illetve cseréli le a megjelölt dolgozóit, alvállalkozóit, a Felelős Műszaki Vezető(ke)t, a projektvezetőt vagy az építésvezetőt és azt a Megrendelő írásbeli felhívására 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja; vagy
 - nem távolítja el a Munkaterületről a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelőnek az írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - a Vállalkozó valamely lényeges vagy jelentős munkát hibásan teljesített és a hibát a jelen szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - bármely olyan esetben, amikor a jelen szerződés valamely rendelkezése a Szerződés felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - a Vállalkozó egyéb szerződésszegése esetén, ha a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül (minimum 15 (tizenöt) nap maximum 30 (harminc) nap a Megrendelő döntése alapján) nem orvosolja; vagy
 - valamely jogszabály által meghatározott esetben.
- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő szerződésszegése esetén a Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a Szerződést a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani:
- ha a Megrendelő elmulasztja a vállalkozói díj egészének vagy egy részének kifizetését a kifizetés esedékessége határidejének lejárata követő 90. (kilencvenedik) napon túl; vagy
 - ha a Megrendelő a Munkaterületet 120 (százhusz) naptári nap késedelemmel sem adja birtokba.
- 13.5. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.

- 13.6. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 13.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal - a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 13.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 13.9. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés **13.8.** foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 13.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 13.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 13.12. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

14. VIS MAIOR

- 14.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre

nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

- 14.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 14.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 14.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 14.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

15. TITOKTARTÁS

- 15.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 15.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 15.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 15.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
 - amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;

- amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

15.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződészegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

15.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

16. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

16.1. A Vállalkozó kijelenti, nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

16.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17. KAPCSOLATTARTÁS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

17.1. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezlet esetén kívül a Felek közötti kommunikációnak és minden egymásnak küldött értesítésnek írásos formában (levél, fax, e-mail) formában kell történnie.

17.2. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

17.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.

17.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

17.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői, kapcsolattartói a Szerződés **6.** számú mellékletében kerülnek rögzítésre.

17.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

- 17.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 17.8. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.

18. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 18.1. **Közös ajánlattevők nyertessége esetére a Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést illetően a [*****] és [*****] mint közös nyertes ajánlattevők jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségei a Megrendelő irányába egyetemleges kötelezettségeknek minősülnek a Kbt. 35. § (6) bekezdés, valamint a Ptk. megfelelő rendelkezéseinek megfelelően.**
- 18.2. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 18.3. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 18.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés vonatkozásában a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő kifizetéssel kapcsolatban levonást vagy beszámítást csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban alkalmazhat.
- 18.5. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 18.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Szolgáltató kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés **1.** számú mellékleteként kerül csatolásra. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő – adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Szolgáltató haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelőt jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: ********/2017.

gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

- 18.7. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és azok végrehajtási rendeletei az irányadók. A nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. törvényerejű rendelet 25. §-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkori jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.
- 18.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentumai között eltérés, ellentmondás tapasztalható, a dokumentumok közötti ellentmondás feloldására a Felek az alábbi sorrendet (dokumentum hierarchia) állítják fel:
1. Szerződés és mellékletei
 2. kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok
 3. ajánlattevő ajánlata.
- 18.9. Jelen szerződés hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Jelen Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról
5. számú melléklet: Vállalkozó által a jótállással kapcsolatos hibabejelentés fogadására kijelölt személy
6. számú melléklet: Kapcsolattartásra kijelölt személyek adatai

Pécs, _____

Pécsi Tudományegyetem

Jenei Zoltán
kancellár
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Dr. Zámbó Balázs
osztályvezető
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenjegyző

Vargáné Korn Anett
pályázati referens
Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző

Péter Zsófia
Pécsi Tudományegyetem
projektmenedzser

1. számú melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott a/partner neve/ (.....partner székhelye) képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Megrendelőt/Szerződőt tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló visszterhes jogügylet alapján Megrendelőnek/Szerződőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a(partner neve) szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Megrendelő/Szerződő a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor - a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő kár megtérítését a(partner neve) nem követelheti.

.....

cégszerű aláírás

Vállalkozási szerződés **tervezet**
„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program
keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.

2. számú melléklet

A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata

3. számú melléklet

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozókról
(A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG KITÖLTENDŐ)**

A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján gyakorolja,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

„A” változat²

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás

„B” változat

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	Alvállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma

² A megfelelő változatot kérjük kitölteni.

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. §-ában megjelölt kizáró okok hatálya alá.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a Szerződés időtartama alatt köteles vagyok minden további – a teljesítésbe bevonni kívánt – alvállalkozót előzetesen bejelenteni a Megrendelő/Szerződő partner felé, továbbá nyilatkozni arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén alkalmazandó:

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át.

Tudomásul veszem továbbá, hogy az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvételének arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján vállalom, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vesznek igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékű további közreműködőt.

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás

4. számú melléklet**Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról****(A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK IDŐPONTJÁIG SZÜKSÉGES BENYÚJTANI)**

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32/A. § (1) bekezdése értelmében

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése értelmében a felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

Munka megnevezése: _____

SAP azonosító: _____

Szerződésszám: PTE/_____/2017

Teljesítési időszak: _____

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

Alvállalkozó neve	Számla sorszáma	Számla nettó összege	Számla bruttó összege	Visszatartás (Art.) 36/A.§(3) bekezdése szerint	Visszatartás (alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint)	Munkahelyi szolgáltatás	Sconto	Egyéb levonás	Kiegyenlített összeg	Kiegyenlítés dátuma	Megjegyzés
Összesen:											

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Mellékletek:

- számla másolata, teljesítésigazolás másolata, átutalás igazolásának másolata, adóigazolás másolata, alvállalkozói nyilatkozat a kiegyenlített összeg elfogadásáról

Keltezés (hely, idő):

cégszerű aláírás

Munka megnevezése: _____

SAP azonosító: _____

Szerződésszám: PTE/_____/2017

Teljesítési időszak: _____

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozói teljesítés nettó értéke	Alvállalkozói teljesítés áfa értéke	Alvállalkozói teljesítés bruttó értéke
Teljesítésből alvállalkozókat megillető összeg:	0	0	0

Teljesítésből fővállalkozót megillető összeg:			
Alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés összesen:	0		

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók teljesítése nem haladja meg a szerződés értékének 65%-át.

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés

(hely,

idő):

Vállalkozási szerződés **tervezet**

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program
keretében” tárgyban

Eljárás azonosítószáma: *******/2017.

5. számú melléklet

Vállalkozó által a jótállással kapcsolatos hibabejelentés fogadására kijelölt személy

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

„A PTE Bölcsészettudományi Kar B épületének kivitelezési munkái a Modern Városok Program keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: *******/2017.

6. számú melléklet:

Kapcsolattartásra kijelölt személyek adatai

A Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

A Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

Fax:

E-mail cím: