

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS **tervezet**

Amely létrejött egyfelől:

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

ÁHT azonosító: 230243

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másfelől:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjel:

Pénzforgalmi jelzőszám:

Képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A. Megrendelő „PTE SZESZI tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése EFOP-4.1.3-17-2017-000169 pályázat keretében” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115.§-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a nyílt eljárás szabályait alkalmazva.
- B. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását nem engedélyezte.
- C. Megrendelő az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- D. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzés tárgyának jellegére tekintettel részajánlat-tételi lehetőséget nem biztosított.
- E. Vállalkozó benyújtott ajánlatával, mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal, az eljárás nyertese lett.

- F. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) szabályozzák együttműködésüket, valamint a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyre a Felek szerződés jogviszonyára alkalmazandók.
- G. Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- H. A Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I. A Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés részét képezi, azzal együtt értelmezendő annak ellenére, hogy azok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Jelen szerződés tárgya a Pécsi Tudományegyetem Szociális és Egészségügyi Szakgimnázium és Szakközépiskola 7632 Pécs, Berek u. 15. szám alatti telephelyén felújítási munkálatok elvégzése a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában (a továbbiakban: Műszaki Dokumentáció), a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben rögzített feltételek szerint, a Szerződésben rögzített vállalkozói díj ellenében.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.
- 1.3. Vállalkozó mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a Műszaki Dokumentációt (és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat) áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges adatot, dokumentumot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 1.5. A jelen szerződés alapján a Felek a felújítási munkálatok teljességét értik, amelynek értelmében a Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi mindazon munkák elvégzése, amelyek nem kerültek kifejezetten specifikálásra, azonban a feladatból adódóan szükségesek a Szerződésben meghatározott munkálatok teljeskörű megvalósításához és ahhoz, hogy a munkák a biztonságos használatra alkalmasak legyenek.

2. TELJESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A teljesítés határideje, a Munkaterületre vonatkozó rendelkezések

- 2.1. A teljesítés, kivitelezés helye (Munkaterület): Pécsi Tudományegyetem Szociális és Egészségügyi Szakgimnázium és Szakközépiskola 7632 Pécs, Berek u. 15. hrsz: 20958 (NUTS kód: HU231)

- 2.2. A teljesítés határideje: a Munkaterület 1. ütemének átadását követő 65 naptári nap. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:35. § (1) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen pontban meghatározott teljesítési határidőn belül bármikor jogosult teljesíteni. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődik és az sikeresen zárul a jogszabályban rögzített határidőn belül.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Munkaterületet az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta, és ennek alapján kijelenti és megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas a kivitelezési tevékenység megkezdésére és annak elvégzésére.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Munkaterületet az alábbi ütemezés szerint adja át a Vállalkozó részére:
 - higiénias helyiségek: 2018.06.15.
 - iskola udvar: 2018.06.15.
 - tanári szoba: 2018.06.30.
 - oktatási termek: 2018.06.30.
 - biztonságához szükséges fejlesztés: 2018.06.30.
 - épület hangosítás: 2018.06.30.
- 2.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Munkaterület átvételére olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, 2018. július 15. napjáig sem kerül sor, a Megrendelő jogosult a teljesítést meghiúsultnak tekinteni és a Vállalkozótól meghiúsulási kötbért követelni. A Megrendelő a jelen pontban rögzített esetben jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterületet kizárólag munkavégzési célra használhatja. Felek megállapodnak abban, hogy a Munkaterületen található vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átadásától a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó felel.
- 2.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés időtartama alatt köteles a Munkaterületet oly módon lehatárolni és elkeríteni, hogy oda illetéktelen személyek belépése ne legyen lehetséges. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó legkésőbb a Munkaterület átadásakor köteles bejelenteni a Megrendelőnek azon alkalmazottjait, akiknek belépése szükséges a teljesítéshez. Amennyiben a belépésére jogosultak személye a teljesítés során változik, a Vállalkozó köteles erről haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelő kapcsolattartóját.
- 2.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkaterületen a szerződésszerű teljesítés előmozdítása érdekében építési szakterületi jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembert biztosít. Ennek keretében a Felek rögzítik, hogy a felelős műszaki vezető szakember szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata: *****1hó.
- 2.10. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítés során köteles minimalizálni a Munkaterületen kívüli területet érintő kellemetlenségeket (pl. zaj, por, forgalmi torlódás).

¹ Értékelési szempont. A nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint kerül feltöltésre.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés során indokolt, az elterelő közlekedési irányokat jelző táblák biztosítása és kihelyezése a Vállalkozó feladata.

- 2.11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tevékenységet a Felek eltérő megállapodása hiányában 07.00 és 17.00 óra között végezhet. Ettől eltérő időpontban teljesítésre a Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén való lehetőség.
- 2.12. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy köteles megismerni, betartani és a teljesítésben részt vevő személyekkel betartatni a Megrendelő tűz-,munka- és környezetvédelmi szabályait és a vonatkozó jogszabályokban foglalta rendelkezéseket.
- 2.13. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a tevékenységet működő oktatási intézmény területén végzi, ezért a teljesítés során köteles úgy eljárni és a munkálatokat úgy megszervezni, hogy az az oktatási tevékenységet a legcsekélyebb mértékig akadályozza és a teljesítési hely Munkaterülettel nem érintett részén tartózkodók személyét és vagyonát ne veszélyeztesse.

Építési napló

- 2.14. Felek rögzítik, hogy az elvégzendő munkák nem minősülnek építésiügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásvételi eljáráshoz kötött tevékenységnek, ezért az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a munka elvégzése során nem köteles elektronikus építési napló vezetésére.
- 2.15. A Vállalkozó által elvégzendő munkák pontosabb nyomon követhetősége érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során köteles papír alapon építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) vezetni, és azt a Megrendelő kérésére a Megrendelőnek átadni.
- 2.16. Az Építési napló beszerzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, amelyet a Munkaterület átadásával egyidejűleg köteles megnyitni, és folyamatosan vezetni.
- 2.17. Felek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 2.18. Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatait a jelen pontban hivatkozott Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles végezni.
- 2.19. Felek rögzítik, hogy az Építési Naplónak a Munkaterületen úgy kell rendelkezésre állnia, hogy a Megrendelő által a naplóbejegyzésre jogosult személyek számára bármikor hozzáférhető legyen. Felek az Építési Naplót magyar nyelven kötelesek vezetni.

Építési kooperációs értekezlet

- 2.20. A Megrendelő a Vállalkozóval rendszeresen, legalább kéthetente a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.

- 2.21. Az építési kooperációs értekezleten a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az építési kooperációs értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőknek és a Vállalkozó projektvezetőjének, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie.
- 2.22. Felek rögzítik, hogy az építési kooperációs értekezleten elhangzottakról a Megrendelő emlékeztetőt készít, amelyet az építési kooperációs értekezletet követő 3 naptári napon belül köteles megküldeni a Vállalkozó részére.
- 2.23. Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével 5 munkanapon belül előzetes értesítés alapján a másik Fél köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 2.24. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Vállalkozóval.
- 2.25. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 2.26. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés **2.2** pontjában meghatározott teljesítési határidőn belül jogosult bármikor teljesíteni, köteles azonban a teljesítés pontos időpontjáról a Megrendelő kapcsolattartóját legkésőbb a teljesítés időpontja előtt 8 naptári nappal, írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából adódó károkért a Vállalkozó a felelős.
- 2.27. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkák átvétele műszaki átadás-átvételi eljárás keretében zajlik. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – figyelemmel Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére – 30 naptári nap.
- 2.28. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az építési munka elvégzését az Építési naplóba tett bejegyzéssel jelenti (készre jelentés), egyúttal kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- 2.29. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentésétől számított 5 naptári napon belüli időpontra, továbbá gondoskodik az érintettek meghívásáról.
- 2.30. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja, hogy a Megrendelő alkalmazásában álló műszaki ellenőrök, valamint az üzemeltetésben részt vevő személyek a Vállalkozó jelenlétében ellenőrizzék, hogy Szerződés tárgyát képező munkák a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően, a Műszaki Dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és ezáltal a teljesítés megfelel-e a Műszaki Dokumentációban és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 2.31. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkának alkalmasnak kell lennie a Szerződésben rögzített cél elérésére.

- 2.32. A műszaki átadás-átvétel során a Felek elvégzik az építőiparban szokásos mindazon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 2.33. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során felhasznált és beépített anyagok, alkatrészek minőségét és megfelelőségét tanúsító okmányokat a Megrendelőnek átadni.
- 2.34. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazon tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek – különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdésében foglaltakra.
- 2.35. Amennyiben az átadás-átvétel során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, a Műszaki Dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (hibás), azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül saját választása szerint kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 2.36. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles a Munkaterületet a Megrendelőnek – a Szerződés keretében elvégzett munkáktól eltekintve – olyan állapotban, ahogyan azt a Megrendelőtől átvette, a Megrendelőnek visszaadni.
Amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 15 naptári napon belül nem tesz eleget a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a hátra maradt eszközöket elszállítani illetve értékesíteni. A Megrendelő az elszállítással, valamint értékesítéssel kapcsolatos költségei megtérítésére jogosult.
- 2.37. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során keletkező hulladékot – így különösen az építési hulladékot külön díj felszámítása nélkül elszállítani és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet szabályai szerint kezelni, valamint annak szakszerű megsemmisítéséről díjmentesen gondoskodni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés során keletkező hulladékot köteles úgy elszállítani, hogy az a teljesítési hely működését és szabályzatait (különös tekintettel annak egészségügyi-higiéniai szabályzataira) ne sértse.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatai teljesítésnek ellenértékeként az alábbi vállalkozói díjra jogosult:

	nettó vállalkozói díj² (HUF)	27% ÁFA (HUF)	bruttó vállalkozói díj (HUF)
összeg számmal	****	****	****
összeg betűvel	****	****	****

² Értékelési szempont, a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint kerül kitöltésre.

- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj garantált, fix, átalánydíj, amely tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét – így különösen, de nem kizárólagosan járulékokat, díjakat, a teljesítés során keletkező hulladék elszállításának, szakszerű kezelésének, valamint megsemmisítésének díját – ezért a Vállalkozó a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj nem tartalmazza a Szerződés **5** pontjában meghatározott tartalékkeretet.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján az átalánydíjra tekintettel a Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre.
Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a műszaki szükségesség, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt megrendelésre kerülő pótmunkákat.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

Előleg fizetése

- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételeire jogosult.
- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előlegigénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 3.8. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a teljesítésigazolást követően kiállítására kerülő számlából jogosult levonni.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltakat alkalmazzák.

4. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA, AZ ELSZÁMOLÁS MÓDJA

- 4.1. Felek a Kbt. 135. § (5) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítés során részszámla benyújtására nem jogosult.
- 4.2. Felek a Kbt. 135. § (1) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a Megrendelő által teljesítésigazolás kiállítására kijelölt személy a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére az elvégzett munkáról.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésétől számított 15 napon belül nem kezdi meg a műszaki átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 4.4. A Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: ********

- 4.5. A Vállalkozó a számlát (a továbbiakban: Számla) a teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
- 4.6. A Vállalkozó a Számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében meghatározott, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 4.7. A Vállalkozó a Számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésre bocsátott SAP azonosítószámot, valamint a Számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, illetve a Szerződés **5.** számú mellékletét képező nyilatkozatot.
- 4.8. A Szerződés **4.7.** pontjában meghatározott kellékek nélkül kiállított Számlát a Megrendelő – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
- 4.9. Számlázási cím: Pécsi Tudományegyetem (7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.)
- 4.10. Felek rögzítik, hogy az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.11. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység ellenértékének (vállalkozói díj) pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.12. Felek megállapodnak abban, hogy a számla kiegyenlítése a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásáról szóló 272/2014. (IX.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerint, 30 napon belül banki átutalással történik. A vállalkozói díj megfizetésénél a Felek figyelembe veszik továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ban, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat is.
- 4.13. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj 100,000000%-ban az **EFOP-4.1.3-17 jelű, „Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése” megnevezésű** pályázatból kerül kifizetésre.
- 4.14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a Számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.
- 4.15. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5. TARTALÉKKERET

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet (továbbiakban: Tartalékkeret) köt ki.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 5.3. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Felek Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait az alábbiak szerint rögzítik:
- Felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat átalánydíjban határozzák meg.
 - Az átalánydíjra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján kizárólag Pótmunka ellenértékének megfizetésére használható fel.
 - A Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
 - Többletmunka megfizetésére – arra tekintettel, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg – nincs lehetőség.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tartalékkeret felhasználását a Vállalkozó írásban köteles kezdeményezni.
- 5.5. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő írásban dönt a műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.
- 5.6. A Pótmunkák alapján fizetendő ellenértéket a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
- a Vállalkozó által beárazott költségvetés, amennyiben az tartalmazza az elvégzendő munkákat.
 - azon pótmunka tételek esetében, melynek megfelelő tételt az ajánlat nem tartalmaz a TERC ETALON programrendszer a pótmunka elszámolásának alapja, melyben a Vállalkozó az elszámolás felmerülésekor hatályos minimális rezsioradíjon köteles elszámolni.
- 5.7. Felek megállapodnak, hogy azon szándékkal rögzítik a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a Kbt. alapján ne vonja maga után a szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

6. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.2. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 6.3. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

- 6.4. A Vállalkozó köteles betartani és dolgozóival, alvállalkozóival, valamint a teljesítésben közreműködő egyéb személyekkel betartatni a teljesítési hely működésére vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi, környezetvédelmi, vagyónvédelmi és egyéb előírásokat.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során köteles betartani az építésügyi jogszabályokat (ideértve a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet), az országos településrendezése és építési követelményeket, valamint a kivitelezési tevékenységet érintő más hatósági előírásokat.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítés során köteles figyelemmel lenni a vonatkozó jogszabályokra és szabályzatokra.

7. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:
 - Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
 - A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
 - Kártérítési limit: a biztosítási időszakban káreseményenként legalább 12.500.000 HUF és évente legalább 25.000.000 HUF.
 - Önrész: esetleges kárnál a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés **3.** számú mellékletét képezi.
- 7.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

8. ALVÁLLALKOZÓK

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles továbbá a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 8.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 8.3. A Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 8.4. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének (nettó vállalkozói díj) 65%-át. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 8.5. A Vállalkozó felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai, műszaki színvonalukért és pénzügyi alkalmasságukért. A Vállalkozó felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 8.6. A Vállalkozó gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 8.7. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.
- 8.8. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

9. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkára, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra

*******3**hónap

teljes körű jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a teljesítés időpontja.

- 9.2. A Vállalkozó a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 9.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Amennyiben a Vállalkozó (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Megrendelő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 9.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdji a hiba kijavítását (értsd: hibajavítás, cserét), a hibajavítást késedelemmentesen

³ Épületgépezési és vízszelési anyagok beszerzése a Pécsi Tudományegyetem részére

elvégezni, várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembe vételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.

9.5. A jóállással kapcsolatos hibabejelentést a Vállalkozó az alábbi elérhetőségeken fogadja:

- Név: ****
- E-mail: ****
- Fax: ****
- Telefon: ****

9.6. Az Vállalkozó szavatolja, hogy

- a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
- a Vállalkozó által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott feltételeknek,
- a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Vállalkozó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.

9.7. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.

10. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést – olyan okból, amelyért felelős – megszegi.

Késedelmi kötbér

- 10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesíti.
- 10.2. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozó díj, mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb 20 naptári napnak megfelelő összeg.

Meghiúsulási kötbér

- 10.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme eléri a 20 naptári napot, a Megrendelő jogosult a teljesítést meghiúsultnak tekinteni és a Szerződéstől elállni.
- 10.4. Amennyiben a teljesítés bármely olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan 20 naptári napot elérő késedelem esetét is, amelyért a Vállalkozó felelős – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.

10.5. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a Szerződés alapján fizetendő nettó vállalkozói díj 30%-át.
- 10.7. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Vállalkozó felé, amelyet a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 10.8. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 10.9. A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 10.10. A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 10.11. A Ptk. 6:168. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.

11. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŪNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontban írják alá, a Szerződés a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.
- 11.2. A Szerződés megszűnik:
- Felek szerződésszerű teljesítésével,
 - elállással (amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak)
 - (rendkívüli) felmondással.
- 11.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 11.4. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 11.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik – különösen, de nem kizárólagosan –
- ha a Vállalkozó a teljesítéssel 20 naptári napot meghaladó késelemben esik olyan okból, amelyért felelős
 - ha bármely, a Vállalkozó teljesítésével összefüggésbe hozható tevékenység veszélyezteti a Megrendelő oktatási tevékenységét a teljesítési hely Munkaterületnek nem minősülő részein.
- 11.6. Felek a Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha a vállalkozói díj kiegyenlítésével 90 napot meghaladó késelemben esik, és fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 11.7. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 11.8. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal – a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- amennyiben a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - amennyiben a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 11.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 11.11. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés **11.10.** pontjában foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 11.12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Vállalkozó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben.
- 11.13. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Vállalkozó szerződésszegő magatartásának következménye.

11.14. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy amennyiben a teljesítés során a Felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítása során a Kbt. 141. §-ban foglaltak szerint járnak el.

12. VIS MAIOR

- 12.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 12.2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
- 12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 12.4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 12.5. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

13. TITOKTARTÁS

- 13.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 13.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.

- 13.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 13.4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy
 - amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 13.5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 13.6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

14. VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI

- 14.1. A Vállalkozó kijelenti, nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 14.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.2. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 15.3. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.

- 15.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, telefax, e-mail útján – küldték meg.
- 15.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 15.6. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselők útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 15.7. Felek Szerződéssel kapcsolatban együttműködésre feljogosított képviselői (kapcsolattartói):

Megrendelő részéről:

Név: ****

Telefon: ****

E-mail: ****

Cím: ****

Vállalkozó részéről:

Név: ****

Telefon: ****

Fax: ****

Cím: ****

- 15.8. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.
- 15.9. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 15.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 2. számú mellékleteként csatolva. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő - adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Vállalkozó haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.

- 15.11. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok és azok végrehajtási rendeletei az irányadók.
- 15.12. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentumai között eltérés, ellentmondás tapasztalható, a dokumentumok közötti ellentmondás feloldására a Felek az alábbi sorrendet (dokumentum hierarchia) állítják fel:
1. Szerződés és mellékletei
 2. kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok
 3. ajánlattevő ajánlata.
- 15.13. Jelen szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozókról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról

Pécs, _____

Pécsi Tudományegyetem

Jenei Zoltán

kancellár

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Dr. Zámbó Balázs
osztályvezető
Pécsi Tudományegyetem
jogi ellenjegyző

Notaisz Jánosné
gazdasági vezető
Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző

Csuport Marianna
projektmenedzser

Vállalkozási szerződés **tervezet**
„PTE SZESZI tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése EFOP-4.1.3-17-2017-000169 pályázat
keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: 137/2017.

1. számú melléklet
Műszaki Dokumentáció

2. számú melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott a/partner neve/
(.....partner székhelye) képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény
végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom,
hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §
(1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles
vagyok a változásról a Megrendelőt/Szerződőt tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló
visszterhes jogügylet alapján Megrendelőnek/Szerződőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a
.....(partner neve) szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan
tartalmú, a Megrendelő/Szerződő a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még
nem került sor - a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő
kár megtérítését a(partner neve) nem követelheti.

.....

cégszerű aláírás

Vállalkozási szerződés **tervezet**
„PTE SZESZI tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése EFOP-4.1.3-17-2017-000169 pályázat
keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: 137/2017.

3. számú melléklet

A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata

4. számú melléklet

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
(A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG KITÖLTENDŐ)**

**AZ ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSÁTÓL FÜGGŐEN AZ „A” VAGY A „B” VERZIÓT
KÉRJÜK KITÖLTENI**

A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján gyakorolja,*
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,*
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.*

„A” változat⁴

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés **teljesítéséhez nem kívánok igénybe venni alvállalkozót.**

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás

„B” változat

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez **az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:**

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma

„PTE SZESZI tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése EFOP-4.1.3-17-2017-000169 pályázat keretében” tárgyban
Eljárás azonosítószáma: 137/2017.

Nyilatkozom, hogy a fent megjelölt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. §-ában megjelölt kizáró okok hatálya alá.

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a Szerződés időtartama alatt köteles vagyok minden további – a teljesítésbe bevonni kívánt – alvállalkozót előzetesen bejelenteni a Megrendelő/Szerződő partner felé, továbbá nyilatkozni arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a Kbt. 62. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Építési beruházás esetén alkalmazandó:

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összességében aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján vállalom, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozók nem vesznek igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás

5. számú melléklet

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról
(A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK IDŐPONTJÁIG SZÜKSÉGES BENYÚJTANI)**

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32/A. § (1) bekezdése értelmében

(1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése értelmében a felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

A Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdése értelmében, ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

Munka _____
megnevezése: _____
SAP azonosító: _____
Szerződésszám: PTE/_____/2017

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

	Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	Alvállalkozó pénzforgalmi jelzőszáma	Alvállalkozónak kiutalandó összeg (HUF)	Alvállalkozó képviselőjének aláírása ¹
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
	Összesen:					

¹ Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság/ egyéni vállalkozó (alvállalkozó) adatai a valóságnak megfelelnek, a kiutalandó összeggel egyetértek.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a (fő)vállalkozó részére kiutalandó alvállalkozói összteljesítés ellenértéke (HUF): _____

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a (fő)vállalkozó részére kiutalandó fővállalkozói teljesítés ellenértéke (HUF):

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók teljesítése nem haladta meg a Szerződés értékének 65%-át.

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés helye, időpontja

cégszerű aláírás